



VÝROČNÁ SPRÁVA 2014

STEFE BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

Banská Bystrica

Efektívna Ekologická Energia

I. Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. má za sebou ďalší rok pôsobenia na teritóriu mesta Banská Bystrica, v Kováčovej a v Brusne ako dominantný dodávateľ tepla. Rokom 2014 sme sa dostali do druhej polovice regulačného obdobia 2012-2016 s definovanými regulačnými podmienkami pre výrobcov tepla a podnikateľov v energetike. Prispôbili sme sa novým podmienkam tak v oblasti nákupu primárnych energií ako aj účtovaniu, výpočtu ceny tepla a ostatným pravidlám stanoveným prostredníctvom ÚRSO v tomto období.

Naša firma sa stala známou ako spoľahlivý dodávateľ a člen modernej skupiny spoločností STEFE SK. Toto sa podarilo vďaka práci na viacerých poliach súčasne. Prioritne to bolo vďaka dobrej komunikácii s verejnosťou a obchodnými partnermi. Dokázali sme dobre komunikovať nielen povinné informácie v zmysle príslušnej legislatívy ale tiež skutočnosti, ktoré zlepšujú naše meno. Tu ide predovšetkým o propagáciu ekologického rozmeru a faktoru úspory energií, no nešlo by to bez zázemia spoľahlivej výroby a dodávky. Asi najvýraznejším počinom v tejto oblasti je úspešné završenie projektu úspory energií na piatich školách. V tomto projekte sme v spolupráci s mestom Banská Bystrica umožnili spojenie spoľahlivej dodávky tepla, priame úsporné opatrenia (výmena okien, vyregulovanie systému), zlepšenie tepelnej pohody a výpomoc pri financovaní opatrení.

Nemenej dôležitým faktorom našej práce je zameranie na budúcnosť. Uvedomujeme si potrebu etablovať sa aj v oblasti neregulovaných obchodných činností ktoré však priamo súvisia s hlavným predmetom nášho podnikania. Preto sme sa zapojili do projektu skupiny STEFE SK pre zaradenie nových produktov resp. služieb do portfólia našej spoločnosti. Tento projekt bude popri udržaní stability v predaji tepla druhou najdôležitejšou náplňou práce obchodného úseku v najbližšom období. Tu chceme využiť popri výhodách internej podpory skupiny STEFE SK aj výborné vzťahy s našimi obchodnými partnermi, ktoré sú výsledkom dlhoročnej práce z nedávnej minulosti. Od nich získavame rýchlu a spoľahlivú odozvu na našu činnosť i cenné informácie z trhu.

Našou hlavnou správou voči trhu popri spomenutých nových produktoch a službách je stabilizácia ceny tepla na ktorej trváme už niekoľko rokov po sebe. Dobrou správou smerom dovnútra firmy i k akcionárom je, že napriek výnimočne nepriaznivým poveternostným podmienkam, ktoré panovali dve vykurovacie obdobia po sebe, dosiahla spoločnosť STEFE Banská Bystrica a.s., hospodársky výsledok v zmysle schváleného ročného plánu.

V roku 2015 očakávame veľa práce pre technický úsek, ktorý sa bude musieť operatívne vysporiadať s novými výzvami. Pôjde o koordináciu vlastných činností spolu s činnosťou subdodávateľov na plánovaných investičných akciách ako aj na nových službách. Na kolegov z ekonomického úseku sa zase spoliehame v zabezpečení dokonalej aplikácie pravidiel kalkulácie ceny tepla, fakturácie a poskytovania súčinnosti s kontrolnými orgánmi zo strany štátu. Obchodný úsek by mal zvládnuť prechod na systematické riadenie vzťahov so zákazníkmi pri zachovaní ľudského prístupu. Zároveň bude musieť trvale zaistiť presné a včasné dáta pre ostatné úseky i vedenie spoločnosti.

Vážené dámy a páni, chcem touto cestou poďakovať všetkým, ktorý prispeli k splneniu plánovaného hospodárskeho výsledku v roku 2014. Nejde však len o jedno prosté číslo. Ďakujem preto za všetky drobné a veľké práce, ktoré vykonali všetci zainteresovaní – od pracovníkov obsluhy TTZ až po akcionárov STEFE SK a Mesto Banská Bystrica. Ďakujem Vám úprimne aj za splnenie čiastkových cieľov a úloh, za dobrú komunikáciu a plodnú spoluprácu v uplynulom období.

Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

II. Celkové hospodárske a politické prostredie

S vetrom silného exportu v chrbte a pozitívnym dopytom na vnútornom trhu vzrástol slovenský hrubý domáci produkt (HDP) v roku 2014 podľa posledných prognóz zhruba o 2,4 %. V nadchádzajúcich dvoch rokoch počíta ministerstvo financií s ešte väčším konjunkturálnym skokom: hospodárska sila má v roku 2015 vzrásť o 2,6 % a v roku 2016 dokonca o 3,5 %. Slovensko profitovalo v prvom rade zo stabilného dopytu na dôležitých exportných trhoch (ako napr. v Nemecku, Čechách a Rakúsku). O impulzy sa postaral aj domáci dopyt. Miera nezamestnanosti na trhu práce bola v roku 2014 taká nízka, aká nebola už tri roky. Reálne príjmy sa zvýšili o 3%.

