

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
účtovnej jednotky verejnej správy
Mesta Pezinok k 31.12.2014

Čl. I *

Všeobecné údaje

Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Mesto Pezinok</i>
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok</i>
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení</i>

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách - rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Fándlyho 11, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Kupeckého 74, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola s materskou školou</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Orešie 3, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.4.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná umelecká škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Trnavská 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.4.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Bystrická</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul.Bystrická 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola gen. Pekníka</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Vajanského</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Vajanského 16, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.12.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Za hradbami</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. Za hradbami 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola Záhradná</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>ul. Záhradná 34, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Centrum voľného času</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mladoboleslavská 3, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2014</i>

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestský podnik služieb</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Trnavská 10, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>24.10.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestské múzeum</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.3.2003</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Pezinské kultúrne centrum</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Holubyho 42, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.1.2008</i>

Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Podnik bytových služieb, s.r.o. v likvidácii</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/ vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>23.6.1997</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 6 639 €</i>

23. december 2014 bol dňom výmazu spoločnosti.

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>TV PEZINOK, s.r.o.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Holubyho 42, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/ vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>4.9.1997</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 6 639 €</i>

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Hollého 2, 902 01 Pezinok</i>
Dátum založenia/ vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>6.6.2006</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 % dcéra mesta, hodnota vlastného imania 6 639 €</i>

Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	<i>152 Mesto + 127 MŠ, CVČ + 180 ZŠ + 30 ZUŠ + 18 s.r.o. + 43 p.o. = 550 zamestnanci Mesta, MsP, ZOS, OS, Nocľahárne</i>
z toho : počet vedúcich zamestnancov	<i>13 Mesto + 7 MŠ, CVČ + 4 ZŠ + 1 ZUŠ + 2 s.r.o. + 5 p.o. = 328</i>

Informácie o zostavení individuálnej účtovnej závierky konsolidovanej účtovnej jednotky - obchodnej spoločnosti, ak je iný ako 31.12.2014

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mesto Pezinok Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok</i>
Deň, ku ktorému bola zostavená individuálna účtovná závierka konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>31.12.2014</i>

Informácie o výške podielov na výsledku hospodárenia konsolidovaných účtovných jednotiek (obchodných spoločností), ktoré konsolidujúca účtovná jednotka (obec resp. VÚC) ovláda alebo vykonáva v nich podstatný vplyv, ktoré boli nadobudnuté v priebehu účtovného obdobia

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	---
Výška podielu na výsledku hospodárenia	--

Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku (obce resp. VÚC)

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	--
Výsledok hospodárenia (+/-) z predaja majetku v rámci konsolidovaného celku	--

Informácie o metódach oceňovania použitých pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky *Mesta Pezinok*

- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti. Za základ sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (nie) sú úroky z úverov.
- Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré predstavujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý darovaním sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, teda cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý prevodom správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.
- Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.
- Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorou je cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, poistné a zľavy.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na tvorbu zásob ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa k tvorbe zásob vzťahujú.
- Pohľadávky sa oceňujú v menovitej hodnote.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.
- Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Konsolidovaný celok Mesta Pezinok zahŕňa 12 rozpočtových organizácií, 3 príspevkové organizácie, 3 obchodné spoločnosti; ich identifikačné údaje sa nachádzajú v úvode.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Pezinok bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 - 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Konsolidované účtovné jednotky ZŠ	áno		
Konsolidované účtovné jednotky MŠ	áno		
Konsolidovaná účtovná jednotka CVC	áno		
Konsolidovaná účtovná jednotka ZUŠ	áno		
Konsolidované účtovné jednotky p. o.	áno		
Konsolidované účtovné jednotky s.r.o.	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách.

Metóda podielovej konsolidácie by bola použitá pri spoločných účtovných jednotkách.

