

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce zostavenej k 31. decembru 2014

Čl. I Všeobecné údaje

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O KONSOLIDUJÚcej ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Obec Vyhne
IČO	00321109
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Č. 100, 966 02 Vyhne
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	01.01.1991

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku obce Vyhne bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. INFORMÁCIE O HLAVNÝCH PREDSTAVITEĽOCH KONSOLIDUJÚcej ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Starosta obce (meno a priezvisko)	Vladimír Bevelaqua
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	Jozef Majerský, od 15.12.2014 Ing. Jaroslav Zliechovec
Prednosta obecného úradu	-
Hlavný kontrolór obce	Mária Šalková

3. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku obce Vyhne sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH – ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÁCH

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
Základná škola Vyhne	Vyhne č. 111	37831496	01.04.2000

3.2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH – OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTIACH

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
Vodný raj Vyhne, s.r.o.	Vyhne č. 100	36677868	22.9.2006	100

3.3 ÚČTOVNÉ JEDNOTKY, V KTORÝCH MÁ KONSOLIDUJÚCA ÚČTOVNÁ JEDNOTKA PODIEL, ALE NESPLŇAJÚ PODMIENKY ZAHRNUTIA DO KONSOLIDOVANÉHO CELKU

(v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť	Banská Bystrica	Podiel menej ako 20%

4. ZMENA KONSOLIDOVANÉHO CELKU

V priebehu daného účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre konsolidovaného celku Obce Vyhne.

5. INFORMÁCIE O ZAMESTNANCOCH KONSOLIDOVANÉHO CELKU

Názov položky	2014	2013
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	48,35	47,68
z toho počet vedúcich zamestnancov	7	6

6. INFORMÁCIE O VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA Z DÔVODU PREDAJA MAJETKU MEDZI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI KONSOLIDOVANÉHO CELKU

V priebehu účtovného obdobia roku 2014 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku obce Vyhne neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú/sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvoria rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

j) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

ČI. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH METÓDACH KONSOLIDÁCIE

Účtovné jednotky konsolidovaného celku obce Vyhne boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Základná škola Vyhne, rozpočtová organizácia	áno	-	-
Vodný raj Vyhne, s.r.o.	áno	-	-

Moment prvej konsolidácie kapitálu:

- Pri rozpočtových a príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

2. GOODWILL/ZÁPORNÝ GOODWIL

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. KONSOLIDÁCIA MEDZIVÝSLEDKU

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

ČI. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

1. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Konsolidovaný celok obce Vyhne zahŕňa 1 obchodnú spoločnosť a 1 rozpočtovú organizáciu. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO MAJETKU

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Najvýznamnejšie zaradenia majetku:

revitalizácia centrálného verejného priestranstva obce: 378 207,76 €

prístavba letnej kuchyne vo Vodnom raji: 22 469,51 €

Najvýznamnejšie obstarania majetku:

- výstavba domu smútku: 134 188,57 €,

- výstavba bazénovej haly vo Vodnom raji: 11 098,61 €,

Najvýznamnejšie úbytky majetku:

