

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

TK SLÁVIA AGROFERT, a.s.
Májová 21
850 05 Bratislava

Spoločnosť TK SLÁVIA AGROFERT, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 23. apríla 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 7.mája 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4474/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu verejných kultúrnych podujatí,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu reklamy,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutelných vecí,
- prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu,
- masérske služby,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Bez zmien oproti stavu k 31. decembru 2013.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
účetovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31.decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 17. júna 2014 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28. apríla 2015 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za rok 2014.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo:	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Predseda	Ing. Andrej Babiš	Ing. Andrej Babiš
Podpredseda	Ing. Igor Moška	Ing. Igor Moška
Člen	Ing. Michal Tomášek	Ing. Michal Tomášek

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2014.

Akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	EUR b	v % c		
IMOBA, a.s.	388 231	55,56	55,56	-
Ing. Igor Moška	122 074	17,47	17,47	-
Ing. Michal Tomášek	77 632	11,11	11,11	-
Ing. Lubomír Vitek	77 632	11,11	11,11	-
Ing. Mária Kolimárová	33 191	4,75	4,75	-
Spolu	698 760	100	100	-

V priebehu roka 2014 nenastali žiadne zmeny v štruktúre akcionárov.

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti SynBiol, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny SynBiol. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť SynBiol, a.s. Táto konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné apod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 2 400 EUR a technické zhodnotenie plne odpísaného nehmotného majetku vyššie ako 1 700 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením do 2 400 EUR v jednotlivých prípadoch sa účtuje pri zaradení do užívania na ostatné služby a nesleduje sa v podsúvahovej evidencii.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Spoločnosť dlhodobý nehmotný majetok v roku 2014 nevlastní.

Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 1 700 EUR; výnimku tvoria stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena.

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena, sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, a ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR (s výnimkou hmotného majetku charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR), sa účtuje priamo do spotreby. Pre takéto majetok platia nasledovné pravidlá:

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou do 40 EUR, s výnimkou mobilných telefónov a s výnimkou vybraných položiek, o ktorých rozhodne v konkrétnom prípade riaditeľ Spoločnosti, sa účtuje jednorázovo do nákladov,
- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR sa účtujú do nákladov, avšak sledujú sa v centrálnej evidencii a podliehajú fyzickej inventarizácii.

Hmotný majetok charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky, napr. počítače, samostatné tlačiarne, kopírovacie stroje, faxy, skenery, a podobne s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR je považovaný za dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 2 roky.

Predpokladaná doba používania, odpisová sadzba a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Nehnutel'ný majetok			
- športová hala	20	5	rovnomerný odpis
Samostatný hnutel'ný majetok			
- treňažery	4	25	rovnomerný odpis
- protismerné kladky	6	16,66	rovnomerný odpis
- zariadenie recepcie	6	16,66	rovnomerný odpis
- hydromasážna vaňa	4	25	rovnomerný odpis
- pretlaková hala	6	16,66	rovnomerný odpis
- valec na antuku	6	16,66	rovnomerný odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa zásoby obstarali, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Opravné položky k pohľadávkám voči dlžníkom v konkurznom konaní sa tvoria vo výške 100% prihlásených pohľadávok.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2014 významné rezervy na audit účtovnej závierky a na nevyčerpané dovolenky.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou finančného prenájmu

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a to na základe leasingovej zmluvy. Obstarávacía cena nezahŕňa úroky, poistenie a kurzové rozdiely.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu nemôže byť menej ako 3 roky. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny, poistenie a úroky. Finančný prenájom sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované poistenie a úroky. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Spoločnosť má dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou finančného prenájmu, tu: vysokozdvížný vozík.

o) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za prenájom športovísk a relaxačné služby, služby za reklamu a služby v súvislosti s poskytovaním rýchleho občerstvenia (reštaurácia, fitbar).