Metóda vlastného imania by bola použitá pri pridružených účtovných jednotkách.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

Informácie o goodwill

- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je rozpočtová organizácia.
- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je príspevková organizácia.
- Goodwill nevzniká pri založení konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- Goodwill vzniká pri kúpe už existujúcej konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- Goodwill sa odpisuje do 5 rokov.
-

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

Popis údajov vyplnených v prehľade pohybov dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa chápe k 31.12.2013
- Bežné účtovné obdobie sa vykazuje k 31.12.2014

- Prírastok je prvotné vykázanie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku akoukoľvek formou, zvýšenie aktív (napr. kúpa, darovanie)
- Úbytok je vykázanie zníženia aktív (napr. predaj, darovanie)
- Presun je vykázanie zmeny hodnoty niektorej položky bez zmeny celkovej hodnoty aktív

Prehľad o zostatkovej hodnote dlhodobého majetku sa nachádza v priloženom tabuľkovom formulári a vysvetľuje položky súvahy – aktív.

I. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2013	Zostatková hodnota k 31.12.2014
ZH softvéru	/013/ - /073+091/	005	14 654,09	10 600,63
ZH ostatného DNM	/019/ - /079+091/	009	10 982,00	42 683,23
Spolu			25 636,09	53 283,86

2. Dlhodobý hmotný majetok /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2013	Zostatková hodnota k 31.12.2014
ZH pozemkov	/031/ - /092/	013	24 951 290,48	24 940 203,33
ZH stavieb	/021/ - /081+092/	016	18 918 603,63	18 399 012,96
ZH umelecké diela a zbierky	/032/ - /081+092/	014	8 063,32	0
ZH samostatných hnutelných vecí a súborov hnutelných vecí	/022/ - /082+092/	017	1 392 311,14	1 596 340,92
ZH dopravných prostriedkov	/023/ - /083+092/	018	19 186,00	13 522,00
ZH pestovateľských celkov trvalých porastov	/025/ - /085+092/	019	0	0
Spolu			45 289 454,57	44 949 079,21

3. Obstaranie dlhodobého majetku /v EUR/

ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	KZ k 31.12.2013	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	KZ k 31.12.2014
ZH účtu obstar DNM	/041/-/093/	010	471 095,56	0	40 224,23	0	430 871,33
ZH účtu obstar DHM	/042/-/094/	023	614 518,97	0	175 695,97	0	438 823,00
Spolu			1 085 614,53		215 920,20		869 694,33

Majetok, ku ktorému má konsolidujúca účtovná jednotka vlastnícke právo, ale je v správe a účtovníctve rozpočtových a príspevkových organizácií mesta	Účet	Stav k 31.12.2014 (v €)
Budovy, stavby	021	15 598 858,52
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	022	947 171,90
Dopravné prostriedky	023	70 013,19
Drobný majetok	013	351 653,09
Software	019	1 813,09
SPOLU		16 967 696,70

Komentár: Od 1.1.2014 bol odovzdaný majetok do správy všetkým materským školám a Centru voľného času, ktoré majú od tohto dátumu právnu subjektivitu.

4. Spôsob a výška poistenia majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (v €)
Budovy mesto, školské objekty, chata	Živel, vandalizmus, krádež, sklo	15 763,35
Vozidlá	Povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie	3 935,06
Osoby (fyzické osoby, Mesto)	Zodpovednosť z činnosti, cestovné poistenie	1 926,50
Zámocký park, ulice Kollárova, Záhradná	Živel, krádež, vandalizmus	4 059,10
Kino v objekte na Holubyho ul. č. 42, Terminál integrovanej dopravy	Živel, krádež, vandalizmus	1 345,02
Ostatné (zastávky MHD, stožiare na Radničnom námestí č. 7, GIS, kamerový systém MsP)	Živel, krádež, vandalizmus	1 304,64
SPOLU		28 333,67

Pri poisťovaní majetku Mesto zmluvne spolupracuje s odborným poradcom – spoločnosťou INSIA-S s.r.o., prostredníctvom ktorej získava čo najvýhodnejšie zmluvné poistenia nielen majetku mesta, ale aj organizácií a dcérskych spoločností.

5. Zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok

Nadálej má Mesto Pezinok zmluvy a o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku:

- 1) Záložné právo v prospech MV a RR SR – parc. Č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parc. č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
- 2) Záložné právo v prospech ŠFRB – parc. č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parc. č. 914/2, podľa V 883/06 zo dňa 17.5.2006

6. Prehľad o stave a vývoji dlhu

Počiatkový stav úverov k 1.1.2014 bol 3 053 519,49 €. Konečný stav dlhovej služby k 31.12.2014 je 2 583 759,85 €.

