

Annual report **ALLESTRE S.R.O.**

Výročná správa **ALLESTRE S.R.O.**

**2014**      **2014**



## Content

### Introduction

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1. Company data   | 3 |
| 2. Company Bodies | 3 |

### About the company

- |  |   |
|--|---|
| 3. Company's profile                                   | 4 |
| 4. Financial situation and KPIs of the company in 2014 | 4 |
| 5. Expectations and future outlook                     | 5 |
| 6. 2014 accounting result                              | 5 |
| 7. Other facts   | 5 |

### Financial Statements

#### Independent Auditor's Report

Supplement to the Auditor's Report on the Consistency of the Annual Report with the Financial Statements

## Obsah

### Úvod

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. Identifikačné údaje | 3 |
| 2. Orgány spoločnosti  | 3 |

### O spoločnosti

- |  |   |
|--|---|
| 3. Profil spoločnosti                                  | 4 |
| 4. Finančné ukazovatele a stav spoločnosti v roku 2014 | 4 |
| 5. Očakávaný vývoj a vyhladky do budúcnosti            | 5 |
| 6. Výsledok hospodárenia za rok 2014                   | 5 |
| 7. Ďalšie skutočnosti                                  | 5 |

### Účtovná závierka

#### Správa nezávislého audítora

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

## Introduction

### 1. Company data

**Business name:** Allestre s.r.o.  
**Legal form:** Limited Liability Company  
**Registered seat:** Námestie 1. mája 18, 811 06 Bratislava  
**Identification number:** 35 915 552  
**Registration:** 5 January 2005, Commercial Register of the Bratislava I District Court, Section Sro, Insert 34414/B.

#### Core business activities of the company:

- real estate management connected with the maintenance of real estate; and
- real estate rental and related services.

**Shareholders:** UBS Real Estate GmbH  
**Share capital:** EUR 8 000 000, paid up in full

### 2. Company Bodies

**Statutory representatives:** Axel Ernst Rainer Vespermann  
 Ludwigstrasse 15  
 Feldkirchen 856 22  
 Germany

Andreas Hoffmann  
 Forsthausweg 1a  
 Forstinning 856 61  
 Germany

**General meeting:** UBS Real Estate GmbH  
 Theatinerstr. 16  
 Munich 803 33  
 Germany

## Úvod

### 1. Identifikačné údaje

**Obchodné meno:** Allestre s.r.o.  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Sídlo spoločnosti:** Námestie 1. mája 18, 811 06 Bratislava  
**Identifikačné číslo (IČO):** 35 915 552  
**Zápis spoločnosti:** 5. januára 2005, Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 34414/B.

#### Hlavné činnosti spoločnosti:

- obstarávatelské služby spojené so správou nehnuteľností;
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami.

**Spoločníci:** UBS Real Estate GmbH  
**Základné imanie:** 8 000 000 EUR, splatené v plnej výške

### 2. Orgány spoločnosti

**Konatelia:** Axel Ernst Rainer Vespermann  
 Ludwigstrasse 15  
 Feldkirchen 856 22  
 Spolková republika Nemecko

Andreas Hoffmann  
 Forsthausweg 1a  
 Forstinning 856 61  
 Spolková republika Nemecko

**Valné zhromaždenie:** UBS Real Estate GmbH  
 Theatinerstr. 16  
 Mníchov 803 33  
 Spolková republika Nemecko

## About the company

### 3. Company's Profile

Allestre s.r.o. ("the Company") was established by a Memorandum of Association on 20 December 2004 and entered into the Slovak Commercial Register on 5 January 2005. In January 2005, the Company acquired land and a building – the Pressburg Trade Center building at Štúrova 4 in the historical part of Bratislava. The Pressburg Trade Center was reconstructed and, on 17 December 2007, based on the final building inspection, put into use. Part of the building was put into use in June 2007, before the final approval process.

The Pressburg Trade Center is a modern, office building constructed to meet the highest international standards. It has 11,988 sqm of office space on nine floors, 1,441 sqm of retail premises and 112 parking spaces, which ensure a pleasant working environment, and make the Pressburg Trade Center the optimal location for enterprises with high demands.

All office and retail premises and parking spaces are rented by various tenants. The rental of premises in the Pressburg Trade Center and related services is the main business activity of the Company.

