

**Mimoriadna účtovná závierka
zostavená podľa slovenských právnych predpisov
k 30. aprílu 2015**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	6	8	7	4	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	2	6	6	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Redevco Slovakia Petržalka s.r.o. v likvidácii (ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 29.09.2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 17.10.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 42765/B). Spoločnosť bola založená pod názvom Empty Box s.r.o., na základe rozhodnutia jediného spoločníka došlo k zmene mena na Redevco Alfa Slovakia s.r.o. dňa 19.10.2006. Dňa 29.03.07 sa zmenilo obchodné meno na Redevco Slovakia Petržalka s.r.o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prevádzkovanie garáží slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- technicko-organizačné zabezpečenie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, vzdelávacích podujatí, kurzov, seminárov a školení.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala zamestnancov v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. aprílu 2015 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. júna 2014 do 30. apríla 2015. Gerrit Lucien Smits likvidátor spoločnosti rozhodol o ukončení likvidácie Spoločnosti ku dňu 30.04.2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. máju 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 15. septembra 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za účtovné obdobie 1.1.2014-31.5.2014 bola uložená do registra účtovných závierok 17.septembra 2014.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť dať overiť účtovnú závierku za obdobie od 1. júna 2014 do 30. apríla 2015 audítorovi.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Andrew Robin Vaughan (od 15. júna 2011)
 Gerrit Lucien Smits (od 9.7.2013)
 Dirk Adriaenssen (od 9.7.2013)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

Likvidátor Gerrit Lucien Smits (od 18.6.2014)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 30. aprílu 2015 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Redevco Retail Belgium C.V.	7,194,982	100	100	-
Spolu	7,194,982	100	100	-

K 30.4.2015 nenastala žiadna zmena.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Cofra Holding AG, Grafenauweg 10, CH-6301 Zug, Švajčiarsko.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená z dôvodu rozhodnutia likvidátora o ukončení likvidácie Spoločnosti ku dňu 30.04.2015. Spoločnosť predala pozemok 12. februára 2014.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 1.6.2014 – 30.4.2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	6	8	7	4	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	2	6	6	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	6	8	7	4	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	2	6	6	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. júna 2014 do 30. apríla 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. mája 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 19 a 20.

Spoločnosť v roku 2006 obstarala nehnuteľnosť (pozemok) vo výške 4 644 037 EUR. V roku 2007 bol pozemok zaradený do majetku spoločnosti v sume 4 672 601 EUR vrátane provízie, ktorá bola súčasťou vedľajších nákladov spojených s obstaraním pozemku. Tento pozemok vykazovala Spoločnosť v majetku k 31. decembru 2012. Ďalej Spoločnosť vykazovala k 31. decembru 2012 obstarávacie náklady súvisiace s plánovanou výstavbou nákupného centra, ktorá sa mala realizovať na vyššie uvedenom pozemku a to vo výške 589 165 EUR.

Spoločnosť sa na základe externého znaleckého posudku rozhodla vytvoriť opravnú položku k pozemku a ku kapitalizovaným nákladom na projekt v rokoch 2009-2012.

Spoločnosť v roku 2011 odpísala obstarávacie náklady vo výške 150 478 EUR, týkajúce sa zmarenej investície plánovaných MID projektov.

Spoločnosť opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku použila a následne majetok vyradila z dôvodu predaja.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ

2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 30.4.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1,284	0	1,284
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1,284	0	1,284

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.5.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	2,162,029	0	2,162,029
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	13,239	0	13,239
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2,175,268	0	2,175,268

3. Finančné účty

Ako finančné účty je vykázaný účet v banke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	30. 4. 2015	31. 5. 2014
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2,155,474	19,379
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2,155,474	19,379

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	6	8	7	4	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	2	6	6	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

30. 4. 2015

31. 5. 2014

Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
prenájom priestorov	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	306	12,951
prenájom priestorov	306	0
daň z nehnuteľnosti	0	12,951
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1,095
úroky z pôžičky	0	1,095
ostatné	0	0
Spolu	306	14,046

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	6	8	7	4	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	2	6	6	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (1.6.2014-30.4.2015)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 5. 2014				k 30.4. 2015
b	c	d	e	f	
Krátkodobé rezervy z toho:	2,100	1,284	2,100	0	1,284
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na účtovníctvo a ÚZ	1,100		1,100	0	0
Rezerva na zostavenie daňového priznania	1,000	1,284	1,000	0	1,284
Rezerva na konzultáciu likvidácie Spoločnosti	0	0	0	0	0
Rezerva na prenájom	0	0	0	0	0
Rezerva na ocenenie	0	0	0	0	0
Rezerva na právne služby	0	0	0	0	0
Rezerva na služby architekta a inžinierske	0	0	0	0	0
Rezerva na spotrebu vody	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2,100	1,284	2,100	0	1,284

