

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s.  
(predtým UniCredit Leasing  
Real Estate s.r.o.)**

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA  
O OVERENÍ SÚLADU  
VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU  
ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA  
Č. 540/2007 Z.Z. § -U 23 ODSEK 5**

**31. DECEMBER 2014**

## **DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 ods. 5**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (predtým UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.):

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2014, uvedenú ako prílohu výročnej správy, ku ktorej sme dňa 25. marca 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

### **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej mimoriadnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitia účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, mimoriadna účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

#### **Zdôraznenie skutočností**

Upozorňujeme na poznámky I. 4. a II. 2. k mimoriadnej účtovnej závierke, v ktorých sa uvádza, že spoločnosť sa po dátume mimoriadnej účtovnej závierky zlúčila s materskou spoločnosťou Unicredit Leasing Slovakia a.s., s rozhodným dňom 1. januára 2015. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Údaje a informácie iné ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2014.

Bratislava 10. júna 2015



Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1062

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
spoločnosti  
**UniCredit Leasing Real Estate s. r.o.**  
**za rok 2014**

### **Všeobecné údaje**

Spoločnosť UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., IČO: 35 696 796, so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 6. augusta 1996, vznikla 23. augusta 1996 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 11577/B. Od 1.7.2007 pôsobí pod novým názvom UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 17.12.2014 medzi spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 01.01.2015. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných, občianskoprávných, pracovnoprávných vzťahov na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 08.01.2015.

Ako spoločnosť založená a podnikajúca podľa slovenského práva na území Slovenskej republiky uskutočňuje v zmysle Výpisu z obchodného registra prenájom a leasing nehnuteľností a obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností.

Konateľmi Spoločnosti v roku 2014 boli Ing. Dušan Keketi, JUDr. Blanka Štovčíková, Ing. Lukáš Musílek (do 14.08.2014)

V roku 2014 Spoločnosť

- nevynaložila žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- neobstarala žiadne obchodné podiely, ani obchodné podiely alebo iné cenné papiere osôb ju ovládajúcich
- nemá založenú organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roka 2014
- činnosť spoločnosti nemá žiadny významný vplyv na životné prostredie
- má 37 zamestnancov na skrátený pracovný úväzok, čo predstavuje 4,3 osoby v priemernom prepočítanom vyjadrení, svoju činnosť uskutočňuje prostredníctvom konateľov spoločnosti a hlavne s využitím služieb externých spolupracovníkov.
- nemá žiaden významný vplyv na zamestnanosť v regióne.

### **Obchodné výsledky**

Počas roka 2014 Spoločnosť pokračovala vo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti, ktorou je prenájom a leasing nehnuteľností a obstarávanie a poskytovanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností. V oblasti lízingu nehnuteľností boli v roku 2014 uzatvorené 3 lízingové zmluvy v celkovej hodnote 4,6 mil. EUR. Objem financovania nehnuteľností predstavoval 2% z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov skupiny spoločností UniCredit Leasing Slovakia v roku 2014.

### **Vybrané hospodárske ukazovatele**

| <i>Vybrané položky aktív</i>  | Stav k 31.12. 2014 /EUR/ | Stav k 31.12.2013 /EUR/ |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Dlhodobý majetok              | 25 785 483               | 39 967 010              |
| Obežný majetok                | 199 869 423              | 204 703 171             |
| z toho: krátkodobé pohľadávky | 21 968 359               | 16 472 023              |
| <b>Aktíva celkom</b>          | <b>225 656 395</b>       | <b>244 671 581</b>      |

| <i>Vybrané položky pasív</i>                | Stav k 31.12.2014 /EUR/ | Stav k 31.12.2013 /EUR/ |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Vlastné imanie                              | 14 872 508              | 5 903 166               |
| Závazky                                     | 209 641 711             | 237 251 369             |
| z toho: krátkodobé záväzky a krátkod. úvery | 41 130 072              | 29 674 220              |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>      | <b>225 656 395</b>      | <b>244 671 581</b>      |

| <i>Vybrané položky výkazu ziskov a strát</i>                  | 2014<br>/EUR/    | 2013<br>/EUR/    |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| HV z hospodárskej činnosti                                    | 1 729 796        | 391 834          |
| HV z finančnej činnosti                                       | 2 058 951        | 2 485 575        |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> | <b>3 788 747</b> | <b>2 877 409</b> |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>    | <b>2 845 341</b> | <b>2 166 044</b> |

| <i>Vybrané položky výkazu peňažných tokov</i>                | 2014<br>/EUR/  | 2013<br>/EUR/ |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Stav peňažných prostriedkov k 01.01.                         | 116            | 106           |
| Nárast peňažných prostriedkov zo zlúčenia spoločnosti s HVBL | -              | -             |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti                         | 13 358 436     | 17 952 180    |
| Peňažné toky z investičnej činnosti                          | 7 778 365      | -             |
| Peňažné toky vo finančnej činnosti                           | -20 805 841    | -17 952 170   |
| <b>Stav peňažných prostriedkov k 31.12.</b>                  | <b>331 076</b> | <b>116</b>    |

Spoločnosť dosahovala v priebehu roku 2014 výnosy z poskytovaného operatívneho a finančného leasingu. Náklady spoločnosti predstavovali v priebehu roku 2014 najmä odpisy majetku a úroky z úverov.

O naložení s výsledkom hospodárenia sa rozhodlo zmysle zmluvy o zlúčení z 17.12.2014 medzi spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. Zisk za účtovné obdobie 2014 vo výške 2 845 341,27 EUR sa previedol na účet nerozdelených ziskov minulých rokov v nástupníckej spoločnosti.

#### **Informácie o účtovnej závierke:**

Spoločnosť zostavila v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení účtovnú závierku v plnom rozsahu, v ktorej prezentovala výsledky dosiahnuté za účtovné obdobie január až december 2014. Pri zostavovaní účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti, ktoré by mali vplyv na výsledky hospodárenia Spoločnosti.

Zostavená účtovná závierka bola overená nezávislou audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAU číslo 014, zodpovedným audítorom bol Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencia UDVA číslo 1062. Z auditu bola vypracovaná správa audítora s nepodmieneným názorom.

Výsledky podnikateľskej aktivity Spoločnosti budú zverejnené v zmysle platných predpisov. Táto výročná správa bude uložená v zbierke listín Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I.

Neoddeliteľnou prílohou tejto výročnej správy je účtovná závierka zostavená k 31.12.2014.

**UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

**31. DECEMBER 2014**

## UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej mimoriadnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, mimoriadna účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

#### **Zdôraznenie skutočností**

Upozorňujeme na poznámky I. 4. a II. 2. k mimoriadnej účtovnej závierke, v ktorých sa uvádza, že spoločnosť sa po dátume mimoriadnej účtovnej závierky zlúčila s materskou spoločnosťou Unicredit Leasing Slovakia a.s., s rozhodným dňom 1. januára 2015. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Bratislava 25. marca 2015



Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1062



## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Á | Ā | B | Č | D | É | F | G | H | Í | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | Š | T | Ú | V | X | Ý | Ž | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                            |                                                |                                |                                             |         |
|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|---------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka                               | Účtovná jednotka               | Mesiac                                      | Rok     |
| 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9        | <input type="checkbox"/> riadna                | <input type="checkbox"/> malá  | od 0 1                                      | 2 0 1 4 |
| IČO                        | <input checked="" type="checkbox"/> mimoriadna | <input type="checkbox"/> veľká | Za obdobie do 1 2                           | 2 0 1 4 |
| 3 5 6 9 6 7 9 6            |                                                |                                | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 | 2 0 1 3 |
| SK NACE                    |                                                |                                | do 1 2                                      | 2 0 1 3 |
| 6 8 . 2 0 . 0              | priebežná                                      | (vyznačí sa X)                 |                                             |         |

Priložené súčasti účtovnej závierky

x Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

x Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

x Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

U n i C r e d i t L e a s i n g R e a l E s t a t e s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

P l y n á r e n s k á

7 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

B r a t i s l a v a I , O d d i e l S r o , V l o ž k a

č . 1 1 5 7 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 5 9 2 7 1 2 2 9

