

## Poznámky

## individuálnej účtovnej zavierky

zostavenej k 31. decembru 2012

v  - eurocentoch - celých euráchZa obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 1 do 1 2 2 0 1 1

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 2 0 6 1 9 9 8

Účtovná zavierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná zavierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 5 7 4 7 1 6 1

DIČ

2 0 2 0 2 3 0 1 6 8

Kód SK NACE

4 1 . 2 0 . 9

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L I P I N A R E A L S . R O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B E L O P O T O C K É H O

Číslo

2

PSC

8 1 1 0 5

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 30.03.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zavierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Základné informácie o účtovnej jednotke

**A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: LIPINA-REAL s.r.o.**  
 Sídlo : **Belopotockého 2, 81105 Bratislava**  
 Dátum založenia : **15.4.1998**  
 Dátum vzniku : **2.6.1998**

**A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- kúpa, predaj tovaru, sprostredkovanie, inžinierska činnosť, uskutočňovanie stavieb

**.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	BO	PO	BO	PO
1. Priemerný počet	0	0	0	0
2. Stav pracovníkov k dátumu: ..31.12.2008	0	0	0	0

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

riadna                       mimoriadna

átum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: valné zhromaždenie 31.05.2011

### **Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ján Tyko	konateľ	

**B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov**

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní	
		tis. SK		%		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1	Ján Tyko	6639	6639	100	100	100	100		

## E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie  
V prípade ak nie, uviesť dôvod:

### E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

### E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:  
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
dopravné      provízie      skonto      poistné      clo

#### Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

- 2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:  
priame náklady      nepriame náklady spojené s výrobou,      inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

#### Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

- 3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
dopravné      provízie      poistné      clo

#### Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.**

x Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.** Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového

## F. Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy

### F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

#### 1) Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávacia cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia Cena ku 31.12. BO
<b>B. Neobežný majetok r. 04 +13+23</b>	<b>003</b>			6971		6971
<b>B.I. Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>004</b>					
B.I. 1. Zriaďovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007					
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012					
<b>B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22</b>	<b>013</b>					
B.II. 1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015					
3. Samostatné hnut. veci (022)	016					
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023					

#### 2) Pohyb oprávok, opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky a opravné položky k 1.1. BO	Prírastky oprávok a opravných položiek	Úbytky oprávok a opravných položiek	Presuny (+/-)	Oprávky a opravné položky ku 31.12. BO
<b>B. Neobežný majetok r. 04 +13+23</b>	<b>003</b>			6971		6971
<b>B.I. Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>004</b>					
B.I. 1. Zriaďovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007					
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012					
<b>B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22</b>	<b>013</b>					
B.II. 1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015					
3. Samostatné hnut. veci (022)	016					
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					

Poznámky Úč POD 3-01 LIPINA-REAL s.r.o. IČO 35747161  DIČ 2020230168	018					
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)						
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023					

### 3) Pohyb zostatkových cien

Zostatkové ceny podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková cena k 1.1. BO	Zostatková cena k 31.12. BO
<b>B. Neobežný majetok r. 04 +13+23</b>	<b>003</b>	0	0
<b>B.I. Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>004</b>		
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005		
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006		
3. Software (013)	007		
4. Oceniteľné práva (014)	008		
5. Goodwill (015)	009		
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010		
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011		
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012		
<b>B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22</b>	<b>013</b>	0	0
B.II.1. Pozemky (031)	014		
2. Stavby (021)	015		
3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022)	016	0	0
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017		
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)	018		
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019		
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021		
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022		
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023		

### F.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy Brutto	Obstarávacia cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Obstarávacia cena k 31.12. BO
B.III. Dlhodobý finančný majetok r. 24 až 031	023					
B.III.1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe	024					
2. Podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom	025					
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	026					
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	027					
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok	028					
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	029					
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	030					
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	031					

**F.k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

Pohyb opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh majetku	Riadok súvahy Korekcia	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Zostatok ku 31.12. BO
B.III. Dlhodobý finančný majetok r. 24 až 031	023					
B.III. 1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe	024					
2. Podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom	025					
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	026					
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	027					
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok	028					
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	029					
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	030					
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	031					

**F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti		

krátkodobému finančnému majetku

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	eur	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6639	6639
Počet akcií ( a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie ( a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6639	6639
Hodnota splateného základného imania	6639	6639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

**G. a.3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

**V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:**

### Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Druh úhrady	Úhrada straty minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Strata minulého obdobia spolu, v tom:		
Úhrada straty z rezervného fondu		
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením základného imania		
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov		
Iná úhrada straty		

### G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Z obchonej činnosti				
Voči zamestnancom				
Org. Sociál.zabezp.				
pôžička			250000	
<b>Spolu</b>				

### H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch

#### H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov výrobkov a služieb							
	Tržby za vlastné výkony				Produkt 3 :		Produkt 4 :	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	0	0						
...								
...								
<b>Spolu</b>								

### I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

**I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Služby		
Materiál		