

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť HK REAL, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Sasinkova 6, 811 08 Bratislava bola založená 1. októbra 2007 a vznikla 16. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 48995/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť,

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	rok 2013	rok 2014
Počet zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 29. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	5	lineárna	20
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v priložených tabuľkách.

Budova je poistená v poisťovni Union na hodnotu 60 tis.EUR.

2. Pohľadávky

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	k 31.12.2013
Pohľadávky po lehote splatnosti	38.398
<u>Pohľadávky zo zostatkovou dobou spl.do jedného roka</u>	<u>5.119</u>
Krátkodobé pohľadávky spolu	43.517

Pohľadávky k 31.12.2014 celkom:	34.559
do lehoty splatnosti	18.271
po lehote splatnosti	16.288

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Pokladnica	2.396
Bežný účet	-11
<u>Peniaze na ceste</u>	<u>0</u>
Spolu	2385

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Náklady budúcich období dlhodobé	0
Náklady budúcich období krátkodobé	114,39
Príjmy budúcich období dlhodobé	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Základné imane k 31.12.2013	6640
Neuhr. strata minulých rokov	-129717
Výsledok hospodárenia bežného roka	-42580

Stav k 31.12.2013 -165657

Základné imane k 31.12.2014	6640
Neuhr. strata minulých rokov	-172297
Výsledok hospodárenia bežného roka	-44305

Stav k 31.12.2014 -209962

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky po lehote splatnosti k 31.12.2013	3193
<u>Záväzky po lehote splatnosti do jedného roka</u>	<u>2167</u>
Záväzku krátkodobé	5360
<u>Záväzky s dobou splatnosti 1 – 5 rokov</u>	<u>324598</u>
Dlhodobé záväzky spolu	324598

Závazky po lehote splatnosti k 31.12.2014	193
<u>Závazky po lehote splatnosti do jedného roka</u>	<u>1632</u>
Závazku krátkodobé	1825
<u>Závazky s dobou splatnosti 1 – 5 rokov</u>	<u>324598</u>
Dlhodobé záväzky spolu	324598

3. Krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobé finančné výpomoci k 31.12.2013	4650
Krátkodobé finančné výpomoci k 31.12.2014	3240

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2013	861977
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2014	830000

Ide o investičný splátkový úver, ktorý bol použitý na kúpu nehnuteľnosti.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2013	2545
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2014	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2013	170
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2014	0

Vysvetlenie časového rozlíšenia k 31.12.2013 :

Úroky z úveru platené pozadu a nájomné platené dopredu.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Služby rok 2013	42530
Služby rok 2014	55279

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH– **Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Účet	Názov účtu	k 01.01.2014	Má dať	Dal	Zostatok
501 020	Drobný nákup	0	167,08	0	167,08
	501 celkom:	0	167,08	0	167,08
502 010	Spotreba elektriky, vody a plynu	0	12339,17	0	12339,17
	502 celkom:	0	12339,17	0	12339,17
511	Opravy a udržiavanie	0	78	0	78
	511 celkom:	0	78	0	78
518 010	Ekonomické a účtovné práce	0	640	0	640
518 020	Ostatné služby	0	11,58	0	11,58
518 030	Poštovné	0	9,4	0	9,4
	518 celkom:	0	660,98	0	660,98
532	Daň z nehnuteľnosti	0	5914,98	0	5914,98
	532 celkom:	0	5914,98	0	5914,98
538	Ostatné dane a poplatky	0	16	0	16
	538 celkom:	0	16	0	16
544	Zmluv.pokuty,penále a úrok.z o	0	102	0	102
	544 celkom:	0	102	0	102
547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohla	0	16948	0	16948
	547 celkom:	0	16948	0	16948
551	Odpisy DNM a DHM	0	0	0	0
	551 celkom:	0	0	0	0
562	Úroky	0	48889,68	0	48889,68
	562 celkom:	0	48889,68	0	48889,68
568	Ostatné finančné náklady	0	13508,15	0	13508,15
	568 celkom:	0	13508,15	0	13508,15
591	Splatná daň z príjmov z BČ	0	960	0	960
	591 celkom:	0	960	0	960
	Účtovná trieda 5 celkom	0	99584,04	0	99584,04
	Suma celkom	0	99584,04	0	99584,04

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Predpis daňovej licencie na rok 2014: 960 €

V Bratislave dňa: 16.06.2015