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 5 . 0 2 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0 1 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Ozna-<br>čenie | STRANA AKTÍV                                                                   | Číslo<br>riadku | Bežné účtovné obdobie |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--|--|--|--|---------|--|--|--|-------------------------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                |                                                                                |                 | 1                     | Brutto - časť 1   |  |  |  |  | Netto 2 |  |  |  |                                                 | Netto 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 |                       | Korekcia - časť 2 |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a              | b                                                                              | c               |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Spolu majetok (r. 02<br>+ r. 33 + r. 74)                                       | 01              | 2 5 9 4 1 7 1 1 5     |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 2 2 5 6 5 6 3 9 5                               |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 | 3 3 7 6 0 7 2 0       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 2 4 4 6 7 1 5 8 1                               |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.             | Neobežný majetok (r.<br>03 + r. 11 + r. 21)                                    | 02              | 5 0 3 1 4 5 2 8       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 2 5 7 8 5 4 8 3                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 | 2 4 5 2 9 0 4 5       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 3 9 9 6 7 0 1 0                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.I.           | Dlhodobý nehmotný<br>majetok súčet (r. 04<br>až r. 10)                         | 03              |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.I.1.         | Aktivované náklady na<br>vývoj (012) - /072,<br>091A/                          | 04              |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.             | Softvér (013) - /073,<br>091A/                                                 | 05              |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.             | Oceniteľné práva (014)<br>- /074, 091A/                                        | 06              |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.             | Goodwill (015) - /075,<br>091A/                                                | 07              |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.             | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079, 07X,<br>091A/       | 08              |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.             | Obstarávaný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(041) - 093                        | 09              |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.             | Poskytnuté preddavky<br>na dlhodobý nehmotný<br>majetok (051) - /095A/         | 10              |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  |                                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.II.          | Dlhodobý hmotný<br>majetok súčet (r. 12<br>až r. 20)                           | 11              | 5 0 3 1 4 5 2 8       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 2 5 7 8 5 4 8 3                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 | 2 4 5 2 9 0 4 5       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 3 9 9 6 7 0 1 0                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.II.1.        | Pozemky (031) - 092A                                                           | 12              | 4 1 0 3 7 0 4         |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 4 1 0 3 7 0 4                                   |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 |                       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 6 0 7 1 3 2 9                                   |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.             | Stavby (021) - /081,<br>092A/                                                  | 13              | 4 5 8 6 5 9 6 3       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 2 1 6 6 7 1 4 2                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 | 2 4 1 9 8 8 2 1       |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 3 3 8 4 8 9 3 9                                 |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.             | Samostatné hnuteľné<br>veci a súbory<br>hnuteľných vecí (022) -<br>/082, 092A/ | 14              | 3 4 4 8 6 1           |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 1 4 6 3 7                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                |                 | 3 3 0 2 2 4           |                   |  |  |  |  |         |  |  |  | 4 6 7 4 2                                       |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | STRANA AKTÍV<br><br>b                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                    | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                            |                      | 1                                    | 2                  |                                                 |
|                         |                                                                                                                            |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2<br>Netto 3 |                                                 |
| 4.                      | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov (025)<br>- /085, 092A/                                                            | 15                   |                                      |                    |                                                 |
| 5.                      | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá (026) -<br>/086, 092A/                                                                  | 16                   |                                      |                    |                                                 |
| 6.                      | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok (029,<br>02X, 032) - /089, 08X,<br>092A/                                                | 17                   |                                      |                    |                                                 |
| 7.                      | Obstarávaný dlhodobý<br>hmotný majetok (042) -<br>094                                                                      | 18                   |                                      |                    |                                                 |
| 8.                      | Poskytnuté preddavky<br>na dlhodobý hmotný<br>majetok (052) - /095A/                                                       | 19                   |                                      |                    |                                                 |
| 9.                      | Opravná položka k<br>nadobudnutému<br>majetku (+/- 097) +/-<br>098                                                         | 20                   |                                      |                    |                                                 |
| A.III.                  | Dlhodobý finančný<br>majetok súčet (r. 22<br>až r. 32)                                                                     | 21                   |                                      |                    |                                                 |
| A.III.1.                | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(061A, 062A, 063A) -                      | 22                   |                                      |                    |                                                 |
| 2.                      | Podielové cenné papiere a<br>podiely s podielovou<br>účasťou okrem v<br>prepojených účtovných<br>jednotkách (062) - /096A/ | 23                   |                                      |                    |                                                 |
| 3.                      | Ostatné realizovateľné<br>cenné papiere a<br>podiely (063A) - 096A                                                         | 24                   |                                      |                    |                                                 |
| 4.                      | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - 096A                                                                  | 25                   |                                      |                    |                                                 |
| 5.                      | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - 096A                            | 26                   |                                      |                    |                                                 |
| 6.                      | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                         | 27                   |                                      |                    |                                                 |
| 7.                      | Dlhové cenné papiere<br>a ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(065A, 069A, 06XA) -<br>096A                             | 28                   |                                      |                    |                                                 |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korakcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 06XA) - /096A | 29                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                  | 30                   |                       |                   |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                           | 31                   |                       |                   |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                               | 32                   |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)                                                                         | 33                   | 2 0 9 1 0 1 0 9 8     | 1 9 9 8 6 9 4 2 3 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 9 2 3 1 6 7 5         |                   | 2 0 4 7 0 3 1 7 1                               |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)                                                                                                  | 34                   | 2 5 8 5 0 9 3         | 2 5 8 5 0 9 3     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | 2 6 8 7 1 1 8                                   |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                                                          | 35                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                              | 36                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - 194                                                                                                            | 37                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - 195                                                                                                           | 38                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                        | 39                   | 2 5 8 5 0 9 3         | 2 5 8 5 0 9 3     |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | 2 6 8 7 1 1 8                                   |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                 | 40                   |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                             | 41                   | 1 6 1 2 9 2 9 9 2     | 1 5 6 5 4 4 3 3 0 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | 4 7 4 8 6 6 2         |                   | 1 8 5 5 4 3 9 1 4                               |
| B.II.1              | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                           | 42                   |                       |                   |                                                 |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | STRANA AKTÍV<br><br>b                                                                                                                                                       | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                         |                                                                                                                                                                             |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 | Netto 2 |
|                         |                                                                                                                                                                             |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
| 1.a.                    | Pohľadávky z obchodného<br>styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(311A, 312A, 313A, 314A,<br>315A, 31XA) - /391A/                                                  | 43                   |                       |                   |                                                 |         |
| 1.b.                    | Pohľadávky z obchodného styku<br>v rámci podielovej účasti okrem<br>pohľadávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (311A,<br>312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)<br>- /391A/    | 44                   |                       |                   |                                                 |         |
| 1.c.                    | Ostatné pohľadávky z<br>obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                             | 45                   |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                      | Čistá hodnota zákazky<br>(316A)                                                                                                                                             | 46                   |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                      | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                              | 47                   |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                      | Ostatné pohľadávky v<br>rámci podielovej účasti<br>okrem pohľadávok voči<br>prepojeným účtovným<br>jednotkám (351A) -<br>/391A/                                             | 48                   |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                      | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom a<br>združeniu (354A, 355A,<br>358A, 35XA) - /391A/                                                                                  | 49                   |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                      | Pohľadávky z<br>derivátových operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                                       | 50                   |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                      | Iné pohľadávky (335A,<br>336A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A) -<br>/391A/                                                                                                 | 51                   | 1 6 1 1 4 6 2 3 5     | 1 5 6 3 9 7 5 7 3 |                                                 |         |
| 8.                      | Odložená daňová<br>pohľadávka (481A)                                                                                                                                        | 52                   | 4 7 4 8 6 6 2         | 1 8 4 4 6 7 1 3 9 |                                                 |         |
| B.III.                  | Krátkodobé<br>pohľadávky súčet (r.<br>54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                                  | 53                   | 1 4 6 7 5 7           | 1 4 6 7 5 7       |                                                 |         |
| B.III.1.                | Pohľadávky z<br>obchodného styku<br>súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                                  | 54                   | 2 6 4 5 1 3 7 2       | 2 1 9 6 8 3 5 9   |                                                 |         |
| 1.a.                    | Pohľadávky z<br>obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným<br>jednotkám (311A, 312A,<br>313A, 314A, 315A,<br>31XA) - /391A/                                               | 55                   | 4 4 8 3 0 1 3         | 1 6 4 7 2 0 2 3   |                                                 |         |
| 1.b.                    | Pohľadávky z obchodného<br>styku v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľadávok<br>voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (311A, 312A,<br>313A, 314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/ | 56                   | 2 8 1 8 1 8 6         | 3 6 8 4 5         |                                                 |         |
|                         |                                                                                                                                                                             |                      | 2 7 8 1 3 4 1         | 9 4 6 1 6 4       |                                                 |         |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                    |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 1.c                 | Ostatné pohľadávky z<br>obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                    | 57                   |                       | 2 8 1 8 1 8 6     | 3 6 8 4 5                                       |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       | 2 7 8 1 3 4 1     | 9 4 6 1 6 4                                     |
| 2                   | Čistá hodnota zákazky<br>(316A)                                                                                                                                    | 58                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                     | 59                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci<br>podielovej účasti okrem<br>pohľadávok voči<br>prepojeným účtovným<br>jednotkám (351A) - /391A/                                       | 60                   |                       | 4 0 0 0 0 0 0     | 4 0 0 0 0 0 0                                   |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom a<br>združeniu (354A, 355A,<br>358A, 35XA, 398A) -<br>/391A/                                                                | 61                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336)<br>- /391A/                                                                                                                               | 62                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a<br>dotácie (341, 342, 343,<br>345 346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   |                       | 8 2 1 6 4 3       | 8 2 1 6 4 3                                     |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Pohľadávky z<br>derivátových operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                              | 64                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A,<br>33XA, 371A, 374A,<br>375A, 378A) - /391A/                                                                                                 | 65                   |                       | 1 8 8 1 1 5 4 3   | 1 7 1 0 9 8 7 1                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       | 1 7 0 1 6 7 2     | 1 5 5 2 5 8 5 9                                 |
| B.IV.               | Krátkodobý finančný<br>majetok súčet (r. 67 až<br>r. 70)                                                                                                           | 66                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(251A, 253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                           | 67                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobého<br>finančného majetku v<br>prepojených účtovných<br>jednotkách (251A, 253A,<br>256A, 257A, 25XA) - /291A,<br>29XA/ | 68                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné<br>obchodné podiely (252)                                                                                                                  | 69                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok (259, 314A) -<br>291A                                                                                                | 70                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       |                   |                                                 |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                 |                      | 1                     | Netto 3         |                                                 |
|                     |                                                 |                      | Korekcia - časť 2     |                 | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty súčet r. 72 až r. 73              | 71                   | 1 8 7 7 1 6 4 1       | 1 8 7 7 1 6 4 1 | 1 1 6                                           |
| B.V.1.              | Peniaze (211, 213, 21X)                         | 72                   |                       |                 | 1 1 6                                           |
| 2.                  | Účty v bankách (221A, 22X +/-261)               | 73                   | 1 8 7 7 1 6 4 1       | 1 8 7 7 1 6 4 1 |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74                   | 1 4 8 9               | 1 4 8 9         | 1 4 0 0                                         |
| C.1.                | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75                   |                       |                 |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76                   | 1 4 8 9               | 1 4 8 9         | 1 4 0 0                                         |
| 3.                  | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77                   |                       |                 |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78                   |                       |                 |                                                 |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141                          | 79                   | 2 2 5 6 5 6 3 9 5          | 2 4 4 6 7 1 5 8 1                                    |
| A.                  | Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100) | 80                   | 1 4 8 7 2 5 0 8            | 5 9 0 3 1 6 6                                        |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                          | 81                   | 1 0 6 2 2 1                | 1 0 6 2 2 1                                          |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                             | 82                   | 1 0 6 2 2 1                | 1 0 6 2 2 1                                          |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                 | 83                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                   | 84                   |                            |                                                      |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                               | 85                   |                            |                                                      |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                  | 86                   | 6 3 2 9 9 3 5              | 2 0 5 9 3 5                                          |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                            | 87                   | 1 0 6 2 2                  | 1 0 6 2 2                                            |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)                 | 88                   | 1 0 6 2 2                  | 1 0 6 2 2                                            |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                   | 89                   |                            |                                                      |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Označenie<br>B | STRANA PASÍV<br>D                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>C | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.           | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                      | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                               | 91                   |                            |                                                      |
|                | 2. Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                               | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                   | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                             | 94                   |                            |                                                      |
|                | 2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)                                                                                   | 95                   |                            |                                                      |
|                | 3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                           | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99                                                                                        | 97                   | 5 5 8 0 3 8 9              | 3 4 1 4 3 4 4                                        |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                     | 98                   | 1 2 3 2 2 7 7 4            | 1 0 1 5 6 7 2 9                                      |
|                | 2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)                                                                                              | 99                   | - 6 7 4 2 3 8 5            | - 6 7 4 2 3 8 5                                      |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 2 8 4 5 3 4 1              | 2 1 6 6 0 4 4                                        |
| B.             | Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)                                                                    | 101                  | 2 0 9 6 4 1 7 1 1          | 2 3 7 2 5 1 3 6 9                                    |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                        | 102                  | 4 4 2 0 1 5 3              | 2 0 9 4 2 4 1 6                                      |
| B.I.1.         | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)                                                                              | 103                  |                            |                                                      |
|                | 1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                                                     | 104                  |                            |                                                      |
|                | 1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)            | 105                  |                            |                                                      |
|                | 1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)                                                                                | 106                  |                            |                                                      |
|                | 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                           | 107                  |                            |                                                      |
|                | 3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                        | 108                  |                            |                                                      |
|                | 4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                               | 109                  |                            | 1 6 8 5 9 5 7 2                                      |
|                | 5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                  | 110                  |                            |                                                      |
|                | 6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                      | 111                  | 4 4 1 9 7 0 4              | 4 0 8 2 5 9 7                                        |
|                | 7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                       | 112                  |                            |                                                      |
|                | 8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                          | 113                  |                            |                                                      |
|                | 9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                      | 114                  | 4 4 9                      | 2 4 7                                                |
|                | 10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                         | 115                  |                            |                                                      |
|                | 11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                 | 116                  |                            |                                                      |
|                | 12. Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                        | 117                  |                            |                                                      |