- predaj stavby prevádzkarne v účtovnej hodnote: 1 621,46 €,

- predaj a vyradenie pozemkov v hodnote: 2 825,72 €.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročné) €
DHM - osobný automobil, traktor a príves	Havarij. a povinné zmluvné poist.	481,59
Osobný automobil/podnikateľská činnosť	Havarij. a povinné zmluvné poist.	346,63
Dlhodobý hmotný majetok – stavby: chata Strojár, šatne pri futbalovom ihrisku, spolu poistná hodnota do výšky 245 655 €	Poistenie pre prípad požiaru, živlu, poškodenia, krádeže, vod. škôd	411,00
Dlhodobý hmotný majetok - budova VUSD, poistná hodnota do výšky 1 055 000 €	Poistenie zodpovednosti za škodu miest a obcí, poistenie pre prípad požiaru, živlu, poškodenia, krádeže	629,40
Hmotný drobný majetok	Združené poistenie majetku	17,78 €
Dlhodobý hmotný majetok využívaný v rámci podnikateľskej činnosti -stavba a zariadenia: Vodný raj Vyhne, poistná hodnota do výšky 4 346 599 €.	Poistenie pre prípad požiaru, živlu, vody, vodovod. škody, krádeže, lomu stroja	4 565,55
Poistenie školák, poistenie smrti následkom úrazu do výšky 5000 €.	Úraz v materskej škole - smrť následkom úrazu, trvalé následky s progresiou, denné odškodné za dobu nevyhnutného liečenia od 8.dňa, denná dávka pri hosp.	280,80
Poistenie školák	Úraz v základnej škole	137,06
Dlhodobý hmotný majetok – stavby: budova základnej školy do výšky 215 859 €.	Poistenie pre prípad požiaru, živlu, škody spôsobenej vodou a všeob. zodp.	98,00
Hmotný majetok v základnej škole do hodnoty 16 095 € - viacero poistných zmlúv	Združené poistenie majetku pre prípad požiaru, živlu, krádeže a lúpeže, škody spôsobenej vodou a všeob. zodp.	335,39
Dlhodobý hmotný majetok- námestie obce, verejné osvetlenie, prevádzkovo obchodné zariadenie, spolu poistná hodnota do výšky 369 630 €	požiar, živlu, voda, vodovod. škody, krádež, vandalizmus, vrátane zodpovednosti obce za spôsobenú škodu z činnosti	1 814,19

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti: Komplex Vodný raj Vyhne – v prospech Slovenskej agentúry pre cestovný ruch Bratislava, LV č. 996 a v prospech financujúceho subjektu (viď bod 11 písm. c) týchto poznámok).

3. PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2014 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 4).

Realizovateľné cenné papiere má obec v počte 7 807 ks formou kmeňových akcií v menovitej hodnote 34 €/1 akciu. Účtovná hodnota k 31. 12. 2014 bola v sume 265 438 € - tabuľka č. 4. Oproti roku 2013 nenastali v konsolidujúcej účtovnej jednotke žiadne zmeny tohto druhu majetku.

4. VÝVOJ OPRAVNEJ POLOŽKY K ZÁSOBÁM

Konsolidovaný celok v roku 2014 netvoril opravné položky, nebol dôvod.

5. TRANSFERY

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v aktívach a pasívach tieto finančné vzťahy:

Závazky	16 913,98 €
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu- Základná škola a obec Vyhne /357/	16 913,98 €
Pohľadávky	809,38 €
– financovanie projektov z UPSVAR- Vodný raj Vyhne s.r.o. /358/	185,62 €
– financovanie projektov z UPSVAR - Obec Vyhne /357/	623,76 €

6. POHĽADÁVKY KONSOLIDOVANÉHO CELKU V €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
a	1	2	3
Iné pohľadávky	61	431,52	dlhodobé
Odberatelia	64	1 147,05	Za služby poskytnuté vo Vodnom raji
Daňové pohľadávky	72	2 948,85	Najmä predpis, dane z ubytovania za 12/2014
Daň z príjmov	75	10 982,82	Preddavok poskytnutý na daň z príjmov
Ostatné pohľadávky	68,71, 84	1 386,61	Pohľadávky zo školskej jedálne a ďalšie pohľadávky
Spolu		16 896,85	

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 16 465,33 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má dcérska účtovná jednotka – Vodný raj Vyhne s.r.o., a to pohľadávku za daň z príjmov – poskytnutý preddavok v roku 2014 vo výške 10 982,82 €. Obec Vyhne ako materská účtovná jednotka, eviduje najmä pohľadávku z daňových príjmov obcí 2 948,85 € (najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z ubytovania, v menšej miere za daň z nehnuteľností).

