

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej závierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň.

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Základné údaje o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno a sídlo	Frederic Pape Immobiliengesellschaft, s.r.o. Pustá Dolina 15, 080 01 Prešov
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia	24.4.2008
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	24.4.2008
IČO	44 119 861
Hlavný predmet činnosti	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s nájmom Obstarávanie služieb spojených so správou bytového fondu Kúpa tovaru za účelom jeho predaja (veľkoobchod a maloobchod) Administratívne služby

2. Pracovníci

Spoločnosť v rokoch 2013 a 2014 nezamestnávala žiadnych pracovníkov.

3. Údaje o ručení v iných spoločnostiach

Spoločnosť Frederic Pape Immobiliengesellschaft, s.r.o. nie je neobmedzeným spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Frederic Pape Immobiliengesellschaft, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2013 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 6. septembra 2014.

IČO			4	4	1	1	9	8	6	1
DIČ	2	0	2	2	5	9	4	2	1	1

6. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Frederic Pape Immobiliengesellschaft, s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

7. Informácie o podnikaní v zahraničí

V roku 2012 spoločnosť zakúpila za účelom prenájmu apartmán a zaregistrovala prevádzku v Rakúsku v meste Kaprun.

B. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti bez akýchkoľvek neočakávaných dopadov.
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.
3. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, t.j. v eurách.
4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. **Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné a pod.),
- b) dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi,
- c) zásoby – nakupovaný materiál - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, balné, poštovné, clo, manipulačné poplatky a provízie.
- d) pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- e) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- f) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnymi hodnotami,
- g) daň z príjmov sa oceňuje nominálnou hodnotou.

8. Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku, ktorého hodnota je vyššia ako 2.400 € sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia spoločnosť účtuje ako

služby na účet 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok		neodpisuje	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku (t.j. majetku s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok, ktorého hodnota je vyššia ako 1.700 € a nehnuteľnosti) sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Pozemky sa neodpisujú. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
výpočtová technika	4 roky	lineárna	25
dopravné prostriedky	3 – 4 rokov	lineárna	33,33 - 25
Nábytok	6 rokov	lineárna	16,66
ostatný majetok	4 – 12 rokov	lineárna	25 – 8,33
Stavby	20 rokov	lineárna	5

Majetok prevádzkárne v Rakúsku je odpisovaný v súlade s rakúskou legislatívou, podľa ktorej je odpisovaný aj dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia 1.700 €.

9. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

Dlhodobé pohľadávky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú súčasnou hodnotou, t.j. odúročujú sa aktuálnou základnou úrokovou sadzbou ECB.

10. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4 4 1 1 9 8 6 1

DIČ

2 0 2 2 5 9 4 2 1 1

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 012 Súvahy)****1.1. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	96 503	418 851	29 401				-		544 755
Prírastky			622				622		1 244
Úbytky									
Presuny							622		622
Stav na konci účtovného obdobia	96 503	418 851	30 023				-		545 377
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 858	4 741						23 599
Prírastky		9 387	3 004						12 391
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		28 245	7 745						35 990
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	96 503	399 993	24 660						521 156
Stav na konci účtovného obdobia	96 503	390 606	22 278						509 387

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 1 1 9 8 6 1
 DIČ 2 0 2 2 5 9 4 2 1 1

V roku 2012 spoločnosť zakúpila za účelom prenájmu apartmán s pozemkom v rakúskom lyžiarskom stredisku Kaprun. Zároveň bolo obstarané zariadenie a vybavenie tohto apartmánu. Investície do v Rakúsku odpisovaného inventáru pokračovali v sume 622 € aj v roku 2014.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	96 503	418 851	27 100						542 454
Prírastky			2 301				2 301		4 602
Úbytky									
Presuny							2 301		2 301
Stav na konci účtovného obdobia	96 503	418 851	29 401				-		544 755
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 471	1 098						10 569
Prírastky		9 387	3 643						13 030
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		18 858	4 741						23 599
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	96 503	409 380	26 002						531 885
Stav na konci účtovného obdobia	96 503	399 993	24 660						521 156

V roku 2012 spoločnosť zakúpila za účelom prenájmu apartmán s pozemkom v rakúskom lyžiarskom stredisku Kaprun. Zároveň bolo obstarané zariadenie a vybavenie tohto apartmánu. Investície do v Rakúsku odpisovaného inventáru pokračovali v sume 2 301 € aj v roku 2013.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO		4	4	1	1	9	8	6	1	
DIČ	2	0	2	2	5	9	4	2	1	1

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Stavby v SR	Komplexné poistenie podnikateľov	Allianz – Slovenská poisťovňa a.s.