Na politickom poli týkajúcom sa tepelnej energetiky sú badateľné najmä dva veľké trendy: jednak určitá zásadná podpora centrálného zásobovania teplom (najmä veľkých teplární) a jednak snaha znížiť (aj poskytnuté) podpory a subvencie v oblasti výroby elektriny. V minulom roku tak neboli schválené žiadne ďalšie miesta na pripojenie kogeneračnej jednotky do verejnej siete a formálne administratívne požiadavky (povinné oznámenie o uplatnení podpory vrátane predpokladaného množstva dodanej elektriny) boli reštriktívne uplatňované, takže v roku 2015 stratí podporovanú tarifu elektriny na celom Slovensku viac než 500 poberateľov.

III. Energetické a regulačné prostredie

Od 1.5.2014 je platná novela zákona o tepelnej energetike, ktorá priniesla pre systémy centrálného zásobovania teplom (CZT) stabilizáciu, a to najmä v oblasti nových podmienok pri budovaní malých lokálnych zdrojov. Tieto nové podmienky majú skúmať mestá a obce, dodávateľ tepla sa stal účastníkom stavebného konania. Taktiež mestám vznikla povinnosť do 5 –tich rokov prehodnotiť schválené tepelné koncepcie v rámci mesta.

Ďalšia nová legislatívna úprava bola prijatá zákonom o energetickej efektívnosti, ktorým sa transponovala do národnej legislatívy, Smernica EÚ č. 27/ 2012 o energetickej efektívnosti. Tento zákon bol však v NR SR prijatý až v závere roka 2014 a teda jeho aplikácia v praxi sa naplno prejaví až v roku 2015, pričom sa očakáva prijatie vykonávacích vyhlášok. Zákon však upravuje aj poskytovanie energetických služieb, čo nám vytvára do budúcnosti priestor na novú oblasť podnikania. K tomu je však potrebné, aby boli vydané vykonávacie vyhlášky, ktoré budú k dispozícii počas roka 2015.

Problémom energetickej praxe v roku 2014 bola najmä aplikácia zákona č. 100/2014 Z. z. (novela zákona o tepelnej energetike) v praxi. Preto sme iniciovali na Ministerstve hospodárstva Slovenskej republiky a u Združenia miest a obcí (ZMOS) výklad novely zákona o tepelnej energetike pre aplikačnú prax, najmä pre stavebné úrady .

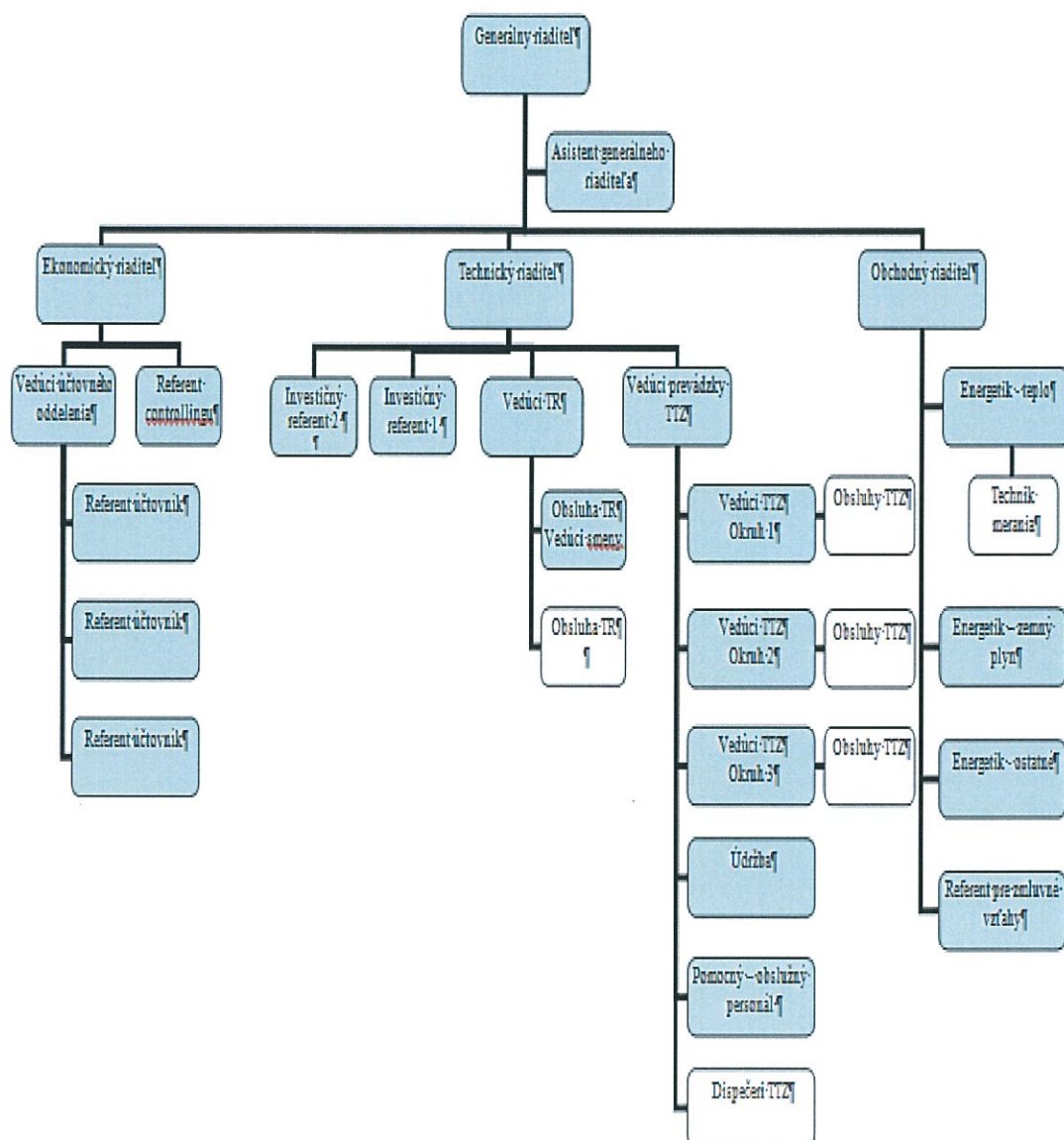
Ukázali sa aj prvé výsledky, keď stavebné úrady nepovolili výstavbu nového malého zdroja, a tým aj odpojenie od centrálného zásobovania teplom.