Úver zo ŠFRB na výstavbu sociálnych bytov na Zumberskej ulici

Štátny fond rozvoja bývania – Zmluva o poskytnutí podpory č 107/903/2005 uzavretá podľa ustanovení zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. v znení noviel o Štátnom fonde rozvoja bývania – dlhodobý úver vo výške 17,233 tis. Sk, (572 030 €). Výška úroku 1%, splatnosť 31.08.2035, zabezpečenie úveru je zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku. V roku 2014 predstavovali splátky istiny 19 037,08 €. Stav k 31.12.2014 zostatok istiny predstavuje sumu 411 947,43 €.

Úver zo ŠFRB na výstavbu bytov Za hradbami 1 (nadstavba MŠ Za hradbami)

Štátny fond rozvoja bývania – Zmluva o poskytnutí podpory podľa ust. Zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zmluva č. 107/606/2007 na úver 11 666 tis. Sk (387 240 €). Základná úroková sadzba 1 % na 30 rokov, t.j. do r. 2037. Splátky istiny predstavovali v roku 2014 sumu 12 637,83 €. Zostatok istiny k 31.12.2014 predstavuje 303 189,79 €.

Úver na rekonštrukciu budovy Radničného námestie 9 (Krušičova kúria) Zmluva o termínovanom úvere - Dexia banka Slovensko, a.s. na 61 000 tis. Sk (2 024 829 €) so splatnosťou do 31.7.2022. Základná úroková sadzba je 6 mesačný BRIBOR + úrokové rozpätie 0,90 % p. a. Ročné splátky istiny boli 134 680,80 €. Zostatok istiny 31.12.2014 je vo výške 1 021 329,80 €.

Úver na kúpu a rekonštrukciu budovy M. R. Štefánika 5/9

Zmluva o termínovanom úvere č. 753/2010/UZ VÚB banka, a.s. na 1 050 000 € za účelom financovania kúpy stavby - budovy bývalého Stredného odborného učilišťa na ul. M. R. Štefánika 5/9 (v sume 819 000 €) a na financovanie rekonštrukcie nehnuteľnosti (v sume 231 000 €). Ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. k 7.3.2011 bola výška ročnej % úrokovej sadzby 2,435% p. a. Mesačné splátky úveru sú vo výške 6 250 €. Ročná splátka predstavovala sumu vo výške 75 000 €. Zostatok istiny k 31. 12. 2014 predstavuje sumu vo výške 837 500 €.

Úver na rekonštrukciu strechy budovy Mestského domu na ul. Holubyho 22

Zmluva o termínovanom úvere č. 977/2014/UZ na 323 058,05 € za účelom financovania rekonštrukcie strechy budovy, dažďovej kanalizácie a bleskozvodu Mestského domu na ul. Holubyho 22, Pezinok. Úroková sadzba je 12M EURIBOR + 1,20% p. a. Mesačné splátky úveru vo výške 2 834,00 € mesačne (113 splátok) posledná splátka vo výške 2 816,05 € Prvá splátka úveru bude 20.4.2015. Úver bude splatený k 20.9.2024. Zostatok istiny k 31.12.2014 je vo výške 323 058,05 €. V roku 2014 sa čerpalo z úveru 9 792,83 €.

Prehľad úverov Mesta Pezinok:

Banka	Výška úveru v €	Úroková sadzba v %	Zabezpečenie úveru	Zostatok k 31.12.2014 (€)	Splatnosť (rok)
ŠFRB	572 030	1	Záložné právo	411 947,43	2035
ŠFRB	387 240	1	Záložné právo	303 189,79	2037
Dexia (Prima) banka	2 024 829	2,59	Bez	1 021 329,80	2022
VÚB banka	1 050 000	2,435	Blankozmenka	837 500,00	2026
VÚB banka	323 058,05	1,537	Blankozmenka	9 792,83	2024
SPOLU	4 357 157,05	x		2 583 759,85	x

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov môže mesto prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov.