Konsolidovaný celok vykazuje dlhodobé pohľadávky vo výške 431,52 € za poskytnutú zálohu na PHM kartu.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka. Ide najmä o pohľadávku voči fyzickej osobe, za poplatok za komunálny odpad a miestne dane.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9). V pohľadávkach po lehote splatnosti sú najmä platby za miestne dane a poplatok za komunálny odpad.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE AKTÍV

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Výška časového rozlíšenia aktív sa oproti minulému účtovnému obdobiu takmer nezmenila, keďže položky budúcich nákladov a budúcich príjmov obsahujú štandardné a niekoľko rokov sa opakujúce aktíva /predplatné časopisov, poistného, budúci príjem za nájom a pod/.

8. VLASTNÉ IMANIE

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *obce Vyhne* od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek:

Pohyby v položke nevysporiadaného hospodárskeho výsledku minulých rokov, ktoré ovplyvnili výšku vlastného imania sú:

- presun výsledku hospodárenia za rok 2013 do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov vo výške 222 450,81 € ,
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2014 vo výške 96 840,73 € ,

Opravy minulých období:

Obec neúčtovala o významných opravách minulých období.

9. REZERVY

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

krátkodobé rezervy

Obec tvorila krátkodobé rezervy na náklady na overenie účtovnej závierky za rok 2014.

Zákonné rezervy

Zákonné rezervy sú tvorené v dcérskej obchodnej spoločnosti na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov za rok 2014.

10. ZÁVÄZKY

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Konsolidovaný celok v značnej miere znížil svoje záväzky oproti predchádzajúcemu obdobiu najmä v dôsledku uhradenia faktúr za revitalizáciu námestia obce.

Najvýznamnejšou položkou záväzkov sú predpisy miezd za mesiac december vrátane odvodových povinností vo výške 58% z celkových záväzkov obce. Tieto povinnosti boli uhradené v mesiaci január nasledujúceho účtovného obdobia.

Nárast záväzkov po lehote splatnosti predstavujú záväzky z dôvodu fyzického prijatia faktúr už po lehote splatnosti a neuhradenia faktúr za podnikateľskú činnosť dcérskej obchodnej spoločnosti v dôsledku krátkodobej platobnej neschopnosti.

11. BANKOVÉ ÚVERY

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2014 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Obec prijala dlhodobý investičný úver z OTP banky a.s. na tento účel:

1. tranža: Refundácia investičných nákladov obce v súvislosti so zrealizovaním projektu: „Revitalizácia centrálneho verejného priestranstva“ max. vo výške 63500,-EUR,

2. tranža: Refinancovanie existujúceho investičného úveru v Prima banka Slovensko, a.s. na základe úverovej zmluvy č. 55/006/08 zo dňa 19.08.2008 max. vo výške 166 299,- EUR,

3. tranža: Vrátenie („úhrada“) zálohy na kúpnu cenu, ktorá bola Obci Vyhne poskytnutá jeho 100 % dcérskou spoločnosťou - Vodný raj Vyhne, s.r.o. (IČO: 36 677 868), a ktorá bola tomuto subjektu poskytnutá financujúcim subjektom - Prima Bankou Slovensko, a.s. na základe úverovej zmluvy č. 55/013/06 zo dňa 23.02.2007, pričom 3. tranža bude použitá na úhradu takéhoto úveru voči Prima Banka Slovenko, a.s. Suma 3. tranže max. vo výške 760 900,- EUR. Zmluva bola uzatvorená v roku 2014.

Obec Vyhne evidovala dlhodobý záväzok voči dcérskej spoločnosti Vodný raj Vyhne, s.r.o. vo výške 1256755 € z titulu prijatých finančných prostriedkov ako preddavku od dcérskej spoločnosti na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou a dcérskou spoločnosťou, na základe ktorej sa obe zmluvne strany zaviazali uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej mal byť prevod vlastníckeho práva obce k stavbe Vodný raj z obce na dcérsku spoločnosť, a to najneskôr do 15 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby. Obecne zastupiteľstvo schválilo dňa 31.3.2014 uznesením č. 11/2014 uzatvorenie dohody o zrušení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku - areál Vodný raj Vyhne uzatvorenej 30.11.2006 vrátane všetkých dodatkov medzi obcou Vyhne a spoločnosťou Vodný raj Vyhne s.r.o. Na základe skutočnosti, že došlo k zmene zákona o majetku obci, ktorý neumožňuje naplnenie záväzku o odpredaji areálu a záujmu obce ponechať majetok obce v jej vlastníctve, pristúpila obec Vyhne k prijatiu vyššie uvedeného úveru slúžiaceho na vyplatenie prijatej zálohy.