IV. Personálny a organizačný vývoj

V roku 2014 nedošlo v spoločnosti k žiadnym významným zmenám v organizačnej štruktúre, a v oblasti personálneho vývoja došlo k jednej významnej zmene.

V rámci roku 2014 došlo k úbytku 1 zamestnanca obsluhy TTZ z dôvodu odchodu do dôchodku a 2 zamestnancov z dôvodu ukončenia pracovného pomeru dohodou z dôvodov racionalizácie a zefektívnenia organizácie práce. Personálne vymenená bola pozícia obchodného riaditeľa, z dôvodu odchodu do dôchodku. Na túto vedúcu pozíciu bol prijatý 1 zamestnanec.

K 31.12.2014 platila nasledujúca organizačná štruktúra spoločnosti:



Personálne obsadenie orgánov spoločnosti k 31.12.2014:

Dozorná rada

Predseda

Členovia

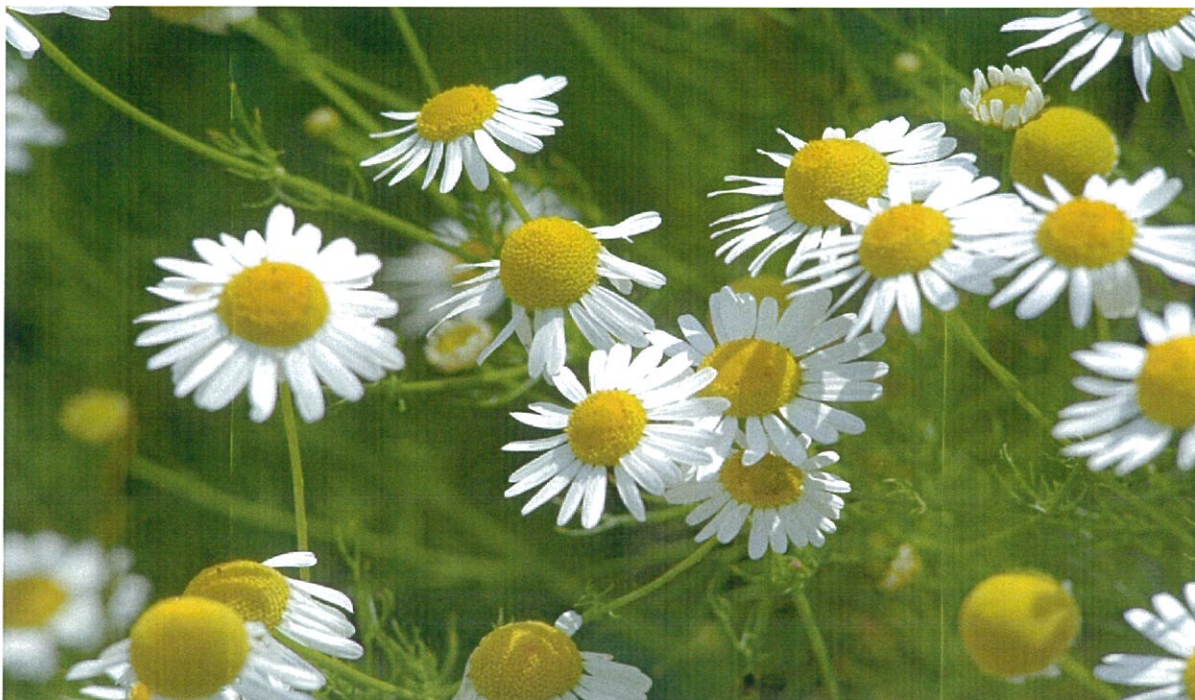
Ing. Miroslav Obšivaný
Ing. Andrea Cerinová
Ing. Ivan Adam
MUDr. Peter Bielik
Ing. Martin Turčan
Ing. Milan Majling
Branislav Štubňa