Mesto Pezinok spĺňa obidve zákonné požiadavky, čo uvádzame v nasledovných tabuľkách:

Suma celkového dlhu a jej podiel na bežných príjmoch (v €)

Úver	K 31.12.2013	K 31.12.2014	Rast/pokles
Dexia (Prima) banka (RN9)	1 156 010,60	1 021 329,80	-134 680,08
VÚB (M.R.Štefánika 5/9)	912 500,00	837 500,00	-75 000,00
VÚB(Holubyho 22)	0,00	9 792,83	+ 9 792,83
Celková suma dlhu	2 068 510,60	1 868 622,63	-199 887,97
Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka	11 543 512,02	12 460 520,65	+917 008,63
Podiel (%)	17,92	14,99	x

Suma ročných splátok (istina plus úroky) a jej podiel na bežných príjmoch (v €)

Ročné splátky	Rok 2013	2014
Dexia (Prima) banka (RN9)	173 338,80	156 291,03
VÚB (M.R.Štefánika 5/9)	90 744,00	87 182,31
VÚB(Holubyho 22)	0,00	11,55
Celková suma ročných splátok	264 082,80	243 484,89
Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka	11 543 512,02	12 460 520,65
Podiel (%)	2,287	1,954

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. má termínovaný úver v Prima banke Slovensko, a.s., ktorý bol použitý na výstavbu tepelného hospodárstva. /ver je splatný 31.1.2018. Výška úrokovej sadzby je 3,825 %. Zostatok istiny k 31. 12. 2014 predstavuje sumu vo výške 35 947,66 €.

7. Dôvody zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku

Inv. číslo	Konkrétny druh DM	Suma OP v EUR	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
	Nie sú		

II. Dlhodobý finančný majetok po konsolidácii

1. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku /v EUR/

a) OBSTARÁVACIA CENA

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 31.12.2013	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	OC k 31.12.2014
Podielové CP a podiely v dcér. ÚJ	061	026	0	0	0	0	0
Realizovateľné cenné papiere	063	029	8 286 865,54	0	0	0	8 331 283,29
Spolu			8 286 865,54	0	0	0	8 331 283,29

b) OPRAVNÉ POLOŽKY

Názov	Účty	Riadok súvahy	OP k 31.12.2013	OP k 31.12.2014
OP k realizovateľným cenným papierom	/096/	027	268 533,84	224 116,09
Spolu			268 533,84	224 116,09

c) ZOSTATKOVÁ HODNOTA po konsolidácii

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2013	Zostatková hodnota k 31.12.2014
ZH realizovateľných cenných papierov	/063/ - /096/	029	8 286 865,54	8 331 283,29
Spolu			8 286 865,54	8 331 283,29

Významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku /v EUR/

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2014	Poznámky
BVS	8 331 283,29	Cenné papiere BVS, a.s.
SPOROFOND	224 116,09	Otvorený podielový fond - spravovaný spoločnosťou IAD Investments, správ.spol. a.s.
SPOLU	8 555 399,38	

Významné zložky krátkodobého finančného majetku podľa jednotlivých položiek

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Hodnota k 31.12.2013 (v €)	Hodnota k 31.12.2014 (v €)
Pokladnica	89	7 352,33	6 176,65
Ceniny	90	13 535,04	17 115,15
Bankové účty	91	2 889 122,41	3 057 142,12
Spolu		2 910 009,78	3 080 433,92

Komentár: Mesto Pezinok bolo Okresným súdom Pezinok svojím uznesením z 18. júla 2008 určené za opatrovníka pre maloletú Danielu Lackovú, bytom Detský domov Sereď, Andrea Hlinku 11, Sereď. Mesto Pezinok zriadilo termínovaný vklad s viazanosťou 12 mesiacov na tvorbu úspor z finančných prostriedkov ä č. účtu 6630553600/5600 Prima banka Slovensko a.s.), ktoré pre maloletú zasiela Sociálna poisťovňa a vkladový účet na poskytovanie príspevku na tvorbu úspor , ktoré poskytuje dieťaťu obec (č. účtu6630558030/5600 Prima banka Slovensko, a.s.).