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2013	0	2 383 928	294 133	0	0	0	0	0	2 678 061
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 277	0	2 277
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	2 277	0	0	0	- 2 277	0	0
Stav k 31.12.2013	0	2 383 928	296 410	0	0	0	0	0	2 680 338
Oprávky									
Stav k 1.1.2013	0	180 168	81 270	0	0	0	0	0	261 438
Prírastky	0	119 196	47 138	0	0	0	0	0	166 334
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	299 364	128 408	0	0	0	0	0	427 772
Opravné položky									
Stav k 1.1.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2013	0	2 203 760	212 863	0	0	0	0	0	2 416 623
Stav k 31.12.2013	0	2 084 564	168 002	0	0	0	0	0	2 252 566

Dlhodobý hmotný majetok poistený na poistnú sumu

	2014	2013
- pre prípad škôd spôsobených živelnými udalosťami	2 682 986	2 680 338
- pre prípad krádeže a vandalizmu	156 000	156 000
- enviro poistenie	50 000	50 000
Poistná suma spolu	2 888 986	2 886 338

V súvislosti so Zmluvou o splátkovom úvere bolo zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., predmetom ktorého je dlhodobý hmotný majetok Spoločnosti.

Dlhodobý hmotný majetok	2014
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 106 017
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
Suma spolu	2 106 017

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2014	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP	Stav k 31.12.2014
				z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	5 824	495	5 824	0	495
Pohľadávky spolu	5 824	495	5 824	0	495

Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené k rizikovým pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti viac ako 90 dní.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	70	0	70
Dlhodobé pohľadávky spolu	70	0	70

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 195	4 105	9 300
Iné pohľadávky	14 314	3 748	18 062
Krátkodobé pohľadávky spolu	19 509	7 853	27 362

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

a	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	7 853	29 716
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	19 509	7 172
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 362	36 888
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	70	4 101
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	70	4 101

V pohľadávkach so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov je za rok 2013 uvedená odložená daňová pohľadávka.

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom a ani nebolo zriadené záložné právo v prospech banky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami.

3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pokladnica, ceniny	2 254	1 951
Bežné bankové účty	2 216	68 423
Spolu	4 470	70 374

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	12 043	18 322
Odpočítateľné	12 043	18 322
Zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	230 273	0
Odpočítateľné	230 273	0
Zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	385 564	514 084
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	138 134	117 129
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	4 031
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	- 38 507
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	4 031	0
Zaúčtovaná ako náklad	4 031	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Odložená daňová pohľadávka z titulu daňovej straty minulých rokov nebola v roku 2013 zaúčtovaná, pretože nebolo pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Zaúčtovaná bola iba odložená daňová pohľadávka z titulu rozdielu medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou a z titulu rezerv a opravných položiek, teda 18 322 EUR.

Odložená daňová pohľadávka vo výške 138 134 EUR nebola v roku 2014 zaúčtovaná, pretože nie je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	14 813	16 018
- prevod práv z technického zhodnotenia prenajatého majetku	14 813	16 018
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 536	1 535
- prevod práv z technického zhodnotenia prenajatého majetku	1 162	1 162
- iné	374	373
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	539
- reklama	0	539
Spolu	16 349	18 092

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do obchodného registra	698 760	0	0	0	698 760
Zákonné rezervné fondy	29 875	0	0	3 656	33 531
Neuhradená strata minulých rokov	- 600 618	- 41 458	9 890	32 910	- 599 276
Účtovný zisk alebo účtovná strata	36 566	76 848	0	- 36 566	76 848
Vlastné imanie spolu	164 583	35 390	9 890	0	209 863

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do obchodného registra	698 760	0	0	0	698 760
Zákonné rezervné fondy	29 875	0	0	0	29 875
Neuhradená strata minulých rokov	- 568 559	0	0	- 32 059	- 600 618
Účtovný zisk alebo účtovná strata	- 32 059	36 566	0	32 059	36 566
Vlastné imanie spolu	128 017	36 566	0	0	164 583

Základné imanie Spoločnosti tvorí 14 ks akcií v menovitej hodnote 38 820 EUR, 2 ks akcií v menovitej hodnote 61 043 EUR a 2 ks akcií v menovitej hodnote 16 597 EUR. Základné imanie vo výške 698 760 EUR je splatené.