Predstavenstvo

Predseda

Členovia

Ing. Ondrej Borguľa
Mag. Christian Schneider
Ing. Igor Slovík



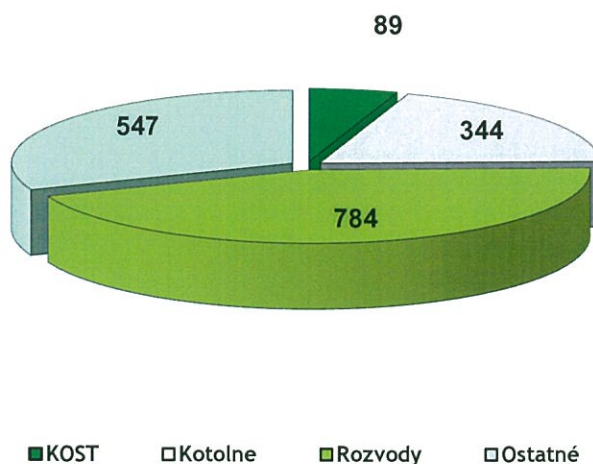
V. Investície

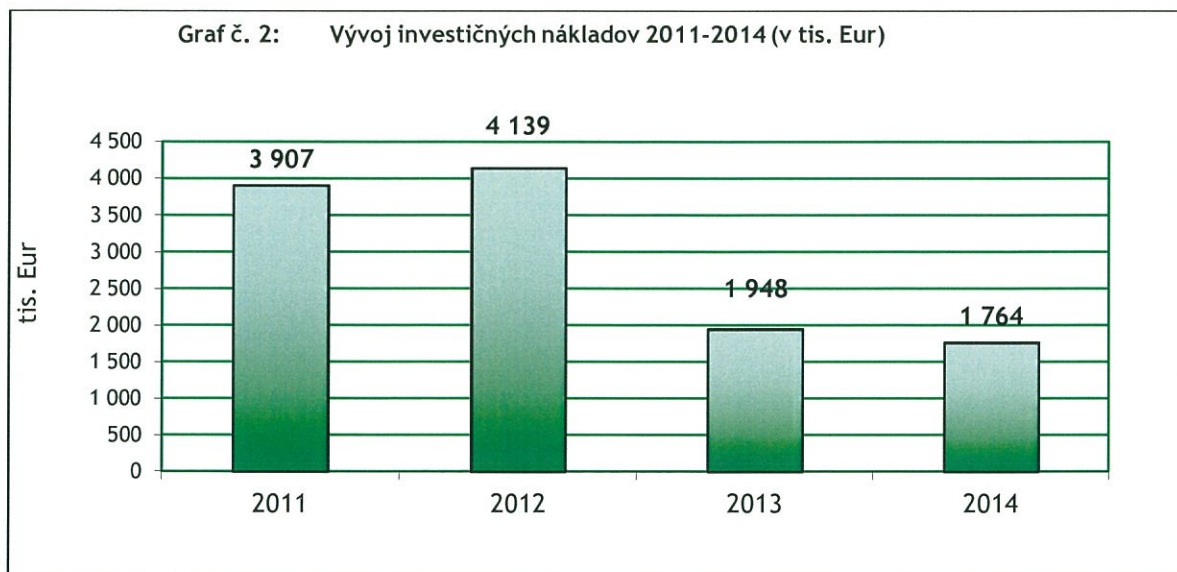
Spoločnosť v súlade so schváleným plánom preinvestovala v roku 2014 sumu vo výške 1.764 tis. EUR a pokračovala v nastúpenom trende modernizácie a zefektívňovania tepelného hospodárstva. Ťažiskom bolo najmä ukončenie investície výmeny hlavného horúcovodného potrubia (1.070 km trasy) Teplárne Radvaň a napojenie koncových odberateľov na okruhu OS 3.6 priamo na primárne potrubie z Teplárne Radvaň v celkovej výške 653 tis. EUR.

Medzi významnejšie investície roka patrili aj:

- modernizácia plynových kotolní PK 12 a PK 14, ktorými zároveň došlo k zrušeniu PK 15 a PK13, vo výške 276 tis.EUR
- akvizície nových zákazníkov bytovky bývalej SAV, Bývanie na Družby, ZŠ Narnia, Billa, Telocvičňa Okružná, Koramark, a budovy bývalej PK 19 vo výške 358 tis.Eur