The most significant tenants in 2014 were:

- Johnson Controls International s.r.o.
- dm drogerie markt s.r.o.
- BILLA s.r.o.

### 4. Financial situation and KPIs of the company in 2014

Allestre s.r.o. has been generating all of its revenue from the rent of offices and retail premises, and from the rent of parking spaces in the Pressburg Trade Center building. The Company ended its 2014 financial year with revenues of EUR 3,178,733 which was a slight increase of 2.21 % over revenues from the previous year. This increase was caused of the annual adjustment of rental fees to reflect changes in the EU customer price index.

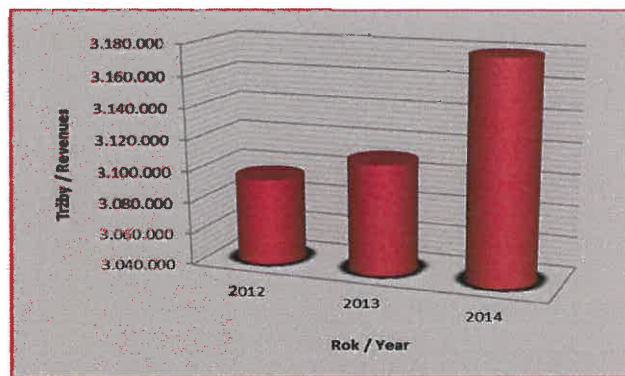
Allestre s.r.o. owns the Pressburg Trade Center building, the premises of which it rents out to its tenants, and it ensures all operating and related services. Based on this, the Company bears all costs related to the administration and maintenance of the Pressburg Trade Center, such as the consumption of material and utilities, repair and maintenance costs, depreciation charges, and other costs.

In 2014 the cost for services decreased slightly comparing to 2013. However in 2014, the Company created a valuation allowance for the Pressburg Trade Center building, which was created due to decrease of its market value. This temporary decrease was caused mainly by assumption of reduced market price of rent for retail, due to the current interference by the road works in front of the property. Furthermore, due to the prudence concept, in the market price decrease a deduction in amount of one yearly rent of the major tenant was already included, in order to consider potential leasing costs and future rent frees. The reason is the announcement of the major tenant to use the break option in the future.

A significant part of total costs are still the interest charges from the bank loan, which was used for the reconstruction of the Pressburg Trade Center and from the loan granted the sole shareholder.

*Prehľad tržieb za posledné tri roky ukazuje nasledujúci graf:*

*An overview of revenues for the last three years is shown in the chart below:*



## O Spoločnosti

### 3. Profil spoločnosti

Spoločnosť Allestre s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20. decembra 2004 a do Obchodného Registra Slovenskej republiky bola zapísaná dňa 5. januára 2005. Spoločnosť v januári 2005 nadobudla pozemok a budovu – Pressburg Trade Center na ulici Štúrova 4 v historickej časti mesta Bratislava. Budovu Pressburg Trade Center Spoločnosť zrekonštruovala a dňa 17. decembra 2007 na základe kolaudačného rozhodnutia zaradila do majetku. Časť budovy sa začala používať už pred kolaudačným rozhodnutím, po odovzdaní do používania dňa 1. júna 2007.

Pressburg Trade Center je moderná administratívna budova, vybudovaná na úrovni medzinárodného štandardu. Na horných podlažiach je k dispozícii 11 988 m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov. Prijemné pracovné prostredie dodávajú aj maloobchodné priestory o rozlohe 1,441 m<sup>2</sup> a 112 parkovacích miest a z Pressburg Trade Center robia optimálne miesto pre spoločnosti s vysokými požiadavkami.

Všetky administratívne a maloobchodné priestory, ako aj parkovacie miesta, Spoločnosť prenajíma rôznym nájomníkom. Prenájom priestorov a zabezpečenie súvisiacich služieb v budove Pressburg Trade Center je hlavná podnikateľská činnosť Spoločnosti.

Medzi najvýznamnejších nájomníkov roku 2014 patrili:

- Johnson Controls International s.r.o.
- dm drogerie markt s.r.o.
- BILLA s.r.o.