1.3. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	405 347
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Na apartmán s pozemkom v Kapruno v zostatkovej hodnote 405.347 € k 31.12.2014 je zriadené záložné právo v prospech Landes-Hypothekenbank Zell am See ako zábezpeka za úver do výšky istiny 155.000 € a úrokov do maximálnej výšky 62.000 €.

1.4. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							15 881		15 881
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							15 881		15 881
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							15 881		15 881
Stav na konci účtovného obdobia							15 881		15 881

V roku 2011 účtovná jednotka uhradila 15.881 € na kúpu 26 percentného podielu v nemeckej spoločnosti STIEBEL&TEAM Marketing und Management-Beratung GmbH. Zápis prevodu podielov zatiaľ nebol zrealizovaný.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 1 1 9 8 6 1
 DIČ 2 0 2 2 5 9 4 2 1 1

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky							15 881		15 881
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							15 881		15 881
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia							15 881		15 881

1.5. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
STIEBEL&TEAM Marketing und Management-Beratung GmbH, Kolín, Nemecko	26,0	26,0	neznáma	neznáma	15 881
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	15 881

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 1 1 9 8 6 1
 DIČ 2 0 2 2 5 9 4 2 1 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
STIEBEL&TEAM Marketing und Management-Beratung GmbH, Kolín, Nemecko	26,0	26,0	neznáma	neznáma	15 881
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	15 81

Poznámky Úč POD 3-01

IČO			4	4	1	1	9	8	6	1
DIČ	2	0	2	2	5	9	4	2	1	1

2. Pohľadávky (r. 41 a 53 Súvahy)

2.1. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1 – stav k 31.12.2014

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	106	-	106
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	1 410	-	1 410
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 516	-	1 516
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 086	-	4 086
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 353	59	2 412
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 439	59	6 498

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 1 1 9 8 6 1
 DIČ 2 0 2 2 5 9 4 2 1 1

Tabuľka č. 1 – stav k 31.12.2013

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	106	-	106
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	3 290	-	3 290
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 396	-	3 396
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 973	120	4 093
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 040	20	2 060
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 013	140	6 153

Dlhodobú pohľadávku vo výške 106 € predstavuje uhradená dlhodobá záloha do fondu opráv prevádzkovateľovi spoločných priestorov v obytnom dome v SR, v ktorom bol zakúpený byt s garážou. Suma 3 290 € je dlhodobá časť úročených pôžičiek, ktoré spoločnosť poskytla.

V pohľadávkach z obchodného styku sú zahrnuté zaplatené mesačné zálohy na náklady na prevádzkovanie garáže správcovi objektu vo výške 48 €. 238 € tvorí dohadná položka na refakturáciu nákladov na spotrebu elektrickej energie za rok 2013 nájomcovi bytu, ako aj nárok na vrátenie časti nákladov z vyúčtovania za rok 2013 (apartmán v Rakúsku).

2.2. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	5327		1 567		3 760
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	5 327	-	1 567	-	3 760

V roku 2011 spoločnosť poskytla nezávislej fyzickej osobe pôžičku v objeme 9.400 € s úrokom vo výške 4,53 % p.a. splatnú 3.9.2016. Mesačná splátka istiny je vo výške 156 €, v roku 2014 boli zrealizované splátky v celkovej hodnote 1 567 €, v roku 2013 v objeme 1 880 €. Zostatok pôžičky k 31.12.2014 bol 3.760 €, z toho dlhodobá časť tvorí 1.410 € a krátkodobá časť je v hodnote 2.350 €.

3. Finančné účty (r. 071 Súvahy)

3.1. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 408	3 408
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	5 989	17 513
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	9 397	20 921

Účtovná jednotka má zriadené 2 bežné účty v eurách, jeden v Slovenskej sporiteľni a druhý v Hypobank Salzburg pre potreby prevádzkárne v Rakúsku.