Konsolidovaný celok spolu:

Výška úverov k 31.12.2013: 1 013 774,09 €

Prijatie úveru v roku 2014: 967 482,89 €

Splátky úverov v roku 2014: 1 041 158,27 € /vrátane predčasného splatenia úverov a mimoriadnych splátok/

Zostatok úverov k 31.12.2014: 940 098,71 €

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru

Zabezpečenie investičného úveru v prospech banky je nasledovné:

a) smerovaním 100% príjmov obce (vrátane príjmov na zabezpečenie školskej činnosti a príjmov z podnikateľskej činnosti rekreačný areál Vodný raj Vyhne) na účet vedený v Banke,

b) vlastnou bianko zmenkou bez uvedenia zmenkovej sumy a dátumu splatnosti. Banka je oprávnená vyplniť a použiť vlastnú bianko zmenku v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a v Dohode o vyplňovacom práve k bianko zmenke,

c) záložným právom na nehnuteľnosť evidovanú na: LV č. 996, katastrálne územie: Vyhne Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: - pozemok parcela registra C s parc.č.126 Ostatné plochy 3097 m² , - pozemok parcela registra C s parc.č.226 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 912 m², - pozemok parcela registra C s parc.č.231 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/8 Ostatné plochy o výmere 122 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/9 Ostatné plochy o výmere 154 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/10 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/11 Ostatné plochy o výmere 86 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 233/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 233/6 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 289/1 Ostatné plochy o výmere 2741 m², Stavby: - Relaxačnošport.centrum + výplavový bazén so súpisným číslom 26 postavený na pozemku parcely registra C parc. č. 226, - letná terasa so súpisným číslom 913 postavená na pozemku parcely registra C parc.č. 231, d) záložným právom na nehnuteľnosť evidovanú na: LV č. 996, katastrálne územie: Vyhne Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: - pozemok parcela registra C s parc.č 227 Ostatné plochy o výmere 80 m² , - pozemok parcela registra C s parc.č. 228 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1725 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 229 Ostatné plochy o výmere 1016 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 230 Ostatné plochy o výmere 95 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/1 Ostatné plochy o výmere 3574 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/7 Ostatné plochy o výmere 2597 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/12 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/13 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/14 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/15 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/16 Ostatné plochy o výmere 87 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/17 Ostatné plochy o výmere 87 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 232/18 Ostatné plochy o výmere 36 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 289/3 Ostatné plochy o výmere 480 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 289/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1959 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 290/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 901 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 290/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², - pozemok parcela registra C s parc.č. 290/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 811 m², Stavby: - Objekty technológie + plavčík so súpisným číslom 912 postavený na pozemku parcely registra C parc. č. 232/13 - Objekty technológie + plavčík so súpisným číslom 912 postavený na pozemku parcely registra C parc. č. 232/14 - Pokladňa so súpisným číslom 914 na pozemku parcely registra C parc. č. 232/15.

12. ČASOVÉ ROZLIŠENIE PASÍV

a) **Prehľad výdavkov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

b) **Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Výnosy budúcich období tvoria najmä kapitálový transfer na stavbu Vodného raja a revitalizáciu námestia a hodnota novoobjaveného odpisovaného majetku. Výdavky budúcich období sú tvorené najmä predpisom úrokov z úveru za mesiac december 2014.

13. NÁKLADY KONSOLIDOVANÉHO CELKU

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19.

Významnými položkami nákladov na služby za hlavnú činnosť sú náklady na odpadové hospodárstvo a overenie účtovnej závierky. V podnikateľskej činnosti prevládajú administratívne a režijné náklady aquaparku Vodný raj. Sú tvorené najmä nákladmi na rozbory vody, pranie prádla, masérské služby a pod. V dôsledku prijatia racionalizačných opatrení a podpísania výhodnejších zmlúv poklesli náklady na telekomunikačné služby o 45%.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20.

Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť tvoria najmä náklady na odmeny poslancov a členov komisií, poplatky za členstvo v združeniach, dotácie na stravu pre dôchodcov a sociálne odkázaných. Zvýšenie ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu je spôsobené vyplatením autorských odmien za písomné diela slúžiace pre vydanie monografie obce.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných ostatných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21.

V ostatných finančných nákladoch konsolidovaný celok eviduje poplatky banke za prijaté úvery, vo vyššej miere jednorazové sankčné poplatky za predčasné splatenie úverov a poistenie jednotlivých druhov majetku za hlavnú i podnikateľskú činnosť.

14. VÝNOSY KONSOLIDOVANÉHO CELKU

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22. Položka výnosov – ostatné je tvorená najmä výnosmi z recyklačného fondu a z predaja separovaných zložiek odpadu.

ČI. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – tabuľka č.23

Materská účtovná jednotka a dcérska účtovná jednotka evidujú v podsúvahovej evidencii drobný hmotný majetok v celkovej hodnote 370 025,51 €.

II. PRÍPADNÉ ĎALŠIE ZÁVÄZKY

Konsolidovaný celok obec Vyhne má tieto prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- nie sú poskytnuté záruky tretím stranám,
- nie sú poskytnuté ručenia,
- existujúce a hroziace súdne spory – so spoločnosťou VAMI, s.r.o. Hliník nad Hronom za neplatné skončenie nájomnej zmluvy a sporu o vlastníctvo majetku.
- Iné finančné povinnosti nie sú známe.

ČI. V.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2014 nastali nasledovné udalosti, ktoré považujeme za významné zverejniť v účtovnej závierke za rok 2014:

Obec Vyhne uzatvorila dňa 23.2.2015 s predávajúcim – dcérskou obchodnou spoločnosťou Vodný raj Vyhne, s.r.o. zmluvu o predaji podniku založeného za účelom prevádzky aquaparku Vodný raj. Valné zhromaždenie predávajúceho v deň podpisu zmluvy rozhodnutím jediného spoločníka schválilo predaj podniku a Obecné zastupiteľstvo obce Vyhne uznesením č. 57/2014 zo dňa 06.11.2014 odsúhlasilo kúpu podniku.

Obec Vyhne previedla v roku 2015 na seba:

vlastnícke právo k všetkým nehnuteľnostiam patriacim do podniku,
vlastnícke právo k všetkým hnuiteľným veciam patriacim do podniku,
všetky iné práva a majetkové hodnoty patriace do podniku alebo súvisiace s prevádzkou podniku, vrátane pohľadávok, zmlúv (zmluvných vzťahov s dodávateľmi, odberateľmi a inými subjektmi) a práv z duševného a priemyselného vlastníctva,
záväzky týkajúce alebo súvisiace s podnikom vrátane prechodu všetkých práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov súvisiacich s podnikom.

Obec Vyhne zaplatila kúpnu cenu za podnik v zmysle znaleckého posudku vo výške 61 147,75 EUR.

Dôvodom vyššie uvedených krokov je odstránenie spornej zmluvy o poskytovaní služieb z roku 2007, na základe ktorej dcérska obchodná spoločnosť poskytovala obci Vyhne služby spojené s podporou zabezpečovania prevádzky areálu Vodný raj Vyhne, ktorého je obec Vyhne vlastníkom.

Dohodou oboch zmluvných strán došlo k zániku práv, nárokov a povinností, ktoré akokoľvek súviseli so spornými nárokmi a k zániku predmetnej zmluvy. Strany dohody sa vzájomne zaviazali neuplatniť si žiaden zo sporných nárokov.

Vzhľadom na vyššie uvedený predaj podniku – Vodného raj Vyhne, s.r.o. materskej spoločnosti, obec Vyhne plánuje zrušiť obchodnú spoločnosť ako dcérsku spoločnosť.