### 4. Finančné ukazovatele a stav spoločnosti v roku 2014

Spoločnosť Allestre s.r.o. dosahuje všetky svoje tržby z prenájmu administratívnych a maloobchodných priestorov, ako aj z prenájmu parkovacích miest v budove Pressburg Trade Center. Spoločnosť uzatvorila rok 2014 s tržbami vo výške 3 178 733 EUR, čo znamená zvýšenie o 2,21 % oproti tržbám predchádzajúceho roka. Toto zvýšenie bolo v dôsledku každoročnej úpravy nájomného tak, aby odrážalo zmeny indexu spotrebiteľských cien Európskej únie.

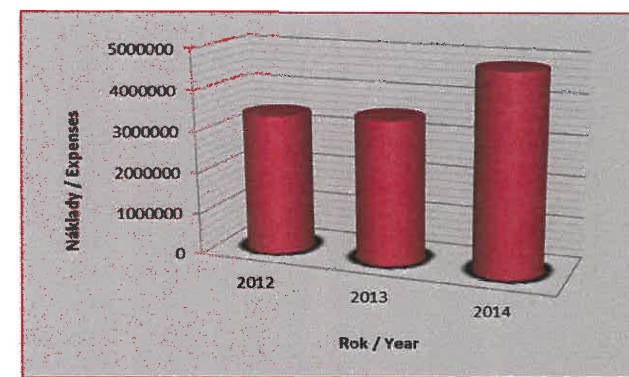
Spoločnosť Allestre s.r.o. vlastní budovu Pressburg Trade Center, v ktorej prenajíma priestory svojim nájomníkom a zabezpečuje prevádzkové a súvisiace služby. Vzhľadom na to, Spoločnosť znáša všetky náklady spojené so správou a údržbou tejto budovy, ako sú spotreba materiálu a energií, oprava a údržba budovy, odpisy dlhodobého majetku a ostatné náklady.

V roku 2014 náklady za služby oproti roku 2013 mierne poklesli. Avšak v roku 2014 Spoločnosť vytvorila opravnú položku k budove Pressburg Trade Center, ktorá bola tvorená z dôvodu zníženia jej trhovej hodnoty. Toto dočasné zníženie hodnoty bolo spôsobené predovšetkým predpokladom zníženia trhovej ceny nájmu obchodných priestorov, z dôvodu rekonštrukcie miestnej komunikácie pred touto nehnuteľnosťou. Taktiež zo zásady opatrnosti bolo pri stanovení odhadu trhovej ceny nehnuteľnosti zohľadnené aj potenciálne zníženie príjmov z prenájmu, vo výške ročného nájmu majoritného nájomcu, aby tento odhad zohľadnil aj potenciálne výdavky na prenájom a budúci bezplatný nájom. Dôvodom je oznámenie majoritného nájomcu o budúcom ukončení prenájmu.

Významnejšiu časť celkových nákladov tvoria naďalej úroky z úveru, ktorý bol použitý na rekonštrukciu budovy Pressburg Trade Center a z pôžičky uzatvorenej s jediným spoločníkom.

*Prehľad celkových nákladov za posledné tri roky ukazuje nasledujúci graf:*

*An overview of total costs for the last three years is shown in the chart below:*



## 5. Expectations and future outlook

The overriding objective of the financial strategy of the Company remains strengthening the area of sales of services – the rental of premises in the Pressburg Trade Center to the satisfaction of its business partners – the tenants in the Pressburg Trade Center.

The Company will continue its business, and is planning to keep costs and revenues at a level comparable to 2014. The Company has secured the rental of the premises through contractual relationships with exception of one tenant. Major tenant who decided to use the break-option in the future what was also reflected in the valuation of property. The Company is currently working on other tenant occupancy of premises.

## 6. 2014 accounting result

The Company reported a loss of EUR 1,202,479.97 in financial year 2014. The statutory body will propose book this loss to the account of accumulated losses from previous years on the general meeting.

## 7. Other Facts

The Company's activity has no negative impact on the environment.

The Company does not have any employees and it does not intend to hire any employees in foreseeable future.

From the accounting period to the day of the annual report, there have been no unusual events to report.

The Company does not have any costs for research and development activities, and did not receive any shares.

The Company does not have any foreign branches.

The 2014 Slovak statutory financial statements of Allestre s.r.o. verified by the audit company KPMG Slovensko spol s r.o. are part of this annual report.