4. Položky časového rozlíšenia

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	112	113
poistné	112	113
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	161	292
úroky z pôžičiek	161	292
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	125	40
úroky z pôžičiek	125	40

Spoločnosť časovo rozlišuje náklady na poistenie majetku a všeobecnej zodpovednosti za spôsobenú škodu. Príjem budúcich období predstavuje úroky z poskytnutej pôžičky za rok 2014 splatné v rokoch 2015 a neskôr.

D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o vlastnom imaní (r. 080 Súvahy)

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti H.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 1 1 9 8 6 1
 DIČ 2 0 2 2 5 9 4 2 1 1

2. Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 100 Súvahy)

2.1. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	17 534
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	17 034
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	17 534

3. Rezervy (r. 136 Súvahy)

3.1. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	261	1 565	261	-	1 565
Rezerva na účtovnú závierku	261	272	261	-	272
Rezerva na nevyfakturované dodávky služieb	-	1 293	-	-	1 293

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	326	261	326	-	261
Rezerva na účtovnú závierku	294	261	294	-	261
Rezerva na nevyfakturované dodávky služieb	32	-	32		-

Spoločnosť vytvorila rezervu na nevyfakturované služby na prevádzku, správu a údržbu garáže, ktorej jej spoluvlastníkom.

4. Závazky (r. 102 a 122 Súvahy)

4.1. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	3	111
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 637	7 999
Krátkodobé záväzky spolu	8 640	8 110
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	389 830	413 367
Dlhodobé záväzky spolu	389 830	413 367

4.2 Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Hypotekárny úver	€	2,250	30.9.2017	135 551	144 686

Spoločnosti bol v roku 2012 poskytnutý dlhodobý hypotekárny úver od Landes-Hypothekenbank Zell am See vo výške 155.000 € na kúpu apartmánu v Kaprune. Zárukou za poskytnutý úver je financovaná nehnuteľnosť. Úver je úročený od 1.10.2014 úrokovou sadzbou 2,000 % a je splatný 30.09.2027. Mesačná splátka je 1.028 € vrátane úrokov. Zostatok k 31.12.2014 predstavuje 133.551 €, z toho krátkodobá časť splatná do 1 roka je 9.965 € a dlhodobá časť je vo výške 125.586 €.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Pôžičky od spoločníka D.Pape	€	0,00		26 942	41 367
Pôžička od Dorte Henkel-Pape	€	6,83	1.9.2016	10 500	16 500
Pôžička od Dorte Henkel-Pape	€	0,00		358 388	361 500

V minulých rokoch spoločník poskytol účtovnej jednotke bezúročné pôžičky bez dohodnutej doby splatnosti v úhrnej výške 105.964 € na financovanie kúpy nehnuteľnosti – bytu v Prešove. Na kúpu apartmánu v Kaprune v roku 2012 boli spoločnosti poskytnuté bezúročné pôžičky od spoločníka Dr. Detlef Pape a od Dorte Henkel-Pape v celkovej sume 363 tis. €. Pôžička od Dorte Henkel-Pape bola poskytnutá v apríli 2011 v hodnote 30.000 €. Mesačné splátky sú vo výške 600 €, z toho istina 500 € a úroky 100 €. V roku 2013 boli zrealizované splátky istiny v objeme 6.000 € a v roku 2014 v čiastke 6.000 €. Zostatok pôžičky k 31.12.2014 je vo výške 10.500 €, z toho dlhodobá časť tvorí 4.500 € a krátkodobá časť splatná v roku 2015 predstavuje 6.000 €.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 1 1 9 8 6 1
DIČ 2 0 2 2 5 9 4 2 1 1

5. Časové rozlíšenie (r. 141 Súvahy)

5.1. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	831	1 536
úroky z pôžičiek	831	1 536
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	671	261
úroky z pôžičiek	671	261
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-

Výdavky budúcich období predstavujú nákladové úroky za rok 2013 z pôžičky od Dorte Henkel-Pepe, ktoré sú splatné v rokoch 2015 a 2016.