Súvaha (Úč  
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                    | 118                  |                            | 4 4 1 7 0 4                                          |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                              | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                        | 120                  |                            | 4 4 1 7 0 4                                          |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                 | 121                  | 1 6 4 0 7 8 1 3 5          | 1 8 6 1 1 6 9 8 6                                    |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                | 122                  | 2 0 0 1 6 6 3 9            | 6 6 3 0 2 8 3                                        |
| B.IV.1              | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                 | 123                  | 2 2 8 8 5 7 2              | 2 7 5 3 4 0 0                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                          | 124                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                     | 126                  | 2 2 8 8 5 7 2              | 2 7 5 3 4 0 0                                        |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                        | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                         | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                | 129                  | 1 6 8 5 9 5 7 2            | 3 2 9 7 5 9 4                                        |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 476A, 479A)                                                                                    | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                     | 131                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                              | 132                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                        | 133                  | 8 6 5 9 6 2                | 5 4 0 7 5 6                                          |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                                                        | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                    | 135                  | 2 5 3 3                    | 3 8 5 3 3                                            |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                  | 136                  | 1 3 3 5 1                  | 7 6 0 4 3                                            |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                        | 137                  | 1 3 3 5 1                  | 7 6 0 4 3                                            |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                             | 138                  |                            |                                                      |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                               | 139                  | 2 1 1 1 3 4 3 3            | 2 3 0 4 3 9 3 7                                      |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)                                                                                                           | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                          | 141                  | 1 1 4 2 1 7 6              | 1 5 1 7 0 4 6                                        |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                                                                                                             | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                                                                                                           | 143                  |                            | 1 5                                                  |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                                                                                              | 144                  | 1 1 4 2 1 7 6              | 1 5 1 7 0 3 1                                        |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                                                                                                            | 145                  |                            |                                                      |

Výkaz ziskov a  
strát Úč POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Ozna-<br>čenie<br>A | Text<br>B                                                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>C | Skutočnosť            |                                                 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                            |                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |                                                                                                                            |                      | 1                     | 2                                               |
| .                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                                 | 01                   |                       |                                                 |
| ..                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet<br>(r. 03 až r. 09)                                                             | 02                   | 5 4 0 8 5 9 2 5       | 2 0 4 9 5 4 8 9                                 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                          | 03                   | 3 6 1 6 8 2 4 8       | 1 3 4 5 1 6 5 0                                 |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                   | 04                   |                       |                                                 |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                         | 05                   | 5 8 4 0 7 1 8         | 6 7 9 2 2 7 5                                   |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-<br>účtová skupina 61)                                                           | 06                   |                       |                                                 |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                              | 07                   |                       |                                                 |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku,<br>dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                       | 08                   | 1 2 0 1 1 8 7 5       | 1 0                                             |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645,<br>646, 648, 655, 657)                                                   | 09                   | 6 5 0 8 4             | 2 5 1 5 5 4                                     |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r.<br>12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25<br>+ r. 26) | 10                   | 5 2 3 5 6 1 2 9       | 2 0 1 0 3 6 5 5                                 |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného<br>tovaru (504, 507)                                                            | 11                   | 3 3 5 5 0 6 5 0       | 1 1 2 8 8 2 9 6                                 |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                       | 12                   | 9 6 3 4               | 1 1 5 4 5                                       |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                      | 13                   |                       |                                                 |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                 | 14                   | 5 5 6 7 1 3           | 9 0 7 0 8 5                                     |
| E.                  | Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)                                                                                      | 15                   | 5 0 5 4 9             | 5 4 1 4 6                                       |
| E 1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                  | 16                   | 3 7 1 1 2             | 4 0 1 4 1                                       |
| 2                   | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva<br>(523)                                                                      | 17                   |                       |                                                 |
| 3                   | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)                                                                              | 18                   | 1 3 2 3 5             | 1 3 7 8 8                                       |
| 4                   | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                | 19                   | 2 0 2                 | 2 1 7                                           |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                        | 20                   | 1 0 8 2 7 8 9         | 1 1 0 0 0 9 9                                   |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému<br>majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)                  | 21                   | 2 9 7 4 3 7 1         | 1 9 9 1 8 6 8                                   |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a<br>dlhodobého hmotného majetku (551)                                                | 22                   | 2 9 7 4 3 7 1         | 1 9 9 1 8 6 8                                   |
| 2                   | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku<br>a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                               | 23                   |                       |                                                 |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku<br>a predaného materiálu (541, 542)                                           | 24                   | 1 1 4 4 0 6 6 7       |                                                 |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)                                                                                  | 25                   | 2 3 9 1 0 7 1         | 4 4 4 6 7 1 6                                   |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,<br>544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                         | 26                   | 2 9 9 6 8 5           | 3 0 3 9 0 0                                     |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                     | 27                   | 1 7 2 9 7 9 6         | 3 9 1 8 3 4                                     |

