

# Výročná správa

## O B S A H

### **1. Predstavenie spoločnosti**

- 1. 1. Založenie spoločnosti
- 1. 2. Orgány spoločnosti ElautBauMont s.r.o.
- 1. 3. Činnosť spoločnosti

### **2. Výsledky spoločnosti v roku 2014**

- 2. 1. Finančná situácia
- 2. 2. Vývoj obchodných operácií
- 2. 3. Celkové výnosy a ich štruktúra
- 2. 4. Celkové náklady a ich štruktúra
- 2. 5. HV a jeho rozdelenie
- 2. 6. Bilancia spoločnosti

### **3. Perspektívy rozvoja spoločnosti ElautBaumont s.r.o.**

- 3. 1. Výhľad na rok 2015

**4.** Správa audítora

**5.** Súvaha

**6.** Výkaz ziskov a strát

**7.** Poznámky k účtovnej závierke

# 1.Predstavenie spoločnosti

- Názov: ElautBauMont s.r.o.
- Sídlo: Študentská 1440/3, 069 01 Snina
- Telefón: 057/7622530
- IČO: 36502979
- DRČ: SK 2021949270
- Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

## 1.2. Založenie spoločnosti -18.02.2005, so zameraním na:

- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- poradenská činnosť v oblasti šetrenia palív a energií – energetické poradenstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- opravy a údržba kancelárskych elektrických strojov a prístrojov, elektrických strojov a prístrojov pre domácnosť a výpočtovej techniky,
- vyhotovenie analýz, štúdií a energetických auditov budov a tepelných zdrojov,
- výroba počítačov a iných zariadení na spracovanie informácií,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- projektovanie alebo konštruovanie vyhradených elektrických zariadení,
- výroba elektrických strojov a zariadení
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/,
- architektonické a inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo,
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- sekretárske a prekladateľské činnosti,
- zber a likvidácia odpadu mimo nebezpečných odpadov,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
- výroba, montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu A – objekty bez nebezpečenstva výbuchu, B – objekty s nebezpečenstvom výbuchu iba v rozsahu elektrických zariadení regulačných stanícich plynu, E2 – zariadenie s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov, E4.2 – elektrické rozvádzače.

## Rozhodujúce činnosti spoločnosti sú :

- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- poradenská činnosť v oblasti šetrenia palív a energií – energetické poradenstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- architektonické a inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo,

Počas svojej existencie spoločnosť ElautbauMont s.r.o.uskutočňovala práce v oblasti stavebníctva a to konkrétne sa podieľala na vypracovaní projektových dokumentácií bytových a nebytových budov na území SR, vypracovanie rozpočtov k projektom a cenovým ponukám, realizácia stavebných prác na stavbe a to konkrétne obnova bytových a nebytových budov /zatepl'ovanie stien, sanácie logií, zatepl'ovanie striech vrátane krytiny, dodávky a montáž zábradlia a okien.../. Spoločnosť vlastní licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov a to:

- STOMIX
- BAUMIT
- BASF
- THERANOVA

### Firma od roku 2005 dosiahla obraty za jednotlivé obdobia:

- v roku 2005	22.145.503Sk	/konverzný kurz 30,1260/	735.096,03EUR
- v roku 2006	20.011.613SK	/konverzný kurz 30,1260/	664.263,86EUR
- v roku 2007	34.579.015SK	/konverzný kurz 30,1260/	1.147.813,02EUR
- v roku 2008	58.185.784SK	/konverzný kurz 30,1260/	1.931.414,19EUR
- v roku 2009			2.586.947,71EUR
- v roku 2010			3.308.431,47EUR
- v roku 2011			2.190.861,28EUR
- v roku 2012			2.331.131,04EUR
- v roku 2013			1.441.202,05EUR
- v roku 2014			1.282.561,60EUR

### Hospodárske výsledky firmy od roku 2005/po zdanení/:

- v roku 2005	426.541Sk	/konverzný kurz 30,1260/	14.158,57EUR
- v roku 2006	291.463Sk	/konverzný kurz 30,1260/	9.674,80EUR
- v roku 2007	1.243.978Sk	/konverzný kurz 30,1260/	41.292,50EUR
- v roku 2008	13.553.294Sk	/konverzný kurz 30,1260/	449.886,94EUR
- v roku 2009			949.567,31EUR
- v roku 2010			499.059,53EUR
- v roku 2011			401.907,82EUR
- v roku 2012			216.119,87EUR
- v roku 2013			56.553,20EUR
- v roku 2014			112.577,11EUR

Spoločnosť predstavuje pre podnikateľskú činnosť:

- stabilitu na trhu
- plnenie záväzkov voči obchodným partnerom, verejným inštitúciám
- dobré majetkové, finančné a technické zabezpečenie
- skúsený manažment
- bohaté skúsenosti v oblasti stavebníctva

## 1.2. Orgány spoločnosti ElautBauMont s.r.o.:

Konateľ spoločnosti: Ing. Mikuláš Serdula

Konateľ spoločnosti: Ing. Miroslav Roško

Spoločníci: Miroslav Pitel'

## 1.3. Činnosť spoločnosti

Spoločnosť sa špecializuje na uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien, subdodávky stavebných prác, komplexnú obnovu obvodového plášťa bytových domov. Spoločnosť prináša klientom ucelenú službu v rámci obnovy bytových domov od základných informácií cez možnosti financovania tejto obnovy po samotnú realizáciu.