Prepared on / Zostavené dňa:

30 May 2015 / 30. mája 2015

Statutory representative' signatures / Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

## 5. Očakávaný vývoj a vyhliadky do budúcnosti

Vo finančnej stratégii Spoločnosti je aj naďalej prvoradá cieľ posilniť oblasť predaja služieb – prenájom priestorov v budove Pressburg Trade Center k spokojnosti svojich obchodných partnerov – nájomníkov priestorov v budove Pressburg Trade Center.

Spoločnosť Allestre s.r.o. bude naďalej pokračovať vo svojom predmete činnosti a plánuje udržať svoje náklady a výnosy v porovnateľnej výške s rokom 2014. Spoločnosť má zmluvne zabezpečený prenájom, s výnimkou jedného nájomcu. Majoritný nájomca, ktorý sa rozhodol v budúcnosti ukončiť nájomný vzťah, čo sa tiež odzrkadlilo pri stanovení hodnoty nehnuteľnosti. Spoločnosť v súčasnosti pracuje na obsadení priestorov novými nájomcami.

## 6. Výsledok hospodárenia za rok 2014

Spoločnosť vykázala za rok 2014 stratu vo výške 1 202 479.97 EUR. Štatutárny orgán na valnom zhromaždení navrhne preúčtovanie tejto straty na účet neuhradených strát minulých rokov.

## 7. Ďalšie skutočnosti

Činnosť spoločnosti Allestre s.r.o. nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov a ani v blízkej budúcnosti neplánuje prijať žiadnych zamestnancov.

Po skončení účtovného obdobia až do dňa vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu.

Spoločnosť Allestre s.r.o. nedosahuje žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nenadobudla žiadne obchodné podiely.

Spoločnosť Allestre s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Súčasťou tejto výročnej správy je kompletná účtovná závierka spoločnosti Allestre s.r.o. za rok 2014 overená audítorom KPMG Slovensko spol s r.o.

Susanne Huber

Andreas Hoffmann

**SPRÁVA AUDÍTORA**  
**o overení účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2014**

**Allestre s.r.o.**  
**Bratislava, Slovenská republika**

## **Obsah**

### **Správa audítora**

### **Prílohy**

1. Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31. decembru 2014



**KPMG Slovensko spol. s r. o.**  
Dvořákovo nábrežie 10  
P. O. Box 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11  
Fax +421 (0)2 59 98 42 22  
Internet www.kpmg.sk

## **Správa nezávislého audítora**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Allestre s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Allestre s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti*

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

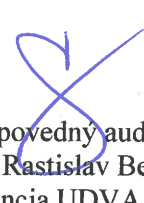
*Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

3. júna 2015  
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Licencia SKAU č. 96

  
Zodpovedný audítor:  
Ing. Rastislav Begán  
Licencia UDVA č. 1001

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 2 5 3 6 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4
IČO 3 5 9 1 5 5 5 2	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A l l e s t r e s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N á m e s t i e 1 . m á j a

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I

o d d i e l S r o , v l o ž k a 3 4 4 1 4 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 5 9 3 5 0 5 5 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1		Netto	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 2 4 8 9 3 8 6		3 4 3 5 7 4 9 8	
			8 1 3 1 8 8 8			3 5 1 8 5 0 6 3
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 7 7 8 9 4 3 0		2 9 9 1 9 2 9 0	
			7 8 7 0 1 4 0			3 2 4 9 3 7 9 8
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniiteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 7 7 8 9 4 3 0		2 9 9 1 9 2 9 0	
			7 8 7 0 1 4 0			3 2 4 9 3 7 9 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 7 1 6 4 3 0		9 1 7 2 8 8 5	
			5 4 3 5 4 5			9 7 1 6 4 3 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 8 0 2 6 9 3 6		2 0 7 3 7 1 1 4	
			7 2 8 9 8 2 2			2 2 7 6 6 6 6 3
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 8 8 6 9		2 0 9 6	
			3 6 7 7 3			3 5 1 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahé zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	7 1 9 5	7 1 9 5	7 1 9 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 3 9 1 8 9 0	4 1 3 0 1 4 2	
			2 6 1 7 4 8		2 2 7 1 1 7 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 7 9 3 4	1 0 7 9 3 4	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 7 9 3 4	1 0 7 9 3 4	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 2 3 1 4 9	8 6 1 4 0 1	
			2 6 1 7 4 8	1 0 5 2 6 8 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 1 7 9 7 3	8 5 6 2 2 5	
			2 6 1 7 4 8	1 0 4 6 8 0 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 1 7 9 7 3	8 5 6 2 2 5	
			2 6 1 7 4 8		1 0 4 6 8 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 1 7 6	5 1 7 6	
					5 8 8 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Korekcia - časť 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 1 6 0 8 0 7	3 1 6 0 8 0 7	1 2 1 8 4 9 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 1 6 0 8 0 7	3 1 6 0 8 0 7	1 2 1 8 4 9 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 8 0 6 6	3 0 8 0 6 6	4 2 0 0 9 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	1 9 6 0 4 2	1 9 6 0 4 2	3 0 8 0 6 6
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 2 0 2 4	1 1 2 0 2 4	1 1 2 0 2 4