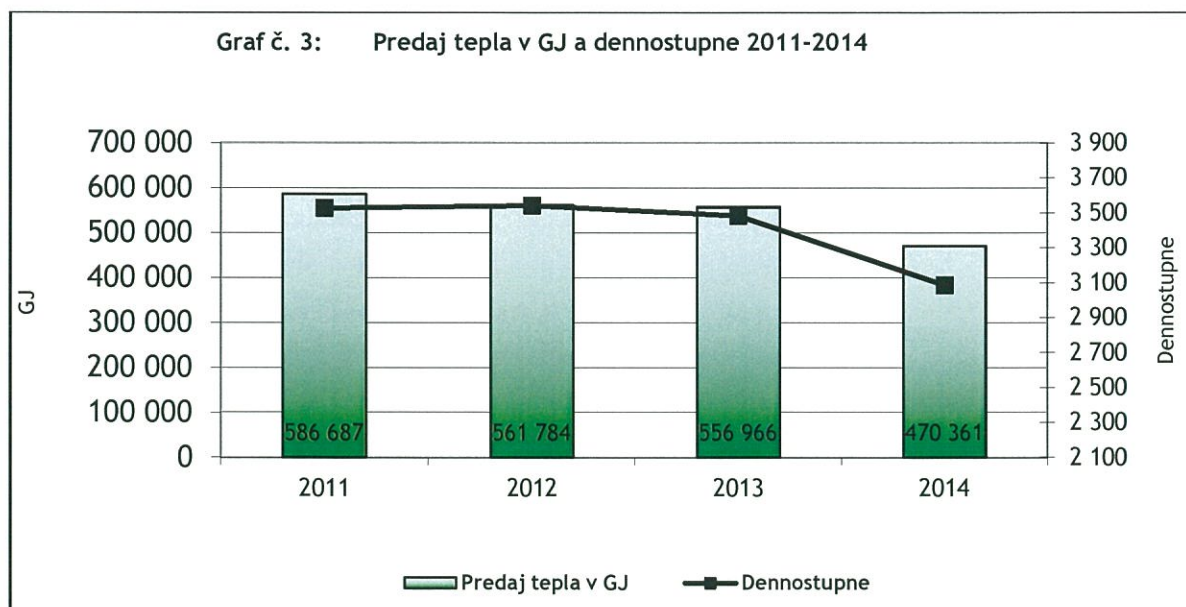
Graf č. 1: Štruktúra investícií v roku 2014
(v tis. Eur)





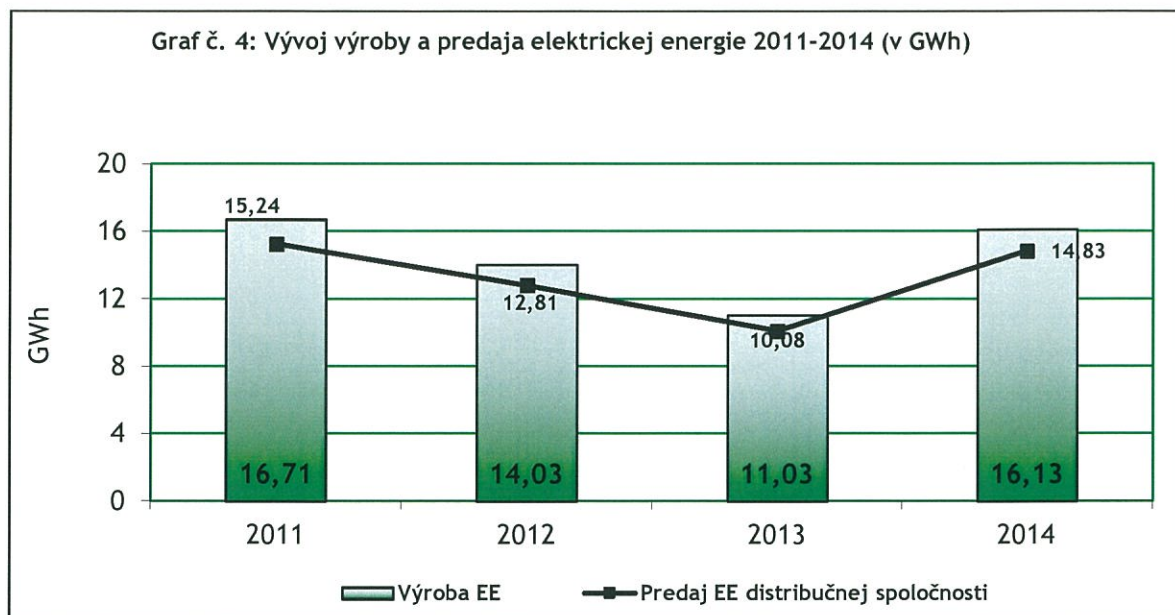
VI. Výroba a predaj tepla a elektrickej energie

V roku 2014 spoločnosť vyrobila 415.809,98 GJ tepla a nakúpila z biomasovej kotolne 110.701,80 GJ tepla, t.j. celková výroba a nákup predstavuje 526.511,78 GJ. Z tohto vyprodukovaného tepla bol predaj tepla vo výške 470.361,02 GJ. Z tohto objemu tepla bolo 63,99 % použitých na vykurovanie a 36,01 % na prípravu teplej vody, ktorej sa pripravilo 581.657 m³. V porovnaní s rokom 2013 to znamená pokles výroby o 14,74 %, a pokles predaja o 15,55 %. Klimatické podmienky v r. 2014 sú vyjadrené počtom dennostupňov vo výške 3.087, čo je o 11,4 % menej ako v r. 2013. Nižší medziročný predaj tepla o 86.604,96 GJ (15,55 %) je výsledkom nielen nepriaznivých klimatických podmienok, ale aj pokračujúcich úsporných opatrení odberateľov do zateplovania domov, efektívnejšej príprave TÚV v KOST s poklesom odberu.



V teplárni Radvaň sa plynovou turbínou vyrobilo 16,134 GWh elektrickej energie. Z vyrobenej elektrickej energie bolo 14,833 GWh predaných:

- do distribučnej spoločnosti 14,696 GWh
- pre KA Contracting 0,137 GWh
- a 1,301 GWh bolo spotrebovaných na výrobu tepla a elektrickej energie.