Poskytnuté finančné výpomoci

Na základe uznesenia MsZ č. 80/2013 zo dňa 27.6.2013 bola poskytnutá Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. návratná finančná výpomoc vo výške 30 000 €. V roku 2013 bola splatená čiastka 10 000 €. Splatnosť bola predĺžená uznesením MsZ do 31.5.2014. K tomu to dátumu bola finančná výpomoc splatená.

Pohľadávky

1. Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok K 31.12.2014(v €)	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov	71	285 843,11	Príjmy z nájmu, poplatok za komunálny odpad, ostatné
Pohľadávky za daňové príjmy	72	141 958,35	Pohľadávky za daňové príjmy
Spolu		427 801,46	

2. Pohľadávky -LEN opravné položky /v EUR/

Položka pohľadávok	Riadok súvahy	Hodnota v EUR k 31.12. 2013	Tvorba +	Zníženie -	Zrušenie -	Hodnota v EUR k 31.12. 2014	Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia OP k pohľadávkam
Z nájmu	71	27 905,51	32850,03	27905,51		32850,03	Riziko nesplatenia
TKO	71	48 534,20	89914,02	48534,20		89914,02	Riziko nesplatenia
Daň z nehnuteľ.	72	208 028,08	229985,13	208028,08		229985,13	Riziko nesplatenia
Daň za NHP a predajné aut.	72	662,00	697,06	662,00		697,06	Riziko nesplatenia
Daň za psa	72	1 00,00	1313,89	100,00		1313,89	Riziko nesplatenia
Daň za PA	72	0,00	99,66	0		99,66	Riziko nesplatenia
Daň za VP	72	4 055,00	961,07	4055,00		961,07	Riziko nesplatenia
Daň za UK	72	2 500,00	2138,10	2500,00		2138,10	Riziko nesplatenia
Ostatné	72	13 369,18	18865,88	13369,18		18865,88	Riziko nesplatenia
Súdne spory	84	82 984,80	0,00	82984,80		0,00	Ukončenie sporu
Spolu		389 438,77	376824,84	389438,77		376824,84	

3. Transfery a vzťahy so subjektmi verejnej správy

Názov organizácie	Popis položky	Zostatok k 31.12.2014 v €
ZŠ Kupeckého	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2014	66,40
ZŠ Na bielenisku	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2014	14,59
ZŠ Orešie	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2014	844,27
ZŠ Fándlyho	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2014	3 074,44
Ministerstvo vnútra SR	Nevyčerpaná dotácia na rómsku komunitu z r. 2014	2 000,00
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR	Nevyčerpaná dotácia na Nocľaháreň z r. 2014	4 483,25
SPOLU		10 850,42

4. Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Predmet	Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky	Daňové exekučné konanie
DREVOVÝVOJ výskumno-vývojová a inžinierska organizácia a.s. BA	LV č. 681, všetky parcely	39 386,42 €	
Eminens spol. s r.o.			5 291,81 €
LUREAL s.r.o.	LV č. 4229	12 410,18 €	
Regena s.r.o.	LV č. 3633, p.č. 2923/4, s.č. 2677 - stavba	71 271 ,87 €	1 654,92 €
Vinársky závod Pezinok, s.r.o.	LV č. 7879, p.č. 2916/7, s.č. 1651 - stavba	27 338,14 €	
SLOVGOLD – Slovakia s.r.o. BA	LV č. 5352, p.č. 6533, s.č. 0 – stavba	7 211,09 €	1 582,55 €
CARMIN, s.r.o. PK	LV č. 9191, p.č. 6771, s.č. 2239 – stavba	8 984,14 €	
Jozef Poláček, PK	LV č. 828, p.č. 1285/2, s.č. 1871 – stavba	433,47 €	
SPOLU		162 416,46 €	8 529,28 €

Závazky po konsolidácii

1. Závazky podľa doby splatnosti v EUR :

Závazky podľa doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2013	Výška v EUR k 31.12.2014
Krátkodobé záväzky spolu z toho :	1 660 274,84	1 941 564,99
Závazky v lehote splatnosti	1 660 274,84	1 941 564,99
Závazky po lehote splatnosti		
Dlhodobé záväzky spolu z toho :	798 659,59	801 512,23
Závazky v lehote splatnosti	798 659,59	801 512,23
Závazky po lehote splatnosti		
Spolu	2 458 934,43	2 743 077,22