Výkaz ziskov a  
strát ÚČ POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>D                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>C | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                   |                      | Bežné účtovné obdobie<br>1 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| .                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 7 8 9 1 9 6 9              | 8 0 3 6 9 9 9                                        |
| ..                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)                         | 29                   | 8 3 1 2 9 3 5              | 9 1 6 7 4 8 6                                        |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                                                 | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)                                                     | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)                                                               | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)                                                   | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)                                                           | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                    | 39                   | 7 8 7 1 2 3 0              | 8 5 0 9 8 8 0                                        |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)                                                          | 40                   |                            |                                                      |
| 2                   | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                     | 41                   | 7 8 7 1 2 3 0              | 8 5 0 9 8 8 0                                        |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                               | 42                   | 1                          |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                         | 44                   | 4 4 1 7 0 4                | 6 5 7 6 0 6                                          |
| ..                  | Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)                         | 45                   | 6 2 5 3 9 8 4              | 6 6 8 1 9 1 1                                        |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                             | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                                                      | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)                                                                  | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                   | 49                   | 5 9 7 0 5 5 0              | 6 5 4 5 0 0 5                                        |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)                                                             | 50                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                    | 51                   | 5 9 7 0 5 5 0              | 6 5 4 5 0 0 5                                        |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                              | 52                   |                            |                                                      |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                                                                    | 54                   | 2 8 3 4 3 4                | 1 3 6 9 0 6                                          |

Výkaz ziskov a  
strát Úč POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 1 0 5 8 9

IČO 3 5 6 9 6 7 9 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | Bežné účtovné obdobie<br>1 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ...                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti<br>(+/-) (r. 29 - r. 45)                     | 55                   | 2 0 5 8 9 5 1              | 2 4 8 5 5 7 5                                        |
| ....                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie<br>pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)         | 56                   | 3 7 8 8 7 4 7              | 2 8 7 7 4 0 9                                        |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                           | 57                   | 9 4 3 4 0 6                | 7 1 1 3 6 5                                          |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                        | 58                   | 1 3 3 8 8                  | 8 7 2 9 8 8                                          |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                      | 59                   | 9 3 0 0 1 8                | - 1 6 1 6 2 3                                        |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ...                 | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie<br>po zdanení (+/-)<br>(r. 56 - r. 57 + r. 60) | 61                   | 2 8 4 5 3 4 1              | 2 1 6 6 0 4 4                                        |

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo                    | UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.<br>Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dátum založenia                          | 6. augusta 1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 23. augusta 1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hospodárska činnosť                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- prenájom a leasing nehnuteľností,</li> <li>- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,</li> <li>- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,</li> <li>- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),</li> <li>- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).</li> </ul> |

**2. Zamestnanci**

| Názov položky                                                      | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                           | 4,3  | 2,6  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 37   | 40   |
| z toho: vedúci zamestnanci                                         | -    | -    |

**3. Neobmedzené ručenie**

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna aj mimoriadna individuálna účtovná závierka spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013**

Účtovnú závierku spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 9. júna 2014.

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

| Orgán    | Funkcia                 | Meno                     |
|----------|-------------------------|--------------------------|
| Štatutár | Konateľ                 | Keketi Dušan, Ing.       |
| Štatutár | Konateľ                 | Štovčíková Blanka, JUDr. |
| Štatutár | Konateľ (do 14.08.2014) | Musílek Lukáš, Ing.      |

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

| Spoločníci/akcionári                                               | Podiel na základnom imaní |             | Hlasovacie práva | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v % |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                    | v eurách                  | v %         | v %              |                                                                 |
| UniCredit Leasing Slovakia a.s.<br>Plynárenská 7/A, Bratislava, SR | 106 221                   | 100%        | 100%             | -                                                               |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>106 221</b>            | <b>100%</b> | <b>100%</b>      | <b>-</b>                                                        |

**8. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, Bratislava, ktorá má 100%-percentný podiel na jej základnom imaní.

Ultimátny materský podnik je spoločnosť UniCredit S.p.A., s registrovaným sídlom na adrese Via Alessandro Specchi, 16, 00186 Rím s centrálou na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidované účtovné závierky skupiny UniCredit Leasing S.p.A. a celej skupiny UniCredit S.p.A. sú uložené v sídle UniCredit S.p.A.

Nasledujúca schéma znázorňuje akcionársku štruktúru skupiny spoločnosti, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.:



**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Na základe dohody o zlúčení medzi UniCredit Leasing Estate s.r.o. a UniCredit Leasing Slovakia a.s. (materská spoločnosť) zo dňa 17. decembra 2014, ktorá bola zaregistrovaná do zbierky listín 8. januára 2015 spoločnosť zanikne bez likvidácie, zlúčením so svojou materskou spoločnosťou. Konečný dátum pre účtovné a daňové účely (rozhodný deň) bol stanovený na 1. januára 2015. Zlúčenie bolo zapísané v Obchodnom registri 8. januára 2015.

K 31. decembru 2014 sú aktíva vykázané v očakávanej vymožiteľnej hodnote a záväzky sú vykázané v očakávanej sume vyrovnaní. Tieto sumy sa približujú reálnej hodnote aktív a záväzkov.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu, ktorý bol zazmluvnený po 1. januári 2004 sa v súvahe vykazuje ako *Dlhodobé iné pohľadávky* a krátkodobá časť v *Krátkodobých iných pohľadávkach* vo výške istiny (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy). Nerealizované finančné výnosy, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Majetok prenášaný formou finančného prenájmu s dátumom podpisu zmluvy do 31. decembra 2003 je v súvahe vykázaný ako dlhodobý hmotný majetok. Lízingové splátky sa účtujú do výkazu ziskov a strát. Prvá zvýšená platba od nájomcu je záloha na splátky (preddavok) alebo prvá zvýšená splátka:

- Záloha na splátky (preddavok) sa účtuje ako záväzok na účte 475 a časovo sa rozlišuje počas doby trvania lízingu, pričom nájomca zaplatí mesačnú alebo štvrtročnú splátku zníženú o časť zálohy,
- Prvá zvýšená splátka bez DPH sa účtuje na účte 384, pričom počas doby lízingu sa časovo rozlišuje do výnosov.

Prijatá záloha na predajnú cenu budovy a pozemkov, prenájatých odberateľovi na základe zmlúv o finančnom lízingu sa účtuje ako dlhodobý záväzok na účte 475.

Majetok prenášaný formou operatívneho lízingu svojim klientom vykazuje spoločnosť v rámci vlastného dlhodobého majetku, odpisuje ho a výnos zo splátok z prenájmu vykazuje ako tržby za predaj vlastných služieb.

- c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- e) Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- f) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- j) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- k) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- l) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.



UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- n) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- o) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

#### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
- účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k pohľadávkam po lehote splatnosti podľa platných skupinových smerníc.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| <i>Druh majetku</i>        | <i>Životnosť</i> | <i>Ročná sadzba odpisov</i> |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| <b>Vlastný majetok</b>     |                  |                             |
| Stroje, zariadenia         | 6 rokov          | 16,7 %                      |
| <b>Prenajímaný majetok</b> |                  |                             |
| Budovy, haly, stavby       | 12 – 20 rokov    | 8,3 – 5,0 %                 |
| Stroje, zariadenia         | 12 rokov         | 8,3 %                       |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre odpisovanie majetku vo finančnom prenájme.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Spoločnosť v priebehu roka 2014 nemenila používané účtovné zásady a účtovné metódy.

**13. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2014

|                           | Aktivované<br>náklady na vývoj | Softvér | Oceniťel'né<br>práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky | Celkom |
|---------------------------|--------------------------------|---------|----------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------|
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |                                |         |                      |          |                                      |                                             |                         |        |
| K 1. januáru 2014         | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| Prírastky                 | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| Úbytky                    | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| Presuny                   | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| K 31. decembru 2014       | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| <b>Oprávky</b>            |                                |         |                      |          |                                      |                                             |                         |        |
| K 1. januáru 2014         | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| Prírastky                 | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| Úbytky                    | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| K 31. decembru 2014       | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| <b>Opravná položka</b>    |                                |         |                      |          |                                      |                                             |                         |        |
| K 1. januáru 2014         | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| Prírastky                 | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| Úbytky                    | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| K 31. decembru 2014       | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| <b>Zostatková hodnota</b> |                                |         |                      |          |                                      |                                             |                         |        |
| K 1. januáru 2014         | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |
| K 31. decembru 2014       | -                              | -       | -                    | -        | -                                    | -                                           | -                       | -      |