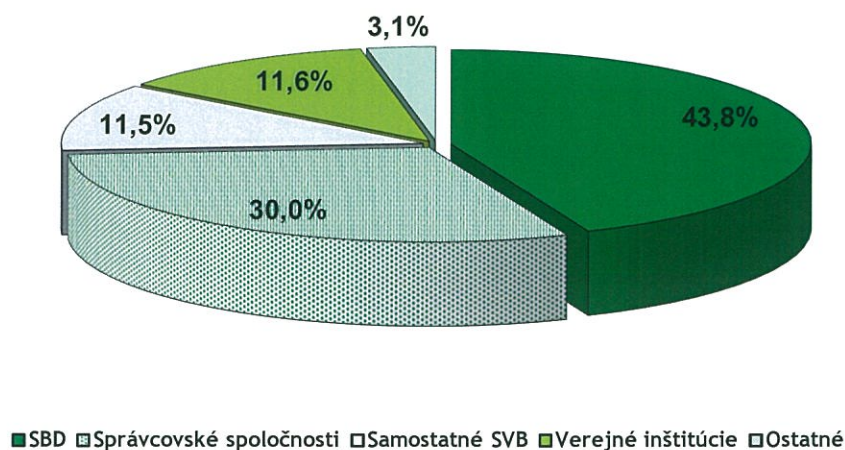


VII. Zákazníci a vývoj na trhu

Spoločnosť STEFE BANSKÁ BYSTRICA, a.s. zásobovala v roku 2014 495 zákazníkov na 522 odberných miestach v Banskej Bystrici, Brusne a Kováčovej teplom pre ÚK a TÚV. Štruktúra odberateľov podľa odberu tepla je vyjadrená v odobratých GJ tepla i percentuálnym podielom z celkového predaja:

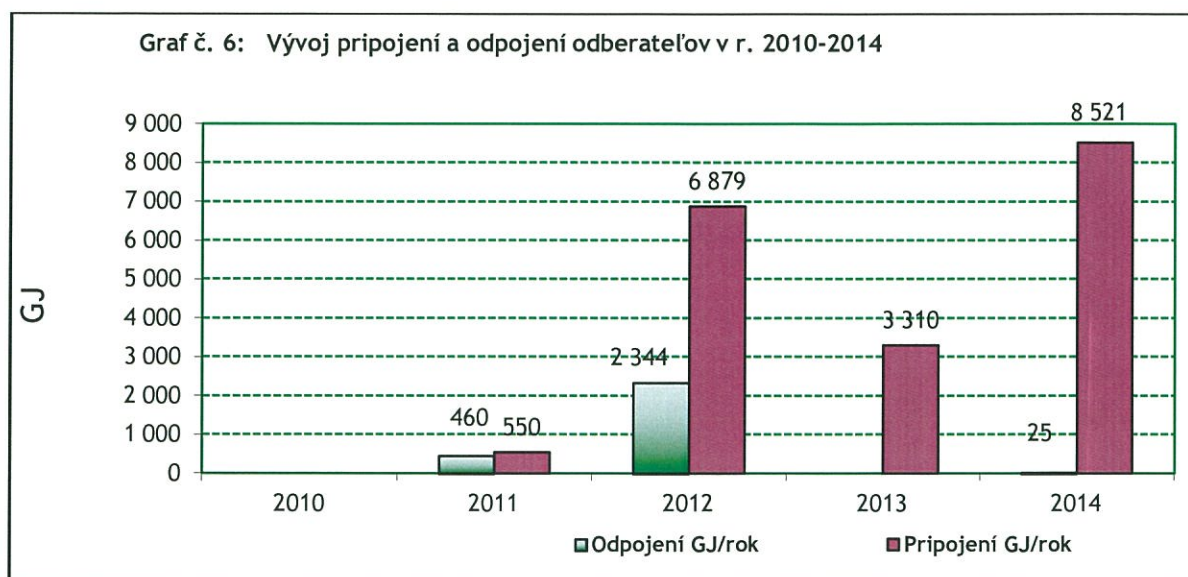
SBD	205.929 GJ
Správcovské spoločnosti	141.071 GJ
Samostatné SVB	54.317 GJ
Verejné inštitúcie	54.502 GJ
Ostatné	14.542 GJ
SPOLU	470.361 GJ

Graf č. 5: Štruktúra odberateľov podľa predaných GJ v r.2014



Situácia v odpájaní a pripájaní bola v r. 2014 nasledovná:

a) odpojení -	COOP Jednota – Wolkerova 12	s ročným odberom tepla	25 GJ
b) pripojení -	SBD BB - Horná 71	s ročným odberom tepla	425 GJ
	SPRAVBYT - Horná 81		916 GJ
	BPM - Horná 83		739 GJ
	BPM - Horná 85		754 GJ
	BPM - Horná 87		763 GJ
	OZ LAVUTA - Magurská 14		0 GJ
	NarniaBB - Okružná 2 – budova ZŠ		2 000 GJ
	NarniaBB - Okružná 2 – budova dielne ZŠ		190 GJ
	NarniaBB - Okružná 2 – budova kuchyňa ZŠ		250 GJ
	Bývanie na Družby - Družby 5		500 GJ
	KORAMARK – Magurská 1		300 GJ
	BILLA – Nové Kalište 35		378 GJ
	SŠaTZ - Okružná 2 – telocvičňa		155 GJ
	BPM - Severná 5		800 GJ
	RENT BB - Rudohorská 1		350 GJ
	SPOLU		8 521 GJ



