

AGT , a.s., Mudroňova 31 ,040 01 Košice

**Výročná správa
za rok 2014**

Máj 2015

**Ing. Richard Bottlik
predseda predstavenstva**

1. ÚVOD

Opis spoločnosti:

Spoločnosť AGT, a. s. so sídlom v Košiciach na Mudroňovej 31, IČO 36 190 187, má právnu formu akciovej spoločnosti. Spoločnosť vznikla zakladateľskou zmluvou dňa 25.3.1999. Zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I v oddieli Sa vložka číslo: 1435/V bola dňa 8.4.1999.

Základné imanie v Sk 27.000.000,- Sk bolo splatené v plnej výške. Emitovaných bolo 27.000 kusov listinných akcií na meno, každá akcia v nominálnej hodnote 1.000,- Sk.

Rozhodnutím predstavenstva spoločnosti zo dňa 29.10.2009 bola v súvislosti so zavedením meny EURO v Slovenskej republike od 1.1.2009 zmenená menovitá hodnota jednej akcie na 33,2 € a základné imanie na celkovú hodnotu 896.400,- €. Táto zmena bola zapísaná do obchodného registra dňa 26.5.2010.

Predmet podnikania:

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností.

Predstavenstvo spoločnosti :

V roku 2014 nedošlo v obsadení predstavenstva spoločnosti k žiadnym zmenám. V obchodnom registri sú zapísaní štatutárni zástupcovia, ktorí spoločnosť v roku 2014 zastupovali v tomto zložení :

- Ing. Richard Bottlik - predseda
- Fortunáta Mackayová - člen
- Ladislav Bottlik - člen

Dozorná rada :

V roku 2014 nedošlo k žiadnej zmene v obsadení dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada v roku 2014 pracovala v nasledovnom zložení:

- Martina Bottliková – člen
- Ing. Zoltán Nagy - člen
- Ladislav Pinko - člen

Štruktúra akcionárov:

V štruktúre akcionárov v roku 2014 nedošlo rovnako k žiadnym zmenám. Jediným akcionárom spoločnosti je Ing. Richard Bottlik, ktorého výška podielu na základnom imaní je 100 %.

Percentuálny podiel na základnom imaní (ZI) zároveň predstavuje aj podiel na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania.

2. Základné ekonomické ukazovatele za roky 2012 - 2014

Súvaha (údaje v EUR)	r.2012	r.2013	r.2014
Aktíva celkom	2.894.522	2.790.245	2.704.505
A. Neobežný majetok	2.842.465	2.712.752	2.599.545
v tom: Dlhodobý hmotný majetok	412.906	421.037	373.904
Pozemky	393.681	403.184	357.424
Stavby	19.225	17.853	16.480
Dlhodobý finančný majetok	2.429.559	2.291.715	2.225.641
Podiel.CP a podiely v dcérskej účt.jednotke	2.429.559	2.291.715	2.225.641
B. Obežný majetok	52.057	77.493	104.960
v tom: Krátkodobé pohľadávky	31.124	65.000	75.999
Pohľadávky z obchodného styku	31.124	0	75.999
Finančné účty	20.933	12.493	28.961
C. Časové rozlíšenie	0	0	0
 Pasíva celkom	 2.894.522	 2.790.245	 2.704.505
A.Vlastné imanie	2.125.608	2.021.317	1.985.125
v tom: Základné imanie	896.400	896.400	896.400
Kapitálové fondy (ost.kapitál.fondy+oceň.rozd.)	1.187.093	1.049.249	983.175
Fondy zo zisku (zákonné rezervné fondy)	90.660	42.115	45.470
Výsledok hospodárenia min.rokov	- 58.887	0	30.198
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	10.342	33.553	29.882
B. Záväzky	768.914	768.928	719.380
v tom: Rezervy	0	0	0
Dlhodobé záväzky	68	65	65
Krátkodobé záväzky	202.458	202.475	209.315
Krátkodobé finančné výpomoci	566.388	566.388	510.000

<i>Výkaz ziskov a strát (údaje v EUR)</i>	<i>r.2012</i>	<i>r.2013</i>	<i>r.2014</i>
Tržby z predaja vlastných výrobkov (čistý obrat)	574	0	0
Výrobná spotreba (spotreba materiálu+služby)	1.327	1.395	1.808
Pridaná hodnota	- 753	- 1.395	- 1.808
Odpisy dlhodobého nehmot.a hmot.majetku	1.372	1.372	1.372
Tržby z predaja dlhodobého majetku	127.114	26.770	97.240
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	138.685	8.497	45.760
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 17.069	15.048	45.166
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0
Predané CP a podiely	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	39.411	29.751	3.730
Výnosové úroky	552	1.793	1
Nákladové úroky	12.503	13.000	18.459
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	27.423	18.503	- 14.804
Hospodársky výsledok pred zdanením	10.354	33.551	30.362
Hospodársky výsledok po zdanení	10.342	33.553	29.882
 <i>Vybrané finančné ukazovatele</i>	 <i>r.2012</i>	 <i>r.2013</i>	 <i>r.2014</i>
Výnosnosť (rentabilita) celkového kapitálu (v %)	0,35	1,20	1,10
Výnosnosť (rentabilita) vlastného kapitálu (v %)	0,49	1,66	1,51
Výnosnosť (rentabilita) výnosov (ziskovosť) (v %)	6,17	54,99	29,59
Celková zadlženosť (v %)	26,56	27,56	26,60
Štruktúra zdrojov (v %)	36,17	38,04	36,24
Celková likvidita (v %)	25,71	38,27	50,14
Čistý (netto) pracovný kapitál (v EUR)	-150.401	- 124.982	- 104.355