Účtovný zisk za rok 2013 vo výške 36 566 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2013
Účtovný zisk	36 566
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 656
Úhrada straty minulých období	32 910
Spolu	36 566

Spoločnosť účtovala v prospech účtu neuhradená strata minulých rokov sumu 9 890 EUR. Jedná sa o korekciu odpisov dlhodobého hmotného majetku (tu: budovy a inventár) za roky 2012 a 2013.

Spoločnosť účtovala na ťarchu účtu neuhradená strata minulých rokov sumu 41 458 EUR. Jedná sa o korekciu výnosov o nevyčerpané kredity z roku 2013.

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 1.1.2014	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2014
	b				f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 304	6 907	1 304	0	6 907
Mzdy za nevyčerp. dovolenku vrát. sociálneho poistenia	944	1 307	944	0	1 307
Audit účtovej závierky	0	5 600	0	0	5 600
Odberateľské dobropisy	360	0	360	0	0
Rezervy spolu	1 304	6 907	1 304	0	6 907

Názov položky a	Stav k 1.1.2013	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013
	b				f
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 042	0	0	2 042	0
Odchodné	2 042	0	0	2 042	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 672	1 304	4 672	0	1 304
Mzdy za nevyčerp. dovolenku vrát. sociálneho poistenia	4 672	944	4 672	0	944
Odberateľské dobropisy	0	360	0	0	360
Rezervy spolu	6 714	1 304	4 672	2 042	1 304

3. Závazky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2014 záväzky (dlhodobé a krátkodobé okrem rezerv a bankových úverov) do lehoty splatnosti vo výške 418 614 EUR a po lehote splatnosti vo výške 331 651 EUR.

Štruktúra záväzkov (okrem rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	100 000	101 380
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	100 000	101 380
Záväzky po lehote splatnosti	331 651	430 992
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	318 614	143 895
Krátkodobé záväzky spolu	650 265	574 887

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014	2013
Začiatočný stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	132	342
Čerpanie sociálneho fondu	132	342
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

5. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k	Suma istiny v EUR k	Suma istiny v EUR k
				31.12.2014 e	31.12.2014 f	31.12.2013 g
Krátkodobé bankové úvery, z toho:					1 132 569	1 481 057
Tatra banka, a.s. – splátkový úver	EUR	1,5 + 1-mesač. EURIBOR	31.10.2015	1 132 569	1 132 569	1 481 057
Spolu					1 132 569	1 481 057

V súvislosti so Zmluvou o splátkovom úvere bolo zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., predmetom ktorého je dlhodobý hmotný majetok (hnutelný a nehnuteľný). Ďalej je pohľadávka veriteľa zabezpečená na základe Dohody o ručení uzatvorenej medzi veriteľom a ručiteľom, ktorým je AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4. Za účelom posilnenia vmáhateľnosti celkovej pohľadávky veriteľa bola poskytnutá veriteľovi bianko zmenka vystavená dlžníkom na rad veriteľa a k nej prináležiaca Zmluva o použití zmenky uzatvorená medzi veriteľom a dlžníkom.

6. Pôžičky prijaté od spriaznených a tretích strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených a tretích strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k	Suma istiny v EUR k	Suma istiny v EUR k
				31.12.2014 e	31.12.2014 e	31.12.2013 f
Dlhodobé pôžičky, z toho:					100 000	100 000
Duslo, a.s.	EUR	5	31.5.2016		55 556	55 556
Ostatní akcionári – fyzické osoby	EUR	5	31.5.2016		44 444	44 444
Krátkodobé pôžičky, z toho:					158 579	168 490
Duslo, a.s.	EUR	6	31.12.2015		38 579	48 490
Duslo, a.s.	EUR	5	31.12.2015		50 000	50 000
Duslo, a.s.	EUR	3	31.12.2015		70 000	70 000
Spolu					258 579	268 490

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	294
- ostatné	0	294
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	57 869	56 177
- reklama	54 296	52 992
- prenájom športovísk	3 162	3 185
- prenájom nebytových priestorov	411	0

8. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka je 3 674 EUR, z toho istina 2 803 EUR, finančný náklad 118 EUR, poisťné 141 EUR a DPH 612 EUR.