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (1.1.2014-31.5.2014)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	31.12.2013				31.5.2014
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	9,700	2,100	8,248	1,452	2,100
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na účtovníctvo a ÚZ	1,100	1,100	1,100	0	1,100
Rezerva na zostavenie daňového priznania	1,600	1,000	1,600	0	1,000
Rezerva na prenájom	0	0	0	0	0
Rezerva na ocenenie	0	0	0	0	0
Rezerva na právne služby	6,000	0	4,548	1,452	0
Rezerva na služby architekta a inžinierske	0	0	0	0	0
Rezerva na spotrebu vody	1,000	0	1,000	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9,700	2,100	8,248	1,452	2,100

Rezerva na prípravu daňového priznania bola vytvorená na základe zmluvne dohodnutej odmeny s dodávateľom.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30. 4. 2015	31. 5. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	21,124
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	21,124
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a tovaru, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby		Tovar		Spolu	
	1.6.2014- 30.4.2015	1.1.2014- 31.5.2014	1.6.2014- 30.4.2015	1.1.2014- 31.5.2014	1.6.2014- 30.4.2015	1.1.2014- 31.5.2014
a	b	c	d	e		
Slovenská republika	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

2. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	1.6.2014- 30.4.2015	1.1.2014- 31.5.2014
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	1,650,000
Tržby z predaja pozemku	0	1,650,000
Finančné výnosy, z toho:	7,073	1,794
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>7,073</i>	<i>1,794</i>
Výnosové úroky z prostriedkov na inter-company účte	7,072	1,785
Výnosové úroky na bežnom bankovom účte	1	9

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	1.6.2014- 30.4.2015	1.1.2014- 31.5.2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	1,650,000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7,073	1,794
Čistý obrat spolu	7,073	1,651,794

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	1.6.2014- 30.4.2015	1.1.2014- 31.5.2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	21,709	71,244
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>21,709</i>	<i>71,244</i>
Manažérske služby	0	0
Účtovníctvo a dane	11,648	7,921
Údržba + vyčistenie staveniska	0	0
Znalecký posudok	0	0
Nájomné - budova	1,527	652
Odvod odp.vody	0	1,086
Právne služby	8,534	20,335
Inžinierske služby a služby architekta	0	0
Sprostredkovateľské služby	0	41,250
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	12,033	8,486
Daň z nehnuteľnosti	12,026	8,486
Zmarená investícia	0	0
Iné	7	0
Finančné náklady, z toho:	645	24
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>645</i>	<i>24</i>
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	645	24
Iné	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	1.6.2014-30.4.2015			1.1.2014-31.5.2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-29,688		100.00 %	72,040		100.00 %
teoretická daň		-6,531	22.00 %		15,849	22.00 %
Daňovo neuznané náklady	3,113	685	-2.31 %	0	0	0.00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-28,397	-6,247	21.04 %	-151,109	-33,244	-46.15 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Iné	0	12,094	-40.74 %	0	17,395	24.15 %
Spolu	-54,972	0	0.00 %	-79,069	0	0.00 %
Splatná daň z príjmov		0	0.00 %		1	0.00 %
Odložená daň z príjmov		0	0.00 %		0	0.00 %
Celková daň z príjmov		0	0.00 %		1	0.00 %

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V účtovnom období 1.1.2014-31.5.2014 ani v účtovnom období 1.6.2014-30.4.2015 neboli členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť vyplatené žiadne odmeny.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30.apríli 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav k 31.5.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 30.4.2015	
Základné imanie	7,194,982	0	0	0	7,194,982	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0	
z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-5,081,552	0	0	72,039	-5,009,514	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	72,039	-29,688	0	-72,039	-29,688	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	2,185,469	-29,688	0	0	2,155,780	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 8 7 4 7 2

DIČ 2 0 2 2 2 6 6 4 1 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.5.2014
b	c	d	e	f	
Základné imanie	7,194,982	0	0	0	7,194,982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4,984,315	0	0	-97,237	-5,081,552
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-97,238	72,039	0	97,238	72,039
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2,113,429	72,039	0	1	2,185,469

Účtovný zisk za účtovné obdobie 1.1.2014-31.5.2014 bol rozdelený takto:

Názov položky	1.1.2014-31.5.2014
Účtovný zisk	72,039
Rozdelenie účtovného zisku	1.6.2014-30.4.2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	72,039
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	72,039

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	6	8	7	4	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	2	6	6	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O vysporiadaní účtovnej straty za účtovné obdobie končiace 1.6.2014- 30.4.2015 vo výške 29 688 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Redevco Slovakia Petržalka s.r.o. v likvidácii
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
01.06.2014 - 30.04.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3
6
6
8
7
4
7
7
2

DIČ

2
0
2
2
2
6
6
4
1
1

Redevco Slovakia Petržalka s.r.o. v likvidácii
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
01.01.2014 - 31.05.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5,261,766	0	0	0	0	0	589,165	0	5,850,931
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	5,261,766	0	0	0	0	0	589,165	0	5,850,931
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3,761,766	0	0	0	0	0	589,165	0	4,350,931
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	3,761,766	0	0	0	0	0	589,165	0	4,350,931
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1,500,000	0	0	0	0	0	0	0	1,500,000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3
6
6
8
7
4
7
2

DIČ

2
0
2
2
2
6
6
4
1
1