3. Analýza hospodárskej a ekonomickej činnosti za rok 2014

Spoločnosť za rok 2014 dosiahla celkové výnosy 100.971 € , z ktorých 96 % tvorili tržby z predaja dlhodobého majetku – pozemkov a 4 % výnosy z dlhodobého finančného majetku - podiely na zisku dcérskych spoločností.

Náklady celkom v roku 2014 predstavovali sumu 70.609 €. Najvyššou nákladovou položkou s podielom 65 % bola obstarávacía cena predaných pozemkov a druhou najvyššou boli úroky z pôžičiek a zmeniek predstavujúce 26 % z celkových nákladov.

V porovnaní s rokom 2013 boli celkové výnosy vyššie z dôvodu vyšších tržieb z predaja majetku. Predaj pozemkov bol ziskový, preto výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti bol zisk 45.166 €, ktorý v celkovom výsledku znížila strata z finančnej činnosti. Z toho dôvodu je hospodársky výsledok nižší oproti roku 2013 o cca 3.500 €.

Aktíva a pasíva spoločnosti v roku 2014 dosiahli hodnotu 2.704.505 €. Aktíva a pasíva v porovnaní s rokom 2013 klesli o cca 85.000 €. V štruktúre aktív došlo k prerozdeleniu pomeru

medzi neobežným a obežným majetkom v prospech obežného majetku, zapríčineného úbytkom dlhodobého hmotného majetku v položke pozemkov z dôvodu ich predaja a v položke finančných investícií precenením majetku k 31.12.2014 pri súčasnom náraste obežného majetku v položkách pohľadávok. V štruktúre pasív došlo k zmene pomeru vlastného imania a záväzkov v neprospech vlastného imania, čo bolo zapríčinené znížením hodnoty podielov v dcérskych spoločnostiach.

Výnosnosť kapitálová zostala v porovnaní s predchádzajúcim rokom na zhruba rovnakej úrovni a do ideálnych hodnôt má stále ďaleko. Ziskovosť klesla na zhruba polovičnú úroveň minulého roka. Celková zadlženosť i štruktúra zdrojov sa zhruba pohybujú na úrovni predchádzajúcich rokov 2012, 2013, tj. na úrovni nízkej zadlženosti spoločnosti. Rizikovými stále zostávajú nízka likvidita spoločnosti a záporný pracovný kapitál, ktoré signalizujú nedostatok obežného kapitálu na pokrytie krátkodobých záväzkov spoločnosti. Túto situáciu je nevyhnutné riešiť zmenou krátkodobých záväzkov na dlhodobé po dohode s veriteľmi.

Vzhľadom k finančnej oblasti pôsobenia účtovnej jednotky nemá jej činnosť žiadny vplyv na životné prostredie a ani na zamestnanosť, nakoľko v roku 2014 nezamestnávala žiadneho pracovníka.

4. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2015

V roku 2015 by nosnou činnosťou spoločnosti mala byť naďalej správa dlhodobých finančných investícií v dcérskych spoločnostiach a využívanie dlhodobého hmotného majetku – pozemkov a stavieb v portfóliu spoločnosti.

Spoločnosť predpokladá v roku 2015 dosiahnuť výnosy predovšetkým formou podielov na zisku z dcérskych spoločností vo výške 100 tis. € a výsledok hospodárenia pred zdanením plánuje dosiahnuť v sume 60 tis. €.

5. Návrh na rozdelenie zisku

V súlade s § 12 ods. 4. Stanov spoločnosti predstavenstvo spoločnosti navrhuje z dosiahnutého zisku za rok 2014 vo výške 29.882,46 € doplniť rezervný fond spoločnosti o sumu 2.988,25 € a zvyšnú čiastku 26.894,21 € ponechať na nerozdelenom zisku - účet 428.

6. Stanovisko Dozornej rady

Dozorná rada sa stotožňuje so stratégiou vedenia spoločnosti a v priebehu roka 2014 neprišlo k žiadnym rozporom medzi vedením spoločnosti a činnosťou členov dozornej rady.

Dozorná rada konštatuje, že podnikateľská činnosť spoločnosti sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia a účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou.

Dozorná rada vyjadruje súhlas s účtovnou závierkou a s návrhom rozdelenia zisku za rok 2014

7. Ostatné informácie

Po skončení účtovného obdobia do doby vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť nevynakladala a ani v budúcnosti zatiaľ neplánuje vynakladať financie na výskum a vývoj.

V zahraničí nemá AGT, a.s. žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Prílohy: - ročná účtovná závierka za rok 2014

Správu predkladá: Ing. Richard Bottlik – predseda predstavenstva