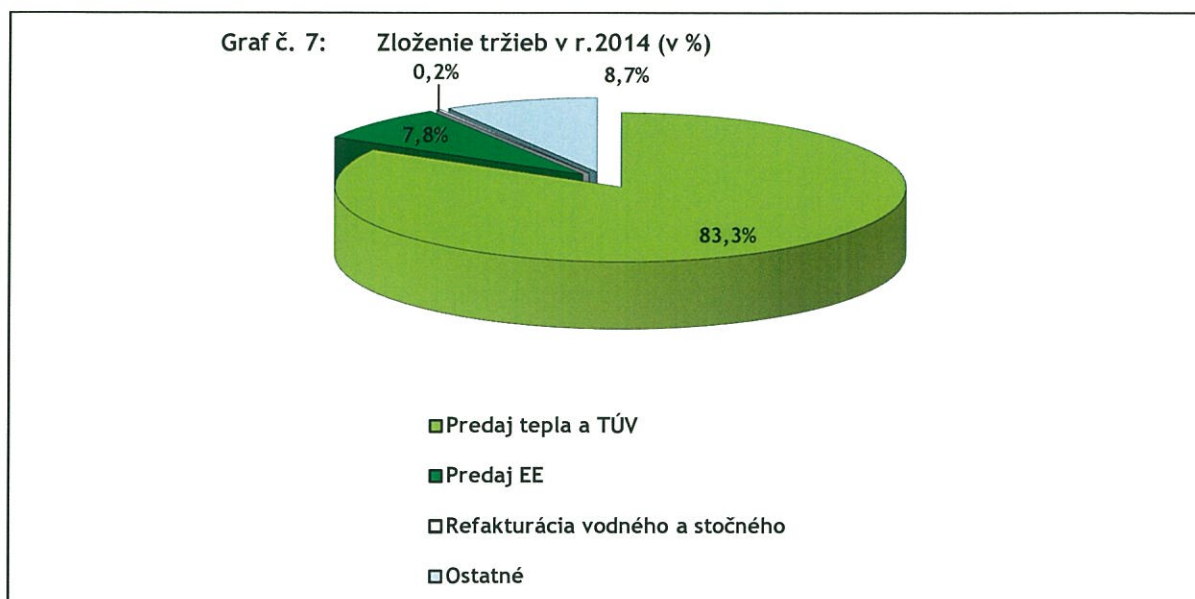
Vplyv na stabilizáciu trhu s teplom mali najmä nasledujúce faktory:

- veľmi dobrá komunikácia a spolupráca so správcami
- zákonom obmedzená možnosť budovania vlastných kotolní
- obnovené a nové technológie umožňujúce spoľahlivú dodávku tepla
- stabilizácia ceny tepla v posledných rokoch
- priaznivý vývoj ceny zemného plynu
- prispôsobenie sa negatívnemu vývoju počasia opatreniami v obchodnej aj technickej oblasti

VIII. Tržby a výnosy

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 tržby vo výške 14.946 tis. Eur, pričom ich štruktúra bola nasledovná:

Tržby za predaj tepla a TÚV	12.450 tis. EUR
Tržby za predaj el. energie	1.160 tis. EUR
Refakturácia vodného a stočného	37 tis. EUR
Ostatné výnosy	1.299 tis. EUR
SPOLU	14.946 tis. EUR



Spoločnosť dosiahla tržby za predaj tepla vo výške 12.450 tis. EUR, čo v porovnaní s rokom 2013 znamená pokles o cca. 11%. Vývoj tržieb za predaj tepla a TUV úzko súvisí nielen s vývojom predaného množstva, ktoré sa znížilo oproti roku 2013 o 86.605 GJ, ale výraznou mierou s vývojom ceny zemného plynu, keďže náklady na zemný plyn tvoria cca. 47% z ceny tepla. Priemerná cena zemného plynu v roku 2014 bola 0,3983 EUR/m³.

Okrem uvedených tržieb spoločnosť zaúčtovala 95 tis. EUR ako aktiváciu vlastných výkonov a služieb, t.j. nákladov, ktoré súviseli s investičnou činnosťou spoločnosti. Zároveň došlo v roku 2014 k predaju nepotrebného investičného majetku vo výške 207 tis. EUR.

IX. Materiálové náklady

Spoločnosť mala v roku 2014 materiálové náklady vo výške 8.520 tis. EUR pričom najvýznamnejšou položkou bol nákup zemného plynu vo výške 5.893 tis. EUR pri nákupe cca. 14,8 mil. m³ plynu.

X. Personálne náklady

Personálne náklady dosiahla spoločnosť vo výške 1.284 tis. EUR, pričom priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 52,19.