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

|                           | Aktívované<br>náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky | Celkom  |
|---------------------------|--------------------------------|---------|---------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------|
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |                                |         |                     |          |                                      |                                             |                         |         |
| K 1. januára 2013         | -                              | 1 065   | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | 1 065   |
| Prírastky                 | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |
| Úbytky                    | -                              | (1 065) | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | (1 065) |
| Presuny                   | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |
| K 31. decembru 2013       | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |
| <b>Oprávky</b>            |                                |         |                     |          |                                      |                                             |                         |         |
| K 1. januára 2013         | -                              | (1 065) | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | (1 065) |
| Prírastky                 | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |
| Úbytky                    | -                              | 1 065   | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | 1 065   |
| K 31. decembru 2013       | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |
| <b>Opravná položka</b>    |                                |         |                     |          |                                      |                                             |                         |         |
| K 1. januára 2013         | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |
| Prírastky                 | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |
| Úbytky                    | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |
| K 31. decembru 2013       | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |
| <b>Zostatková hodnota</b> |                                |         |                     |          |                                      |                                             |                         |         |
| K 1. januára 2013         | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |
| K 31. decembru 2013       | -                              | -       | -                   | -        | -                                    | -                                           | -                       | -       |

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2014

|                           | Pozemky   | Stavby       | Samostatné<br>hnutelné veci<br>a súbory<br>hnutelných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky | Celkom       |
|---------------------------|-----------|--------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |           |              |                                                            |                                             |                                       |                                          |                                              |                         |              |
| K 1. januára 2014         | 6 071 329 | 65 804 594   | 373 574                                                    | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | 72 249 497   |
| Prírastky                 | -         | 233 511      | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | 233 511      |
| Úbytky                    | 1 967 625 | 20 172 142   | 28 713                                                     | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | (22 168 480) |
| Presuny                   | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | -            |
| K 31. decembru 2014       | 4 103 704 | 45 865 963   | 344 861                                                    | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | 50 314 528   |
| <b>Oprávky</b>            |           |              |                                                            |                                             |                                       |                                          |                                              |                         |              |
| K 1. januára 2014         | -         | (31 955 655) | (326 832)                                                  | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | (32 282 487) |
| Prírastky                 | -         | (12 360 470) | (32 105)                                                   | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | (12 392 575) |
| Úbytky                    | -         | 20 117 304   | 28 713                                                     | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | 20 146 017   |
| K 31. decembru 2014       | -         | (24 198 821) | (330 224)                                                  | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | (24 529 045) |
| <b>Opravná položka</b>    |           |              |                                                            |                                             |                                       |                                          |                                              |                         |              |
| K 1. januára 2014         | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | -            |
| Prírastky                 | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | -            |
| Úbytky                    | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | -            |
| K 31. decembru 2014       | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | -            |
| <b>Zostatková hodnota</b> |           |              |                                                            |                                             |                                       |                                          |                                              |                         |              |
| K 1. januára 2014         | 6 071 329 | 33 848 939   | 46 742                                                     | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | 39 967 010   |
| K 31. decembru 2014       | 4 103 704 | 21 667 142   | 14 637                                                     | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | 25 785 483   |

## UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

## Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

## Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 31. december 2013

|                           | Pozemky   | Stavby       | Samostatné<br>hnutelné veci<br>a súbory<br>hnutelných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky | Celkom       |
|---------------------------|-----------|--------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Prvotné ocenenie</b>   |           |              |                                                            |                                             |                                       |                                          |                                              |                         |              |
| K 1. januára 2013         | 6 071 329 | 65 804 594   | 373 574                                                    | -                                           | -                                     | -                                        | 96 793                                       | 1 500 365               | 73 846 655   |
| Prírastky                 | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | -            |
| Úbytky                    | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | (96 793)                                     | (1 500 365)             | (1 597 158)  |
| Presuny                   | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | -            |
| K 31. decembru 2013       | 6 071 329 | 65 804 594   | 373 574                                                    | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | 72 249 497   |
| <b>Oprávky</b>            |           |              |                                                            |                                             |                                       |                                          |                                              |                         |              |
| K 1. januára 2013         | -         | (28 398 304) | (295 940)                                                  | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | (28 694 244) |
| Prírastky                 | -         | (3 557 351)  | (30 892)                                                   | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | (3 588 243)  |
| Úbytky                    | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | -            |
| K 31. decembru 2013       | -         | (31 955 655) | (326 832)                                                  | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | (32 282 487) |
| <b>Opravná položka</b>    |           |              |                                                            |                                             |                                       |                                          |                                              |                         |              |
| K 1. januára 2013         | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | (96 010)                                     | (1 500 365)             | (1 596 375)  |
| Prírastky                 | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | -            |
| Úbytky                    | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | 96 010                                       | 1 500 365               | 1 596 375    |
| K 31. decembru 2013       | -         | -            | -                                                          | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | -            |
| <b>Zostatková hodnota</b> |           |              |                                                            |                                             |                                       |                                          |                                              |                         |              |
| K 1. januára 2013         | 6 071 329 | 37 406 290   | 77 634                                                     | -                                           | -                                     | -                                        | 783                                          | -                       | 43 566 036   |
| K 31. decembru 2013       | 6 071 329 | 33 848 939   | 46 742                                                     | -                                           | -                                     | -                                        | -                                            | -                       | 39 967 010   |

K 31. decembru 2014, zostatková hodnota predmetov nájmu uzatvoreného do 31. decembra 2003 z položky „Stavby“ predstavuje sumu 9 679 539 EUR a z položky „Pozemky“ predstavuje sumu 2 631 789 EUR.

Zvyšný majetok bol spoločnosťou obstarávaný za účelom následného prenájmu v rámci zmlúv o operatívnom prenájme uzavretých po 1. januára 2004.

**1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku**

Spoločnosť netvorila opravnú položku k nadobudnutému majetku.

**1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

| Predmet poistenia                                                      | Druh poistenia                  | Výška poistenia<br>(zostatková hodnota<br>poisteného majetku) |            | Názov a sídlo poisťovne |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
|                                                                        |                                 | 2014                                                          | 2013       |                         |
| Nehuteľnosť, rozostavaná stavba (vrátane predmetov finančného lízingu) | All risk, zodpovednosť za škodu | 25 785 482                                                    | 33 895 680 | Generali Poisťovňa a.s. |

**1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom**

Spoločnosť nemá na majetok zriadené záložné právo ani obmedzenie disponovania s majetkom.

**1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov**

Spoločnosť nemá majetok vo vlastníctve iných subjektov.

**1.7. Goodwill**

Spoločnosť nevyčísľuje goodwill.

**2. Zásoby**

Zostatok účtu zásoby predstavujú odobraté predmety leasingu určené na predaj.

**3. Pohľadávky****3.1. Veková štruktúra pohľadávok**

31. december 2014

| Položka                                                                  | Splatnosť           |                      | Celkom             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                          | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti |                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                    |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | -                   | -                    | -                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | -                   | -                    | -                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | -                   | -                    | -                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                   | -                    | -                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 161 146 235         | -                    | 161 146 235        |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>                                         | <b>161 146 235</b>  | <b>-</b>             | <b>161 146 235</b> |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                    |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 7 994               | 2 810 192            | 2 818 186          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | -                   | -                    | -                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 4 000 000           | -                    | 4 000 000          |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                   | -                    | -                  |
| Sociálne poistenie                                                       | -                   | -                    | -                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 821 643             | -                    | 821 643            |
| Iné pohľadávky                                                           | 17 727 117          | 1 084 426            | 18 811 543         |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>                                       | <b>22 556 754</b>   | <b>3 894 618</b>     | <b>26 451 372</b>  |

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

| Položka                                                                  | Splatnosť           |                      | Celkom             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                          | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti |                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                    |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | -                   | -                    | -                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | -                   | -                    | -                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | -                   | -                    | -                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                   | -                    | -                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 185 339 870         | -                    | 185 339 870        |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>                                         | <b>185 339 870</b>  | <b>-</b>             | <b>185 339 870</b> |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                    |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 1 588 544           | 3 613 428            | 5 201 972          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | -                   | -                    | -                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | -                   | -                    | -                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                   | -                    | -                  |
| Sociálne poistenie                                                       | -                   | -                    | -                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | -                   | -                    | -                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 17 584 237          | 1 244 914            | 18 829 151         |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>                                       | <b>19 172 781</b>   | <b>4 858 342</b>     | <b>24 031 123</b>  |

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

3.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

| Položka                                                               | 31. 12. 2014       | 31. 12. 2013       |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                          |                    |                    |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                       | 3 894 618          | 4 858 342          |
| Pohľadávky v lehote a so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 22 556 754         | 19 172 781         |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>                                    | <b>26 451 372</b>  | <b>24 031 123</b>  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                            |                    |                    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov     | 65 071 246         | 70 387 810         |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov       | 96 074 989         | 114 952 060        |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>                                      | <b>161 146 235</b> | <b>185 339 870</b> |

3.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

| Položka                                                                  | 1. 1. 2014       | Tvorba           | Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | 31. 12. 2014     |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 4 255 808        | -                | 1 474 467                                  | -                                                   | 2 781 341        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | -                | -                | -                                          | -                                                   | -                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | -                | -                | -                                          | -                                                   | -                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | -                | -                | -                                          | -                                                   | -                |
| Iné pohľadávky                                                           | 4 176 022        | 2 274 312        | -                                          | -                                                   | 6 450 334        |
| <b>Spolu</b>                                                             | <b>8 431 830</b> | <b>2 274 312</b> | <b>1 474 467</b>                           | <b>-</b>                                            | <b>9 231 675</b> |

3.4. Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3.5. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia nakladania s pohľadávkami.



UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**4. Finančné účty****4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

| <b>Položka</b>             | <b>31. 12. 2014</b> | <b>31. 12. 2013</b> |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Peňažné prostriedky</b> |                     |                     |
| Pokladnica, ceniny         | -                   | -                   |
| Bankové účty bežné         | 3 729               | 116                 |
| Bankové účty termínované   | 18 767 912          | -                   |
| Peniaze na ceste           | -                   | -                   |
| <b>Spolu</b>               | <b>18 771 641</b>   | <b>116</b>          |

K 31. decembru 2014 spoločnosť evidovala termínované vklady v celkovej výške 18 767 912 EUR uložené u spriaznenej spoločnosti s konečnou dobou viazanosti až do roku 2024, pričom výška vkladov s dobou viazanosti nad 3 mesiace predstavovala sumu 18 440 566 EUR.

**5. Časové rozlíšenie**

| <b>Položka</b>                              | <b>31. 12. 2014</b> | <b>31. 12. 2013</b> |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé            | -                   | -                   |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 1 489               | 1 400               |
| Poistenie                                   | 1 489               | 1 400               |
| Prijmy budúcich období dlhodobé             | -                   | -                   |
| Prijmy budúcich období krátkodobé           | -                   | -                   |
| <b>Spolu</b>                                | <b>1 489</b>        | <b>1 400</b>        |

**6. Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá vlastné akcie.

**7. Pohľadávky z finančného prenájmu**

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné výnosy je k 31. decembru 2014 a 31. decembru 2013 takáto:

|                | <b>31. 12. 2014</b>      |                                     |                         | <b>31. 12. 2013</b>      |                                     |                         |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
|                | <b>Splatnosť</b>         |                                     |                         | <b>Splatnosť</b>         |                                     |                         |
|                | <b>do 1 roka vrátane</b> | <b>od 1 roka do 5 rokov vrátane</b> | <b>viac ako 5 rokov</b> | <b>do 1 roka vrátane</b> | <b>od 1 roka do 5 rokov vrátane</b> | <b>viac ako 5 rokov</b> |
| Istina         | 17 645 418               | 65 071 246                          | 96 074 989              | 17 488 550               | 70 387 810                          | 114 952 060             |
| Finančný výnos | 6 567 521                | 19 829 102                          | 16 403 474              | 8 027 032                | 25 219 244                          | 21 997 956              |
| <b>Spolu</b>   | <b>24 212 939</b>        | <b>84 900 348</b>                   | <b>112 478 463</b>      | <b>25 515 582</b>        | <b>95 607 054</b>                   | <b>136 950 015</b>      |

Finančný prenájom sa týka prenájmu nehnuteľností. Doba trvania prenájmu je 12 – 20 rokov. Úrokové sadzby sú stanovené vo fixnej alebo variabilnej výške viazanej na úrokovú sadzbu EURIBOR, ku ktorej je stanovená fixná prirážka.

Predmety finančného prenájmu sú k 31. decembru 2014 na základe poisťných zmlúv kryté poisťným krytím vo výške 279 994 541 EUR.

Všetky pohľadávky z finančného prenájmu sú denominované v eurách.

Pohľadávky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu sú zabezpečené prenájatým majetkom.

|                                                                               |                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Poznámky Úč POD 3-01</b>                                                   | <b>IČO:35696796</b> | <b>DIČ:SK2020310589</b> |
| <b>UniCredit Leasing Real Estate s.r.o</b>                                    |                     |                         |
| <b>Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky</b>         |                     |                         |
| <b>Zostavenej k 31. decembru 2014</b>                                         |                     |                         |
| <b>(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)</b> |                     |                         |

## 8. Odložená daňová pohľadávka

| <b>Položka</b>                                                         | <b>31. 12. 2014</b> | <b>31. 12. 2013</b> |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:  | -                   | -                   |
| odpočítateľné                                                          | (8 434 369)         | (8 738 273)         |
| zdaniteľné                                                             | -                   | 22 079              |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou: | -                   | -                   |
| odpočítateľné                                                          | (387 022)           | (471 992)           |
| zdaniteľné                                                             | 8 154 312           | 4 293 754           |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                            | -                   | -                   |
| Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty                            | -                   | -                   |
| Sadzbda dane z príjmov (v %)                                           | 22 %                | 22 %                |
| Odložená daňová pohľadávka                                             | 146 757             | 1 076 775           |
| Uplatnená daňová pohľadávka:                                           | 146 757             | 1 076 775           |
| zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                       | 930 018             | 161 623             |
| zaúčtovaná do vlastného imania                                         | -                   | -                   |
| Odložený daňový záväzok                                                | -                   | -                   |
| Zmena odloženého daňového záväzku:                                     | -                   | -                   |
| zaúčtovaná ako náklad                                                  | -                   | -                   |
| zaúčtovaná do vlastného imania                                         | -                   | -                   |

## IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

#### 1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z vkladu spoločníka vo výške 106 221 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Zákonný rezervný fond vo výške 10 622 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

#### 1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2013

| <b>Položka</b>                                  | <b>2013</b>      |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Účtovný zisk                                    | 2 166 044        |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>2014</b>      |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | -                |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | -                |
| Prídel do sociálneho fondu                      | -                |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | -                |
| Úhrada straty minulých období                   | -                |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 2 166 044        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | -                |
| Iné                                             | -                |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>2 166 044</b> |

### 2. Rezervy

#### 2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2014

| <b>Položka</b>                                           | <b>1. 1. 2014</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b>  | <b>Zrušenie</b> | <b>31. 12. 2014</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy</b>                                  |                   |               |                  |                 |                     |
| Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:                        | -                 | -             | -                | -               | -                   |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:                        | 441 704           | -             | (441 704)        | -               | -                   |
| <b>Rezerva na straty z kurzových rozdielov pri nájme</b> | <b>441 704</b>    | <b>-</b>      | <b>(441 704)</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>            |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>                                |                   |               |                  |                 |                     |
| Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:                      | 76 043            | -             | (62 692)         | -               | 13 351              |
| rezerva na nevyfakturované dodávky                       | 76 043            | -             | (62 692)         | -               | 13 351              |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:                      | -                 | -             | -                | -               | -                   |

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

| <i>Položka</i>                                           | <i>1. 1. 2013</i> | <i>Tvorba</i> | <i>Použitie</i>  | <i>Zrušenie</i> | <i>31. 12. 2013</i> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------------|-----------------|---------------------|
| <b><i>Dlhodobé rezervy</i></b>                           |                   |               |                  |                 |                     |
| Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:                        | -                 | -             | -                | -               | -                   |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:                        | 1 099 041         | -             | (657 337)        | -               | 441 704             |
| <i>Rezerva na straty z kurzových rozdielov pri nájme</i> | <i>1 099 041</i>  | <i>-</i>      | <i>(657 337)</i> | <i>-</i>        | <i>441 704</i>      |
| <b><i>Krátkodobé rezervy</i></b>                         |                   |               |                  |                 |                     |
| Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:                      | 11 120            | 76 043        | (11 120)         | -               | 76 043              |
| <i>rezerva na nevyfakturované dodávky</i>                | <i>11 120</i>     | <i>76 043</i> | <i>(11 120)</i>  | <i>-</i>        | <i>76 043</i>       |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:                      | -                 | -             | -                | -               | -                   |

V zákonných krátkodobých rezervách je evidovaná tvorba a čerpanie rezerv na auditorské služby a nevyfakturované dodávky.

Spoločnosť sa v roku 2014 rozhodla zrušiť zostatok rezervy, s označením „Rezerva na straty z kurzových rozdielov“.

### 3. Závazky

#### 3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

| <i>Položka</i>                                                  | <i>31. 12. 2014</i> | <i>31. 12. 2013</i> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b><i>Dlhodobé záväzky:</i></b>                                 |                     |                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 449                 | 5 984 882           |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 4 419 704           | 14 957 534          |
| <b>Spolu dlhodobé záväzky</b>                                   | <b>4 420 153</b>    | <b>20 942 416</b>   |
| <b><i>Krátkodobé záväzky:</i></b>                               |                     |                     |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 468 514             | 467 725             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 19 548 125          | 6 162 558           |
| <b>Spolu krátkodobé záväzky</b>                                 | <b>20 016 639</b>   | <b>6 630 283</b>    |

#### 3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

#### 3.3. Záväzky zo sociálneho fondu

|                                            | <i>31. 12. 2014</i> | <i>31. 12. 2013</i> |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 247                 | 29                  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 202                 | 218                 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | -                   | -                   |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | -                   | -                   |
| Tvorba sociálneho fondu celkom             | 449                 | 218                 |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | -                   | -                   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>449</b>          | <b>247</b>          |

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Uvedte detailné informácie o prijatých pôžičkách – poskytovateľ, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, splatnosť, úroková sadzba, zabezpečenie a v prípade dlhodobých aj krátkodobú časť.

| Položka                         | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2014 | Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Dlhodobé pôžičky:               |      |                |                  | -                                                 | -                                                 |
| Krátkodobé pôžičky:             |      |                |                  |                                                   |                                                   |
| UniCredit Leasing Slovakia a.s. | EUR  | 1,880          | 01.01.2015       | 16 859 572                                        | 20 157 166                                        |
| Krátkodobé finančné výpomoci:   |      |                |                  | -                                                 | -                                                 |