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 4 3 5 7 4 9 8	3 5 1 8 5 0 6 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 9 6 7 7 7	7 2 9 9 2 5 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 5 9 7 4	1 1 5 9 7 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 5 9 7 4	1 1 5 9 7 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 8 1 6 7 1 7	- 5 5 1 0 8 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 1 6 7 1 7	- 5 5 1 0 8 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 2 0 2 4 8 0	- 2 6 5 6 3 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 2 6 0 7 2 1	2 7 8 8 5 8 0 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 2 2 0 4 0 7	1 2 3 8 6 0 1 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 2 2 2 0 4 0 7	1 2 2 2 0 4 0 7
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		1 6 5 6 0 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>1 4 8 0 0 0 0 0</b>	<b>1 4 8 0 0 0 0 0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>1 2 2 2 9 1 4</b>	<b>6 7 0 2 5 2</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>8 1 5 5 3 2</b>	<b>6 2 7 9 6 6</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>8 1 5 5 3 2</b>	<b>6 2 7 9 6 6</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>4 9 0 1 1</b>	<b>4 2 2 8 6</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	<b>3 5 8 3 7 1</b>	
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 7 4 0 0</b>	<b>2 9 5 4 2</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	<b>1 7 4 0 0</b>	<b>2 9 5 4 2</b>
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 3 2 2 0 1 3	
**	V súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 2 1 8 2 2	3 1 1 4 4 9 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 7 8 7 3 3	3 1 1 0 0 9 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 3 0 8 9	4 4 0 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 7 0 5 3 6	1 6 3 6 9 5 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 8 9 0 2	2 7 0 2 4 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 2 0 7 5 4	4 9 3 3 9 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 7 5 8 6	4 7 7 8 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 5 7 4 5 0 8	8 0 6 8 3 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 0 2 1 7 2	8 0 6 8 3 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 7 7 2 3 3 6	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 8 3 1 8	2 5 6 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 4 6 8	1 6 1 3 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 8 7 1 4	1 4 7 7 5 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	<b>V</b> <b>lu r. 30</b> + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 1	2 3 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 9 1	2 3 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 1	2 3 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46</b> + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 2 4 5 8 0	1 8 3 0 9 0 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 2 1 7 9 7	1 7 6 1 5 5 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	9 7 7 6 3 3	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 4 4 1 6 4	1 7 6 1 5 5 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 7 8 3	6 9 3 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 4 7 3 1 0 3	- 3 5 3 1 3 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 7 0 6 2 3	- 8 7 4 9 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 1 6	4 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 7 3 5 3 9	- 8 7 5 4 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 2 0 2 4 8 0	- 2 6 5 6 3 3

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

Allestre s.r.o.  
Námestie 1. mája 18  
811 06 Bratislava

Spoločnosť Allestre s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 20.12.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 05.01.2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 34414/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností, a
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami.

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2014 a 2013 žiadnych pracovníkov.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 17. júna 2014 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie a spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. bola schválená ako audítor na rok 2014.

### B. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

### C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Spoločnosť neurobila žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období v účtovnom období 2014.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov (§ 35 ods. 2 h Postupov účtovania).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o oprávky vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	35	Lineárna	2,86
Samostatný hnutelný majetok	6	Lineárna	16,67

Spoločnosť v roku 2005 nadobudla pozemok, ktorý sa neodpisuje a budovu, ktorú spoločnosť zrekonštruovala a dňa 17. decembra 2007 na základe kolaudačného rozhodnutia zaradila do majetku. Časť budovy sa začala používať už pred kolaudačným rozhodnutím, po odovzdaní do používania dňa 1. júna 2007.

#### c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### d) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**j) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote. Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z nájmu.