2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti v EUR :

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2013	Výška v EUR k 31.12.2014
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	40 605,53	57 454,88
Spolu	40 605,53	57 454,88

Vlastné imanie konsolidovaného celku

Označenie	Vlastné imanie	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
A	Vlastné imanie	119	50 590 591,77	50 636 808,25
A.I.	Oceňovacie rozdiely	120	0	0
A.I.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	121	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	122	0	0
A.II.	Fondy	123	70 940,84	272 202,60
A.II.1	Zákonný rezervný fond	124	69 134,90	59 045,38
2.	Ostatné fondy	125	1 805,94	213 157,22
A.III.	Výsledok hospodárenia	126	50 519 650,93	50 364 605,65
A.III.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	127	50 561 884,89	51 109 713,81
2	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	128	-42 233,99	-745 108,16
A.IV.	Podiely iných účtovných jednotiek	129	0	0

Tržby, výnosy a náklady konsolidovaného celku

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
602	Tržby z predaja služieb	068	1 823 044,56	2 699 928,43
613	Zmena stavu výrobkov	070	7,87	10,20
632	Daňové výnosy samosprávy	082	6 873 537,05	6 531 208,73
633	Výnosy z poplatkov	083	1 218 711,08	1 241 318,50
641	Tržby z predaja dlh. nehm. a dlh. hmot. maj.	085	536 977,64	580 111,27
644	Tržby - zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	087	24,41	120,22
645	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	088	43 420,87	63 984,95
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	090	1 688 039,33	1 568 649,59
653	Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádz. činnosti	094	462 684,21	347 630,27
658	Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	096	368 699,96	357 793,18
654	Zúčtovanie rezerv z finančnej činnosti	098	268 533,84	281 599,73
662	Úroky	103	8 917,14	26 747,32
665	Výnosy	106	0,00	63 495,41
668	Ostatné finančné výnosy	109	88 232,08	83 283,58
69x	Výnosy z transferov zo SR, EU, ostatných subjektov	126	3 180 757,93	3 103 887,50
	Tržby celkom	136	16 571 325,32	16 951 101,88
501	Spotreba materiálu	002	1 189 531,69	1 174 027,47
502	Spotreba energie	017		1 884 882,07
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	018		0

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
511	Opravy a udržiavanie	007	200 530,03	221 310,21
512	Cestovné	008	5 069,95	6 853,80
513	Náklady na reprezentáciu	009	15 835,76	12 493,50
518	Ostatné služby	010	2 632 753,52	2 669 496,41
521	Mzdové náklady	012	6 060 426,12	5 677 219,74
524	Zákonné sociálne poistenie	013	2 043 673,70	1 934 656,33
525	Ostatné sociálne poistenie	014	16 079,31	0
527	Zákonné sociálne náklady	015	282 274,04	283 083,50
528	Ostatné sociálne náklady	016	9 859,20	11 008,02
531	Daň z motorových vozidiel	018	466,09	466,62
538	Ostatné dane a poplatky	020	0,00	2 111,88
541	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	022	104 390,64	55 012,49
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	025	1 107,48	30 909,92
546	Odpis pohľadávky	026	29 118,46	7 279,03
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	027	69 217,01	79 459,41
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	030	1 983 684,47	1 916 886,25
55x	Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	031	499 105,96	875 847,28
56x	Úroky a kurzové straty	040	59 754,34	58 288,21
568	Ostatné finančné náklady	047	28 359,12	22 440,33
57x	Mimoriadne náklady	053	0,00	243,85
585	Náklady na transfer z rozpočtu obce	060	2 600,00	4 200,00
586	Náklady na transfer z rozpočtu obce	061	126 616,75	129 867,72
	Náklady celkom	065	16 619 012,54	17 633 050,09
	Hospodársky výsledok pred zdanením	137	-47 687,22	-681 948,21
	Splatná daň z príjmov	138	-5 453,26	63 159,95
	Výsledok hospodárenia po zdanení	140	- 42 233,96	-745 108,16

Pezinok, 18.06.2015

Vypracovala: Ing. Alena Gusejnova, vedúca OE a MD



Schválil: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