**5. Bankové úvery**

| Položka                                                                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2014 | Suma istiny v príslušnej mene k 31. 12. 2013 |
|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé bankové úvery:                                                   |      |                |                  |                                              |                                              |
| UniCredit Bank Austria AG, Viedeň, Rakúsko                                | EUR  | 2,667          | 31.03.2033       | 148 039 631                                  | 173 952 594                                  |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. pobočka zahraničnej banky | EUR  | 4,510          | 03.06.2019       | 8 636 093                                    | 12 164 392                                   |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.                           | EUR  | 1,179          | 30.09.2029       | 7 402 411                                    | -                                            |
|                                                                           |      |                |                  | <b>164 078 135</b>                           | <b>186 116 986</b>                           |
| Krátkodobé bankové úvery:                                                 |      |                |                  |                                              |                                              |
| UniCredit Bank Austria AG, Viedeň                                         | EUR  | 2,667          | 31.03.2033       | 14 915 534                                   | 15 819 801                                   |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. pobočka zahraničnej banky | EUR  | 4,510          | 03.06.2019       | 2 869 534                                    | 2 942 184                                    |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. pobočka zahraničnej banky | EUR  | 0,269          |                  | 2 796 054                                    | 4 281 952                                    |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.                           | EUR  | 1,179          | 30.09.2029       | 532 311                                      | -                                            |
|                                                                           |      |                |                  | <b>21 113 433</b>                            | <b>23 043 937</b>                            |

Kontokorentné úvery (KTK) predstavujú krátkodobú formu financovania prevádzkových potrieb spoločnosti. Finálna splatnosť rámca bola určená splatnosťou poslednej splátky voči danej banke. Všetky bankové úvery sú prijaté od spriaznených osôb.

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**6. Časové rozlíšenie**

| <b>Položka</b>                              | <b>31. 12. 2014</b> | <b>31. 12. 2013</b> |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | -                   | -                   |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | -                   | 15                  |
| poplatky za bankové záruky                  | -                   | 15                  |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 1 142 176           | 1 517 031           |
| ČR výnosov z nájmu                          | 1 142 176           | 1 517 031           |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | -                   | -                   |
| <b>Spolu</b>                                | <b>1 142 176</b>    | <b>1 517 046</b>    |

Suma výnosov budúcich období zahŕňa časové rozlíšenie výnosov z leasingových splátok zo zmlúv uzavretých pred 1. januárom 2004 (príp. zmlúv o operatívnom nájme aj po tomto dátume).

Suma výdavkov budúcich období zahŕňa časové rozlíšenie výdavkov na bankové poplatky.

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

| <b>Oblasť<br/>odbytu</b> | <b>Predaj tovaru –<br/>odovzdanie predmetu<br/>FL nájomcom</b> |                   | <b>Výnosy zo<br/>služieb nájmu<br/>a fakturácie<br/>vedľajších nákladov</b> |                  | <b>Poplatky a ostatné<br/>služby</b> |                | <b>Celkom</b>     |                   |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                          | <b>2014</b>                                                    | <b>2013</b>       | <b>2014</b>                                                                 | <b>2013</b>      | <b>2014</b>                          | <b>2013</b>    | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
| Slovensko                | 36 168 248                                                     | 13 451 650        | 5 652 023                                                                   | 6 602 510        | 188 695                              | 189 765        | 42 008 966        | 20 243 925        |
| <b>Spolu</b>             | <b>36 168 248</b>                                              | <b>13 451 650</b> | <b>5 652 023</b>                                                            | <b>6 602 510</b> | <b>188 695</b>                       | <b>189 765</b> | <b>42 008 966</b> | <b>20 243 925</b> |

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

| <b>Položka</b>                          | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | -                 | -                 |
| Tržby z predaja služieb                 | 5 840 718         | 6 792 275         |
| Tržby za tovar                          | 36 168 248        | 13 451 650        |
| Výnosy zo zákazky                       | -                 | -                 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | -                 | -                 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 20 389 894        | 9 419 050         |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>62 398 860</b> | <b>29 662 975</b> |

**1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu**

| <b>Položka</b>                                                    | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  | -           | -           |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 65 084      | 251 554     |
| Zmluvné pokuty, úroky z omeškania                                 | 15 606      | 41 373      |
| Poistné                                                           | 568         | -           |
| Náhrada škody pri predčasnom ukončení zmlúv                       | 48 910      | 192 551     |
| Finančné výnosy, z toho:                                          | -           | -           |
| Kurzové zisky, z toho:                                            | -           | -           |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    | -           | -           |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              | 7 871 230   | 8 509 880   |
| Výnosový úrok z bežných účtov v banke                             | -           | 69          |
| Výnosový úrok z finančného prenájmu                               | 7 563 402   | 8 509 811   |
| Výnosové úroky z termínovaných vkladov                            | 290 670     | -           |
| Výnosové úroky z úveru                                            | 17 158      | -           |
| Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:                 | -           | -           |

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VI. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

| <b>Položka</b>                                                   | <b>2014</b>    | <b>2013</b>    |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                     | 556 713        | 907 085        |
| Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:        | 23 739         | 19 166         |
| náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky              | 23 739         | 19 166         |
| iné uisťovacie auditorské služby                                 | -              | -              |
| súvisiace auditorské služby                                      | -              | -              |
| daňové poradenstvo                                               | -              | -              |
| ostatné neauditorské služby                                      | -              | -              |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:  | 532 974        | 887 919        |
| zmluva o spolupráci a nájme                                      | 363 375        | 502 462        |
| opravy, údržba a iné - na refakturáciu nájomcom                  | 4 359          | 339 409        |
| údržba a iné služby - odobraté predmety nájmu                    | 111 961        | 36 392         |
| sprostredkovanie                                                 | -              | -              |
| ostatné                                                          | 53 278         | 9 656          |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b> | <b>299 685</b> | <b>303 900</b> |
| z toho:                                                          | -              | -              |
| postúpenie pohľadávok                                            | -              | -              |
| poistné                                                          | 292 259        | 296 124        |
| ostatné                                                          | 7 426          | 7 776          |
| <b>Finančné náklady</b>                                          |                |                |
| Kurzové straty, z toho:                                          | -              | -              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka   | -              | -              |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:            | 354 584        | 136 906        |
| bankové poplatky a poplatky za vystavené záruky                  | 348 434        | 71 906         |
| Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:               | -              | -              |

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

| <b>Položka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | -           | (39 789)    |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | -           | -           |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | -           | -           |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | -           | -           |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | -           | -           |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | -           | -           |

**Odsúhlasenie dane z príjmov**

| <b>Položka</b>              | <b>2014</b>    | <b>2013</b>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Splatná daň z príjmov:      |                |                |
| z bežnej činnosti           | 13 388         | 872 988        |
| z mimoriadnej činnosti      | -              | -              |
| Odložená daň z príjmov:     |                |                |
| z bežnej činnosti           | 930 018        | (161 623)      |
| z mimoriadnej činnosti      | -              | -              |
| <b>Daň z príjmov celkom</b> | <b>943 406</b> | <b>711 365</b> |

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

|                                                  | 2014             |                |             | 2013             |                |             |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------|------------------|----------------|-------------|
|                                                  | Základ dane      | Daň            | Daň v %     | Základ dane      | Daň            | Daň v %     |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | 3 788 747        |                |             | 2 877 409        |                |             |
| <i>teoretická daň</i>                            |                  | 833 524        | 22 %        |                  | 661 804        | 23 %        |
| Daňovo neuznané náklady                          | 1 277            | 281            | 0 %         | 42 487           | 9 772          | 23 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       | -                | -              | 0 %         | -                | -              | 0 %         |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky | -                | -              | 0 %         | -                | -              | 0 %         |
| Umorenie daňovej straty                          | -                | -              | 0 %         | -                | -              | 0 %         |
| Zmena sadzby dane                                | -                | -              | 0 %         | -                | -              | 0 %         |
| Iné                                              | 498 186          | 109 601        | 3 %         | 875 702          | 39 789         | 0 %         |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>4 288 210</b> | <b>943 406</b> | <b>25 %</b> | <b>3 795 598</b> | <b>711 365</b> | <b>30 %</b> |
| Splatná daň z príjmov                            |                  | 13 388         | 0 %         |                  | 872 988        | 30 %        |
| Odložená daň z príjmov                           |                  | 930 018        | 25 %        |                  | (161 623)      | -6 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                     |                  | <b>943 406</b> | <b>25 %</b> |                  | <b>711 365</b> | <b>25 %</b> |

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť neeviduje na podsúvahe žiadne položky.

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**2. Budúce práva a povinnosti****2.1. Záväzky z lízingových zmlúv**

Spoločnosť nemá záväzky z lízingových zmlúv, kde by sama vystupovala ako nájomca.

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Členovia orgánov spoločnosti nepoberali v roku 2014 a 2013 žiadne peňažné a nepeňažné príjmy za výkon svojej funkcie.

**XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

|                                                                               |                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Poznámky ÚČ POD 3-01</b>                                                   | <b>IČO:35696796</b> | <b>DIČ:SK2020310589</b> |
| <b>UniCredit Leasing Real Estate s.r.o</b>                                    |                     |                         |
| <b>Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky</b>         |                     |                         |
| <b>Zostavenej k 31. decembru 2014</b>                                         |                     |                         |
| <b>(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)</b> |                     |                         |

| <b>Spriaznená osoba</b>   | <b>Kód druhu obchodu</b> | <b>Hodnotové vyjadrenie obchodu</b> |             |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------|
|                           |                          | <b>2014</b>                         | <b>2013</b> |
| Sesterská spoločnosť      |                          |                                     |             |
| nájom a služby            | 01                       | 370 559                             | 502 462     |
| Pôžička                   | 08                       | 16 859 572                          | 20 157 166  |
| úroky z pôžičky           | 08                       | 394 540                             | 404 833     |
| Iné spoločnosti v skupine |                          |                                     |             |
| bankové účty              | 08                       | 18 771 641                          | 116         |
| Úvery                     | 08                       | 182 395 515                         | 209 160 923 |
| úroky z úverov            | 11                       | 5 589 413                           | 6 153 889   |

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 05 – licencia, 08 – úver, pôžička, 10 – záruka, 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| <b>Položka</b>      | <b>2014</b>        | <b>2013</b>        |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Finančné účty       | 18 771 641         | 116                |
| <b>Spolu aktíva</b> | <b>18 771 641</b>  | <b>116</b>         |
| Dlhodobé záväzky    | -                  | 16 859 572         |
| Krátkodobé záväzky  | 16 859 572         | 3 297 594          |
| Bankové úvery       | 185 191 569        | 209 160 924        |
| <b>Spolu pasíva</b> | <b>202 051 141</b> | <b>229 318 090</b> |

## **XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 17. decembra 2014 medzi spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. bez likvidácie zlúčením, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1. januára 2015. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných, občianskoprávných, pracovnoprávných vzťahov na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 8. januára 2015.



**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****31. december 2014**

| <i>Položka</i>                                                        | <i>Stav<br/>k 1. 1.<br/>2014</i> | <i>Prírastky</i> | <i>Úbytky</i> | <i>Presuny</i> | <i>Stav<br/>k 31. 12.<br/>2014</i> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------------------------|
| Základné imanie                                                       | 106 221                          | -                | -             | -              | 106 221                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zmena základného imania                                               | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Emisné ážio                                                           | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Ostatné kapitálové fondy                                              | 205 935                          | 6 124 000        | -             | -              | 6 329 935                          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zákonný rezervný fond                                                 | 10 622                           | -                | -             | -              | 10 622                             |
| Nedeliteľný fond                                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 10 156 730                       | -                | -             | 2 166 044      | 12 322 774                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | (6 742 385)                      | -                | -             | -              | (6 742 385)                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 2 166 044                        | 2 845 341        | -             | (2 166 044)    | 2 845 341                          |
| Vyplatené dividendy                                                   | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –<br>podnikateľa             | -                                | -                | -             | -              | -                                  |

**31. december 2013**

| <i>Položka</i>                                                        | <i>Stav<br/>k 1. 1.<br/>2013</i> | <i>Prírastky</i> | <i>Úbytky</i> | <i>Presuny</i> | <i>Stav<br/>k 31. 12.<br/>2013</i> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------------------------|
| Základné imanie                                                       | 106 221                          | -                | -             | -              | 106 221                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zmena základného imania                                               | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Emisné ážio                                                           | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Ostatné kapitálové fondy                                              | 205 935                          | -                | -             | -              | 205 935                            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zákonný rezervný fond                                                 | 10 622                           | -                | -             | -              | 10 622                             |
| Nedeliteľný fond                                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 9 417 519                        | -                | -             | 739 211        | 10 156 730                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | (6 742 385)                      | -                | -             | -              | (6 742 385)                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 739 211                          | 2 166 044        | -             | (739 211)      | 2 166 044                          |
| Vyplatené dividendy                                                   | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –<br>podnikateľa             | -                                | -                | -             | -              | -                                  |

UniCredit Leasing Real Estate s.r.o

Poznámky riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

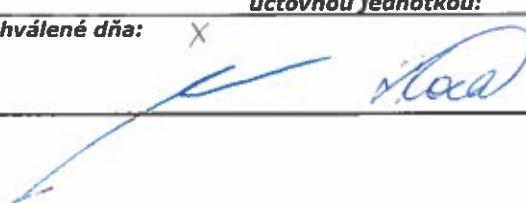
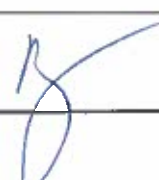
Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

| <b>Položka</b>                                   | <b>Účet</b> | <b>31. 12. 2014</b> | <b>31. 12. 2013</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Peniaze                                          | 211         | -                   | -                   |
| Ceniny                                           | 213         | -                   | -                   |
| Účty v bankách                                   | 221         | 331 076             | 116                 |
| Kontokorentný účet                               | 221         | -                   | -                   |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</b> |             | <b>331 076</b>      | <b>116</b>          |
| <b>Finančné účty spolu</b>                       |             | <b>331 076</b>      | <b>116</b>          |
| Rozdiel                                          |             | -                   | -                   |

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

**Prílohy:**

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

| <b>Zostavené dňa:</b> | <b>Podpisový záznam člena<br/>štatutárneho orgánu<br/>účtovnej jednotky alebo<br/>fyzickej osoby, ktorá je<br/>účtovnou jednotkou:</b> | <b>Podpisový záznam osoby<br/>zodpovednej<br/>za zostavenie účtovnej<br/>závierky:</b> | <b>Podpisový záznam osoby<br/>zodpovednej za vedenie<br/>účtovníctva:</b>             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Schválené dňa:</b> | X                                                                                                                                      |                                                                                        |                                                                                       |
|                       |                                                     |    |  |

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

| Označenie                            | Názov položky                                                                                                                                                                                      | Skutočnosť v eurách   |                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                      |                                                                                                                                                                                                    | Bežné účtovné obdobie | Minulé účtovné obdobie |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti |                                                                                                                                                                                                    |                       |                        |
| Z/5                                  | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                        | 3 788 747             | 2 877 409              |
| A.1.                                 | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                        | 1 906 227             | 1 784 624              |
|                                      | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                             | 2 974 371             | 3 588 244              |
|                                      | Zmena stavu rezerv (+/-)                                                                                                                                                                           | (504 396)             | (592 415)              |
|                                      | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                               | 799 846               | 736 988                |
|                                      | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                  | (482 930)             | 9 788                  |
|                                      | Uroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                     | 5 970 550             | 6 545 005              |
|                                      | Uroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                      | (7 871 230)           | (8 509 880)            |
|                                      | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                           | (571 208)             | -                      |
|                                      | Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)                                                                                                                                                       | 1 591 225             | 6 894                  |
| A.2.                                 | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti                                                                                                                   | 6 865 247             | 11 666 478             |
|                                      | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                               | 25 003 803            | 14 636 717             |
|                                      | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                 | 199 986               | (6 660 201)            |
|                                      | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                            | 102 025               | 3 689 962              |
|                                      | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                           | (18 440 566)          | -                      |
|                                      | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/5+A.1.+A.2.)                              | 12 560 222            | 16 328 511             |
|                                      | Prijaté úroky (+)                                                                                                                                                                                  | 8 002 933             | 8 559 177              |
|                                      | Výdavky na zaplatené úroky (-)                                                                                                                                                                     | (5 994 281)           | (6 570 755)            |
|                                      | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)                                                                                                                                                   | (1 210 438)           | (364 753)              |
| A.                                   | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti                                                                                                                                                         | 13 358 436            | 17 952 180             |
| Peňažné toky z investičnej činnosti  |                                                                                                                                                                                                    |                       |                        |
|                                      | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                              | (233 510)             | -                      |
|                                      | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                   | 12 011 875            | -                      |
|                                      | Výdavky na dlhodobé požičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                      | (4 000 000)           | -                      |
| B.                                   | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti                                                                                                                                                          | 7 778 365             | -                      |
| Peňažné toky z finančnej činnosti    |                                                                                                                                                                                                    |                       |                        |
| C.1.                                 | Peňažné toky vo vlastnom ímaní                                                                                                                                                                     | 6 124 000             | -                      |
|                                      | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)                                                                                                                                       | 6 124 000             | -                      |
| C.2.                                 | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                                                                                                         | (26 929 841)          | (17 952 170)           |
|                                      | Výdavky na splácanie úverov (-)                                                                                                                                                                    | (23 969 354)          | (13 182 954)           |
|                                      | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                  | (3 297 594)           | (5 106 324)            |
|                                      | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)                                                                            | 337 107               | 337 108                |
| C.                                   | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti                                                                                                                                                            | (20 805 841)          | (17 952 170)           |
| D.                                   | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)                                                                                            | 330 959               | 10                     |
| E.                                   | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia                                                                                                                 | 116                   | 106                    |
| F.                                   | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)            | -                     | -                      |
| G.                                   | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                  | -                     | -                      |
| H.                                   | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G) | 331 075               | 116                    |