**D. AKTÍVA**

**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ- ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>9 716 430</b>	<b>28 026 936</b>	<b>38 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 789 430</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>9 716 430</b>	<b>28 026 936</b>	<b>38 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 789 430</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>0</b>	<b>5 260 273</b>	<b>35 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 295 632</b>
Prírastky	0	800 758	1 414	0	0	0	0	0	802 172
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>6 061 031</b>	<b>36 773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 097 804</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	543 545	1 228 791	0	0	0	0	0	0	1 772 336
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>543 545</b>	<b>1 228 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 772 336</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2014</b>	<b>9 716 430</b>	<b>22 766 663</b>	<b>3 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 493 798</b>
<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>9 172 885</b>	<b>20 737 114</b>	<b>2 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 919 290</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľ- ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvie- ratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2013</b>	<b>9 716 430</b>	<b>28 026 936</b>	<b>36 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 786 691</b>
Prírastky	0	0	2 739	0	0	0	0	0	2 739
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>9 716 430</b>	<b>28 026 936</b>	<b>38 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 789 430</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2013</b>	<b>0</b>	<b>4 459 515</b>	<b>29 283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 488 798</b>
Prírastky	0	800 758	6 076	0	0	0	0	0	806 834
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>5 260 273</b>	<b>35 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 295 632</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2013</b>	<b>9 716 430</b>	<b>23 567 421</b>	<b>6 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 297 893</b>
<b>Stav k 31.12.2013</b>	<b>9 716 430</b>	<b>22 766 663</b>	<b>3 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 493 798</b>

Dňa 16. decembra 2008 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam medzi Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale a Allestre s.r.o.. Predmetom záložného práva je pozemok a budova Pressburg Trade Centre, Štúrova 4, Bratislava – Staré Mesto. Záložné právo bolo zriadené za účelom zabezpečenia záväzkov Spoločnosti voči Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale maximálne vo výške 20 miliónov EUR. Záložné právo vzniklo okamihom jeho vkladu do Katastra nehnuteľností, ktorý sa uskutočnil dňa 9. januára 2009.

V roku 2014 bola budova poistená na všetky riziká v Aon Versicherungsmakler Deutschland GmbH a výška poisteného majetku je 21 766 000 EUR (2013: 21 381 150 EUR). Ďalej je budova poistená pre prípad teroristického útoku v poisťovni Aon Versicherungsmakler Deutschland GmbH a pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu. Poistenie je zriadené v prospech Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale.

V roku 2014 došlo v zmysle znaleckého posudku k zníženiu trhovej hodnoty budovy Pressburg Trade Center a pozemku, na ktorom stojí na hodnotu 29 910 000 EUR. Nakoľko je táto hodnota nižšia ako účtovná zostatková hodnota tohto majetku evidovaná v účtovníctve, spoločnosť vytvorila opravnú položku vo výške rozdielu medzi trhovou a účtovnou zostatkovou hodnotou majetku.

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2014	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	163 430	98 318	0	0	261 748
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>163 430</b>	<b>98 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261 748</b>

Opravná položka bola vytvorená k pohľadávkam, ktoré vznikli z nezaplatených úrokov z omeškania a poplatkov za upomienky vystavených nájomníkom za nezaplatené faktúry.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	107 934	0	107 934
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>107 934</b>	<b>0</b>	<b>107 934</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	602 100	515 873	1 117 973
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	5 176	0	5 176
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>607 276</b>	<b>515 873</b>	<b>1 123 149</b>

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. Decembru 2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	600 000	610 235	1 210 235
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	5 880	5 880
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>600 000</b>	<b>616 115</b>	<b>1 216 115</b>

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

#### Bežné účtovné obdobie

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 123 149

Spoločnosť má obmedzené právo disponovať s pohľadávkami v hodnote 1 123 149 EUR.

### 3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 160 807	1 218 490
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 160 807</b>	<b>1 218 490</b>

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Na všetky účty vedené UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky bolo zriadené záložné právo v prospech Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale. Spoločnosť má obmedzené právo disponovať s týmito bankovými účtami.