E. VÝNOSY**1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03 až 05 Výkazu ziskov a strát)****1.1. Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. a) o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (sprostredkovanie)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f	g
Tuzemsko	9 000	9 000	-	-		
Zahraničie	36 127	38 962	-	10 800		
Spolu	45 127	47 962	-	10 800	-	-

Spoločnosť vznikla v apríli 2008 a do konca roku 2010 nevykonávala aktívne svoje podnikateľské aktivity. V roku 2011 zakúpila byt, ktorý od 1.6.2011 prenajíma. Za účtovné obdobie dosahuje ročné tržby v objeme 9.000 € (2013 i 2014).

V roku 2012 bola uskutočnená kúpa apartmánu v Rakúsku. Z prenájmu tohto apartmánu boli realizované výnosy v čiastke 36 127 € (v roku 2013 v sume 38 962 €), zo sprostredkovania obchodu inkasovala spoločnosť zo zahraničia 10 800 € (2013).

1.2 Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	45 127	58 762
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 746	344
Čistý obrat celkom	48 873	59 106

Poznámky Úč POD 3-01

IČO			4	4	1	1	9	8	6	1
DIČ	2	0	2	2	5	9	4	2	1	1

1.2. Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	3 549	18
Náhrada škody	3 514	-
iné	35	18
Finančné výnosy, z toho:	197	326
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>197</i>	<i>326</i>
bankové úroky	8	52
úroky z pôžičiek	189	274
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	-	-

F. NÁKLADY**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady****1.1. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	21 869	19 785
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>21 729</i>	<i>19 625</i>
účtovnícke a poradenské služby	2 477	1 208
služby spojené s nájmom	5 530	6 071
opravy a údržba	108	-
cestovné	1 948	2 093
právne služby	120	-
sprostredkovateľské služby, provízie	11 546	10 253
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	566	786
poistné	518	222
DPH bez nároku na odpočet	48	550
ostatné	-	14
Finančné náklady, z toho:	4 225	4 773
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>4 225</i>	<i>4 773</i>
bankové poplatky	253	243
úroky z pôžičiek	905	1 314
úroky z bankových úverov	3 067	3 216
Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	-	-

V súvislosti so zakúpením apartmánu v roku 2012 v Rakúsku spoločnosť platí nemalé provízie internetovým vyhľadávačom ubytovania (booking.com a All in One).

G. DAŇ Z PRÍJMOV**1.1. Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	C	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8 433	X	x	18 331	x	x
teoretická daň	x	1 855	22,00	x	4 216	23,00
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani				1	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				11 428	-2 629	-14,34
Zmena sadzby dane						
Iné	-2 261	- 497	-5,90	-5 809	-1 336	-7,29
Spolu	6 172	1 358	16,10	1 093	251	1,37
Splatná daň z príjmov /*	x	2 175	25,79	x	797	4,35
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	
Celková daň z príjmov /*	x	2 175	25,79	x	797	4,35

/* V položke je zahrnutá aj splatná daň z príjmov dosahovaných v Rakúsku, ako aj zrážková daň z kreditných bankových úrokov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Celkový základ dane z príjmov v tuzemsku aj v zahraničí je zisk 8.433 €. Zo základu dane stálej prevádzkárne je vyňatý rozdiel výnosov a nákladov podliehajúcich zdaneniu výlučne v Rakúsku v sume 2.261 €. Po uplatnení odpočtu ostávajúcich daňových strát vykázaných v predchádzajúcich obdobiach bol v roku 2013 daňový základ 1.093 €. Spoločnosť nemá zákonnú povinnosť a ani neúčtovala o odloženej dani z príjmov.

H. Vlastné imanie (r. 080 Súvahy)**1.1. Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)					Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2014 a	
Základné imanie	5,000	0	0	0	0	5,000
Základné imanie	5,000	0				5,000
Zmena základného imania						0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	500	500	500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0			500		500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely						0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy						
Ostatné fondy zo zisku						
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín						0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení						0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-22,803	0	0	17,034	-5,769	-5,769
Nerozdelený zisk minulých rokov						0
Neuhradená strata minulých rokov	-22,803			17,034		-5,769
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17,534	6,258		-17,534		6,258
Spolu	-269	6,258	0	0		5,989

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5,000	0	0	0	5,000
Základné imanie	5,000	0			5,000
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0				0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-10,031	0	0	-12,772	-22,803
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-10,031			-12,772	-22,803
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-12,772	17,534		12,772	17,534
Spolu	-17,803	17,534	0	0	-269

I. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31. 12. žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.