Názov položky	k 31.12.2014			k 31.12.2013		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	2 827	0	0	3 770	2 827	0
Finančný náklad	104	0	0	462	104	0
Spolu	2 931	0	0	4 232	2 931	0

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Tržby za prenájom športovísk, relaxačné a športové služby		Tržby za prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku		Tržby za reklamu a sprostredkovateľské služby		Tržby za reštauračné služby ap.		Tržby za služby spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	b	c	d	e	f	g	f	g	f	g
Slovensko	555 114	525 667	26 360	24 789	130 646	81 893	113 504	99 900	825 624	732 249
Česká Republika	1 115	0	0	117	100 000	100 000	0	0	101 115	100 117
Spolu	556 229	525 667	26 360	24 906	230 646	181 893	113 504	99 900	926 739	832 366

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja tovaru		Tržby za služby a tovar spolu	
	2014	2013	2014	2013
	b	c	d	e
Slovensko	469	343	826 093	732 592
Česká Republika	0	0	101 115	100 117
Spolu	469	343	927 208	832 709

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 723	626
Výnosy z postúpených pohľadávok	2 384	0
Odpis záväzkov	0	355
Ostatné	339	271
Finančné výnosy, z toho:	1	1
Výnosové úroky	1	1

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
Tržby z predaja služieb	926 739	832 366
Tržby za tovar	469	343
Iné výnosy	2 724	627
Čistý obrat celkom	929 932	833 336

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014	2013
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	329 709	271 884
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>5 600</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 600	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>324 109</i>	<i>271 884</i>
Opravy	14 669	11 577
Nájomné	29 986	31 349
IT, telekomunikačné služby a internet	8 864	7 673
Účtovníctvo, daňovníctvo, financovanie a kontroling	6 000	6 000
Právne služby	3 600	3 600
Poskytnuté provízie	3 407	3 243
Služby spojené s prevádzkou klubu	19 200	18 000
Služby externých cvičiteľov a relaxačné služby	96 311	88 970
Upratovanie	18 200	21 867
Administratívne práce, skladové hosp., obsluha vo fitbare, upratovanie haly ai.	63 180	34 554
Prevádzkovanie reštaurácie	15 678	17 610
Pomocné práce súvisiace so športovou sezónou (pri úprave športovísk, pro organizoaní športových akcií)	27 294	8 814
Iné	17 720	18 627

Názov položky	2014	2013
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 602	2 826
Poistenie majetku a osôb	2 050	2 052
Postúpené pohľadavky	2 384	0
Iné	1 168	774
Finančné náklady, z toho:	48 353	55 631
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	8	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	48 345	55 631
Nákladové úroky	30 931	34 838
Bankové poplatky	4 744	4 829
Poplatok za ručenie úveru	12 670	15 964
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	183
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	84 824	113 098
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	627 880	514 084
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	115 985			- 1 941		
Teoretická daň		25 517	22%		- 447	23%
Daňovo neuznané náklady	235 114	51 725		169 038	38 879	
Výnosy nepodliehajúce dani	- 63 005	- 13 861		- 2 100	- 483	
Umorenie daňovej straty	- 128 521	- 28 275		- 164 996	- 37 949	
Zúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky		4 031			- 38 507	
Spolu		39 137			- 38 507	
Splatná daň z príjmov		35 106			0	
Odložená daň z príjmov		4 031			- 38 507	
Celková daň z príjmov		39 137			- 38 507	

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Iné položky	154 031	146 287

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch drobný dlhodobý hmotný majetok (ďalej DHM) s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR.

V priebehu roka 2014 bol do podsúvahovej evidencie zaradený DHM v hodnote 7 744 EUR.