### 4. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>196 042</b>	<b>308 066</b>
Johnson Controls – prenájom	196 042	308 066
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>112 024</b>	<b>112 024</b>
Johnson Controls – prenájom	112 024	112 024
<b>Spolu</b>	<b>308 066</b>	<b>420 090</b>

## E. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a					
Základné imanie	8 000 000	0	0	0	8 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	115 974	0	0	0	115 974
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená stra- ta minulých rokov	-551 084	0	0	-265 633	-816 717
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia	-265 633	-1 202 480	0	265 633	-1 202 480
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>7 299 257</b>	<b>-1 202 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 096 777</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013	
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	8 000 000	0	0	0	8 000 000	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	115 974	0	0	0	115 974	
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	
Ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-481 555	0	0	-69 529	-551 084	
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia	-69 529	-265 633	0	69 529	-265 633	
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>7 564 890</b>	<b>-265 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 299 257</b>	

Účtovná strata za rok 2013 vo výške 265 633 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	2013	2014
<b>Účtovná strata</b>		<b>-265 633</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>		<b>2014</b>
Zo zákonného rezervného fondu		0
Zo štatutárnych a ostatných fondov		0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		0
Úhrada straty spoločníkmi		0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov		-265 633
Iné		0
<b>Spolu</b>		<b>-265 633</b>

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
	<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>29 542</b>	<b>17 400</b>	<b>29 542</b>	<b>0</b>	<b>17 400</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>29 542</i>	<i>17 400</i>	<i>29 542</i>	<i>0</i>	<i>17 400</i>
Príprava účtovnej zvierky a daňového priznania	5 400	5 400	5 400	0	5 400
Audit	12 000	12 000	12 000	0	12 000
Nevyfakturované dodávky	12 142	0	12 142	0	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>29 542</b>	<b>17 400</b>	<b>29 542</b>	<b>0</b>	<b>17 400</b>

Názov položky a	Predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
	<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>48 368</b>	<b>29 542</b>	<b>48 368</b>	<b>0</b>	<b>29 542</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>48 368</i>	<i>29 542</i>	<i>48 368</i>	<i>0</i>	<i>29 542</i>
Príprava účtovnej zvierky a daňového priznania	5 400	5 400	5 400	0	5 400
Audit	12 000	12 000	12 000	0	12 000
Nevyfakturované dodávky	30 968	12 142	30 968	0	12 142
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>48 368</b>	<b>29 542</b>	<b>48 368</b>	<b>0</b>	<b>29 542</b>

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>12 220 407</b>	<b>12 386 012</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 220 407	12 386 012
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 222 914</b>	<b>670 252</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	976 410	650 660
Záväzky po lehote splatnosti	246 504	19 592

Záväzky (okrem bankových úverov) nie sú kryté záložným právom.

#### 4. Odložená daňová pohľadávka a záväzok

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-558 311</b>	<b>-1 724 777</b>
odpočítateľné	261 748	163 430
zdaniteľné	-820 059	-1 888 207
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>1 035 830</b>	<b>972 027</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>2 880</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %) *</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b>	<b>107 934</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>	<b>107 934</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-273 539	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>165 605</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>-87 542</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	-87 542
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

\*Ku koncu roka 2013 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

#### 5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>				<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>
Landesbank - dlhodobý úver	EUR	2,96	10.10.2016	14 800 000	14 800 000	14 800 000
<b>Krátkodobé bankové úvery:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>

Pohľadávky z nájomných zmlúv v celkovej výške 1 123 149 EUR sú založené v prospech Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale. Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s týmito pohľadávkami. Takisto je v prospech Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale založená aj nehnuteľnosť (pozemok a budova Pressburg Trade Center), pozri bod D.1. Dlhodobý hmotný majetok.

## 6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k	Suma istiny v EUR k	Suma istiny v príslušnej mene k
				31.12.2014 e	31.12.2014 e	31.12.2013 f
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>12 220 407</b>	<b>12 220 407</b>	<b>12 220 407</b>
UBS Real Estate KAG, Nemecko	EUR	8%	12.04.2018	12 220 407	12 220 407	12 220 407
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>				<b>12 220 407</b>	<b>12 220 407</b>	<b>12 220 407</b>

## F. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom priestorov)	
	2014 b	2013 c
Slovensko	3 178 733	3 110 092
<b>Spolu</b>	<b>3 178 733</b>	<b>3 110 092</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>143 089</b>	<b>4 403</b>
Úroky z omeškania z nájomných zmlúv a poplatky za upomienky	98 318	3 955
Prijatá banková záruka - SIBAMAC	44 771	0
Ostatné	0	448
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>191</b>	<b>231</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	191	231
Výnosové úroky	191	231
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 178 733	3 110 092
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	143 280	4 634
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 322 013</b>	<b>3 114 726</b>