XI. Hospodársky výsledok

Spoločnosť dosiahla za rok 2014 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 1.046 tis. Eur a po zdanení 810 tis. EUR. Hospodársky výsledok bol dosiahnutý nasledovne:

Teplo	553 tis. EUR
Elektrická energia	166 tis. EUR
Zisk z emisných certifikátov	55 tis. EUR
Ostatné	272 tis. EUR

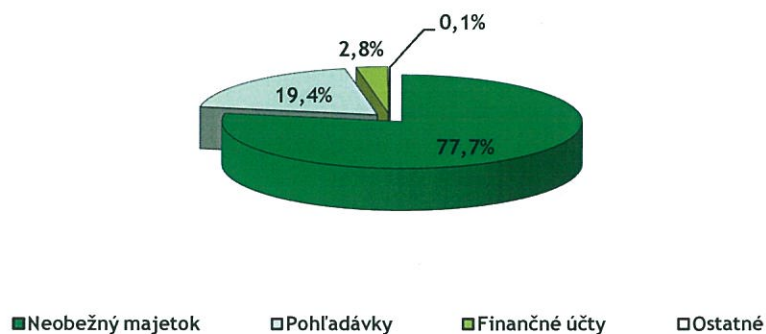
XII. Vývoj súvahových položiek

Spoločnosť evidovala k 31.12.2014 majetok v netto hodnote 32.041 tis. Eur. V porovnaní s rokom 2013 došlo k poklesu o 899 tis. Eur, ktorý bol spôsobený najmä investičnou činnosťou spoločnosti, dosiahnutým hospodárskym výsledkom za rok 2014, vyplatením dividend za rok 2013.

Tabuľka č. 1: Štruktúra majetku netto 2013-2014 (v tis. Eur)

Položka	2013	2014	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu majetok netto	32 940	32 041	-899	-2,73
Neobežný majetok	25 265	24 920	-345	-1,37
Pohľadávky	6 542	6 203	-339	-5,18
Finančné účty	1 099	899	-200	-18,16
Ostatné	34	19	-15	-44,15

Graf č. 8: Štruktúra majetku netto r. 2014 (%)

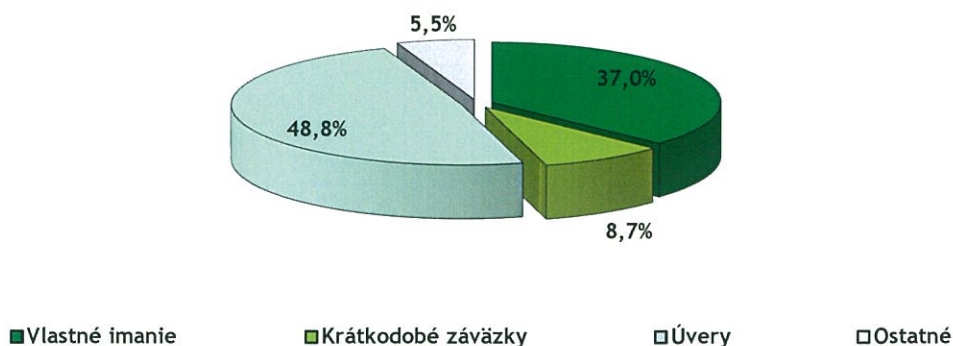


Vlastné imanie spoločnosti pokleslo medziročne o 58 tis. EUR zo sumy 11.909 tis. EUR na 11.851 tis. EUR, ktoré bolo spôsobené najmä dosiahnutím nižšieho hospodárskeho výsledku za rok 2014 oproti roku 2013 o 155 tis. Eur a zvýšením zákonného rezervného fondu o prídel z rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2013 výške 97 tis. EUR. Záväzky spoločnosti klesli medziročne o 799 tis. EUR.

Tabuľka č.2: Štruktúra pasív 2013-2014 (v tis. Eur)

Položka	2013	2014	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu pasíva	32 940	32 041	-899	-2,73
Vlastné imanie	11 909	11 851	-58	-0,49
Krátkodobé záväzky	2 734	2 796	62	2,25
Úvery	16 508	15 645	- 863	-5,23
Ostatné	1 789	1 749	-40	-2,21

Graf č. 9: Štruktúra pasív r. 2014 (%)



XIII. Významné udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2014.

XIV. Vývoj a výhľad

V roku 2015 vedenie spoločnosti plánuje pokračovať v nastúpenom trende modernizácie a výraznej obnovy tepelného hospodárstva, čím bude naplňovať zásady prijatej koncepcie tepelnej energetiky v meste Banská Bystrica.

XV. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Predstavenstvo navrhuje dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti vo výške 810.460 EUR po pridelení do zákonného rezervného fondu rozdeliť medzi akcionárov spoločnosti v plnej výške.

XVI. Pravdepodobný vývoj a výhľad do roku 2015

V roku 2015 vedenie spoločnosti plánuje pokračovať v nastúpenom trende modernizácie a výraznej obnovy tepelného hospodárstva, čím bude naplňovať zásady prijatej koncepcie tepelnej energetiky v meste Banská Bystrica. Zároveň bude spoločnosť klásť dôraz na zavádzanie a etablovanie nového portfólia energetických služieb.

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkovi spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 27. marca 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Akcionárom spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

27. marca 2015

Bratislava, Slovenská republika

*Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257*

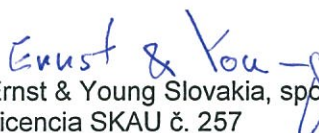
*Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067 “*

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2014, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

27. marca 2015
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067