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Medzi spoločnosťami TK SLÁVIA AGROFERT, a.s. (odporca) a Steelmont Construction, a.s. (navrhovateľ) prebieha v súčasnej dobe súdny spor. Platobným rozkazom zo dňa 21.novembra 2011 sa navrhovateľ domáhal zaplata istiny vo výške 81 358,51 EUR s príslušenstvom a platobným rozkazom zo dňa 11.januára 2012 sa navrhovateľ domáhal zaplata istiny vo výške 233 689,68 EUR s príslušenstvom. Proti vydaným platobným rozkazom bol vydaný odpor. Pohľadávky vyplývajú z obchodného vzťahu založeného zmluvou o dielo uzatvorenou vrátane jej dodatkov medzi navrhovateľom a odporcom z titulu prác vykonaných podľa zmluvy o dielo a z titulu naviacprác vykonaných na diele, ktoré je predmetom zmluvy. Pohľadávky navrhovateľa sú však sporné z dôvodu omeškania navrhovateľa s odovzdaním diela. Proti uplatnenej sume je možné započítať zmluvnú pokutu, na ktorú má odporca v zmysle zmluvy o dielo nárok a jej výška 892 097,48 EUR prevyšuje uplatňované nároky navrhovateľa. Rozhodnutie súdu závisí od posúdenia skutočností, na ktoré treba odborné znalosti. Z doposiaľ vykonaného dokazovania vyplynula potreba ustanoviť v predmetnom konaní súdneho znalca, ktorého súd aj ustanovil. Výsledok súdneho konania nie je možné v tejto dobe zodpovedne odhadnúť.

Spoločnosť neeviduje ďalšie aktíva a pasíva, ktoré by neboli uvedené v súvahe.

- Spoločnosť neeviduje ďalšie podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzu, z ručenia ap.
- Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky v zmysle bodu a) voči spriazneným osobám.
- Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v roku 2014 a 2013 nevyplatila členom štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti za ich činnosť v uvedených orgánoch pre Spoločnosť žiadne odmeny a neboli im poskytnuté žiadne výhody.

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d
AGROFERT, a.s.	03	100 000	100 000
	08	12 670	15 964
Duslo, a.s.	01	6 000	37 832

	03	110 935	60 935
	08	6 764	5 289
Duslo Energy, s.r.o.	01	43 391	17 333
MAFRA Slovakia, a.s.	01	71	0
Ostatní akcionári – fyzické osoby	08	2 253	2 253

Účtovná jednotka uzatvárala obchody so spriaznenými osobami na základe obvyklých obchodných podmienok.

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01	kúpa
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
Náklady budúcich období	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0
Aktíva spolu	0	0
Závazky z obchodného styku	99 425	95 573
Výnosy budúcich období	50 000	50 000
Prijaté pôžičky	258 579	268 490
Pasíva spolu	408 004	414 063

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Dňa 3. júna 2015 sa uskutočnilo mimoriadne valné zhromaždenie, na ktorom došlo k zmenám v predstavenstve a v dozornej rade Spoločnosti. Z funkcie predsedu predstavenstva bol odvolaný Ing. Andrej Babiš a z funkcie člena predstavenstva bol odvolaný Ing. Michal Tomášek. Následne bol do funkcie predsedu predstavenstva menovaný Ing. Robert Konopka. Ďalej z funkcie člena dozornej rady bol odvolaný Ing. Lubomír Vitek.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení sa rokovalo aj o zmenách vlastníckych pomerov v Spoločnosti. Dvaja menšinoví akcionári deklarovali svoj záujem odpredať svoje obchodné podiely väčšinovému akcionárovi, t.j. spoločnosti IMOBA, a.s., za ním ponúkaných podmienok.

Uvedené zmeny nie sú zatiaľ zaznamenané v Obchodnom registri.

Po 31.decembri 2014 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nenaplnila podmienku podľa § 19, odst. 1, písmeno a) zákona o účtovníctve o povinnosti overenia účtovnej závierky audítorom. Z uvedených dôvodov Spoločnosť nie je povinná ako súčasť Poznámok uvádzať prehľad peňažných tokov.