### G. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>420 754</b>	<b>493 391</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 000</i>	<i>12 000</i>
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 000	12 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>408 754</i>	<i>481 391</i>
Opravy a údržba	55 573	120 127
Služby HSG Zander	54 363	52 792
Finančné služby	49 389	51 414
Právne a notárske služby	5 896	35 670
Facility manažment	185 805	185 805
Ostatné	57 728	35 583
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>108 786</b>	<b>18 701</b>
DPH koeficient	1 138	1 508
Opravná položka k pohľadávkam z nezaplatených úrokov z omeškania a poplatkov za upomienky	98 318	2 567
Poistenie	9 098	8 943
Pokuty, penále a úroky z omeškania	232	5 683
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 424 580</b>	<b>1 830 904</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 424 580</i>	<i>1 830 904</i>
Bankové poplatky	2 783	69 348
Úroky z úverov	1 421 797	1 761 556
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## H. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-7 528
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>-1 473 103</b>			<b>-353 131</b>		
teoretická daň		-324 083	22%		-81 220	23%
Daňovo neuznané náklady	1 870 673	411 548	- 28%	8 582	1 974	- 1%
Výnosy nepodliehajúce dani	-704 379	-154 963	11%	-604 476	-139 029	39%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
<b>Spolu</b>	<b>-306 809</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>-949 025</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Splatná daň z príjmov		2 916	0%		44	0%
Odložená daň z príjmov		-273 539	19%		-87 542	25%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-270 623</b>	<b>18%</b>		<b>-87 498</b>	<b>25%</b>

Od 1. januára 2014 bola do slovenského daňového systému zavedená minimálna výška dane – daňová licencia. Daňová licencia za bežné obdobie môže byť, za určitých podmienok, v budúcich obdobiach použitá na zápočet so splatnou daňou.

Rozdiel vo vypočítanej a vykázanej dani za roky 2013 a 2014 je tvorený zrážkovou daňou z úrokov, ktorá je už daňovo vyrovnaná. V roku 2014 je tento rozdiel navýšený aj o daňovú licenciu v sume 2 880 EUR.

## I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť nemá v nájme majetok prenajatý na operatívny leasing. Spoločnosť nemá v nájme ani majetok prenajatý na finančný leasing.

## 2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť prenajíma priestory v zrekonštruovanej budove.

## J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Spoločnosť neeviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiadne významné iné pohľadávky a záväzky.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## K. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na pravdivé a verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## L. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2014	2013
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-1 473 103</b>	<b>-353 131</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	802 172	806 834
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	1 772 336	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	98 318	2 567
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-12 142	-18 826
Úrokové náklady (netto)	1 421 606	1 761 325
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>2 609 187</b>	<b>2 198 769</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	204 990	-60 640
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	191 411	-211 435
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>3 005 588</b>	<b>1 926 694</b>

	2014	2013
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>3 005 588</b>	<b>1 926 694</b>
Prijaté úroky	191	231
Zaplatená daň z príjmov	-36	-44
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>3 005 743</b>	<b>1 926 881</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	0	-2 739
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>-2 739</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Zaplatené úroky	-1 063 426	-1 761 556
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-1 063 426</b>	<b>-1 761 556</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>1 942 317</b>	<b>162 586</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 218 490	1 055 904
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>3 160 807</b>	<b>1 218 490</b>

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



**KPMG Slovensko spol. s r. o.**  
Dvořákovo nábrežie 10  
P. O. Box 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11  
Fax +421 (0)2 59 98 42 22  
Internet www.kpmg.sk

## **Správa o overení súladu**

### **výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Allestre s.r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Allestre s.r.o. k 31. decembru 2014, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy. K účtovnej závierke sme 3. júna 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

## **Správa nezávislého audítora**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Allestre s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Allestre s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti*

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

*Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

3. júna 2015

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:  
Ing. Rastislav Begán  
Licencia UDVA č. 1001

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**

**(dodatok k správe audítora)**

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.


Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 5 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2014 a ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy.

4. júna 2015  
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:  
Ing. Rastislav Begán  
Licencia UDVA č. 1001