V roku 2014 firma ElautBauMont s.r.o. pracovala na obnove a zatepľovaní bytových a nebytových domov.

Najvýznamnejšie stavby: Kultúrny dom Stakčín  
Bytové domy v Michalovciach  
Bytové domy v Humennom  
Bytový dom Strážske  
Bytový dom Snina

Vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť vznikla v roku 2005. Spoločnosť sa zamerala na stavebnú výrobu a služby. Veľký potenciál je aj v zamestnancoch firmy. Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov je súčasťou celkovej stratégie spoločnosti. Spoločnosť zamestnáva technických zamestnancov a robotníkov stavebných profesií. Zároveň firma sa zaoberá aj predajom plynových kotlov, snečných kolektorov a ventilačných turbín.

## 2. Výsledky spoločnosti v roku 2014

### 2.1 Finančná situácia spoločnosti

	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Banka	466.083,77EUR	603.953,95EUR
Peniaze	90,22EUR	678,42EUR
Ostatné realizovateľné CP	261.166,48EUR	262.105,85EUR
Úverové zdroje		
	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Krátkodobé úvery	0EUR	0EUR
Ostatné dlhodobé záväzky	0EUR	0EUR

### 2.2. Vývoj obchodných operácií

Na základe uskutočnených obchodov v roku 2014 bola priemerná marža 14,5%.

### 2.3. Celkové výnosy a ich štruktúra /EUR/

	rok 2013	rok 2014
- Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1.408.305,23	1.237.402,88
- Tržby z predaja tovaru	0	45.158,72
- Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
- Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	32.896,82	150
- Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7.885,99	3.035,91
- Výnosy z krátkodobého finančného majetku	677,69	1.147,38
- Výnosové úroky	20,12	44,35

### 2.4 Celkové náklady a ich štruktúra /EUR/

	rok 2013	rok 2014
- Spotreba materiálu	674.160,89	535.025,92
- Predaný tovar	0	41.394,38
- Služby	307.756,54	239.229,80
- Mzdové náklady	225.547,88	200.557,63
- Náklady na soc. poistenie	81.839,25	73.241,60
- Sociálne náklady	4.570,14	4.045,93
- Dane a poplatky	2.782,99	3.843,08
- Odpisy	39.248,88	25.362,66
- Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	22.768,17	0
- Opravné položky k pohľadávkam	8.273,67	9.734,22
- Ostatné náklady	8.661,19	7.892,34
- Náklady na krátkodobý finančný majetok	144,31	208,01
- Nákladové úroky	3,28	0
- Kurzové straty	491,19	343,58

## 2.5. HV a jeho rozdelenie

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov spoločnosť v roku 2014 dosiahla zisk pred zdanením vo výške 145.243,26EUR, pričom daňový základ je vo výške 153.724,10EUR upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Pripočítateľné položky: 8.525,19EUR

Odpočítateľné položky: 44,35EUR

Upravený základ dane: 153.724,10EUR

Daň 22%: 33.819,30EUR

Zaplatené preddavky: 15.592,23EUR

Čistý zisk je vo výške 112.577,11EUR.

Valná hromada schválila zaúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2014 na nerozdelený zisk minulých rokov.

## 2.6. Bilancia spoločnosti

Spoločnosť sa v roku 2014 vyvíjala v súlade so stanoveným cieľom, ktorý bol oproti minulému roku podobný. Obrat spoločnosti oproti minulému roku bol o 13% nižší. Pracovné miesta robotníkov firma udržiava. Spoločnosť chce udržiavať stabilizovanú finančnú situáciu firmy.

<b>Aktíva</b>		
<b>Súvaha /EUR/</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2014</b>
Neobežný majetok	82.650,32	57.287,31
Dlhodobý nehmotný majetok	2.694,50	206,90
Dlhodobý hmotný majetok	79.955,82	57.080,41
Obežný majetok	1.128.332,59	1.167.880,71
Zásoby	28.330,42	21.441,00
Dohodové pohľadávky	47.321,21	0
Krátkodobé pohľadávky	325.340,49	267.677,09
Krátkodobý finančný majetok	261.166,48	262.105,85
Finančné účty	466.173,99	604.632,37
Časové rozlíšenie	3.991,63	3.690,66

<b>Pasíva</b>		
<b>Súvaha /EUR/</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2014</b>
Vlastné imanie	68.894,40	180.910,76
Základné imanie	9.960	9.960
Fondy zo zisku	2.381,20	2.381,20
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	55.992,45
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	70.715,66	145.243,26
Závazky	1.143.385,64	1.047.741,02
Rezervy	20.218,96	11.519,81
Dlhodobé záväzky	1.453,31	291,97
Krátkodobé záväzky	1.121.713,37	1.035.929,24
Výnosy budúcich období krátkodobé	2.694,50	206,90

### **3. Perspektívy rozvoja spoločnosti ElautBauMont s.r.o.**

#### **3.1. Výhľad na rok 2015**

- V roku 2015 chce spoločnosť udržať stabilitu firmy a zamedziť klesaniu obratu a zisku firmy.
- Spoločnosť aj v budúcnosti chce udržať svoje postavenie na trhu a svoje obchodné meno tak, aby sa názov stal symbolom spoľahlivosti, odbornosti, stability, poradenstva v oblasti stavebníctva.
- Spoločnosť chce v roku 2015 udržať stav zamestnancov.

V Snine, dňa 15.6.2015

**Elaut BauMont s.r.o.**

Študentská 1440/3  
069 01 Snina



.....  
Ing. Miroslav Roško