



**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť disponuje v porovnaní so svojimi krátkodobými záväzkami vrátane bežných bankových úverov nízkym objemom peňažných prostriedkov na zabezpečenie svojich prevádzkových činností a predpoklad nepretržitého trvania jej činnosti závisí od podpory spoločníka, ktorým je REICO Investiční společnost České spořitelny a.s. (ďalej len "Spoločník").

Financovanie z externých zdrojov prostredníctvom bankových úverov vo výške 1 974 tisíc Euro bude splatné ku koncu júna 2015 a toto financovanie je zabezpečené a garantované Spoločníkom.

V priebehu roka 2015 Spoločnosť plánuje rekonštrukciu nehnuteľnosti, ktorej prenájom tvorí jediný zdroj príjmov Spoločnosti. Spoločnosť plánuje na rekonštrukciu preinvestovať viac ako 500 tisíc Euro. Počas plánovanej rekonštrukcie bude nehnuteľnosť pravdepodobne neobsadená, čo značne zníži príjmy Spoločnosti počas tohto obdobia. Spoločník poskytne na rekonštrukciu všetky potrebné finančné prostriedky.

Vedenie Spoločnosti je presvedčené, že po ukončení rekonštrukcie, bude Spoločnosť schopná zvýšiť obsadenosť nehnuteľnosti a bude môcť financovať svoje prevádzkové potreby a uhrádzať načas svoje záväzky.

Spoločník zároveň potvrdil, že bude pokračovať vo finančnej podpore aktivít Spoločnosti, aby Spoločnosť mohla splácať svoje záväzky v lehote splatnosti a pokračovať vo svojej činnosti v blízkej budúcnosti.

Vzhľadom k vyššie uvedenému je účtovná závierka Spoločnosti zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

**(b) Dlhodobý dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33
Technické zhodnotenie budovy	30	lineárna	3,33

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- (e) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (f) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (g) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (h) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.  
  
Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- (j) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 3 9 3

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 4 a 5.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	5 110 000

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v poisťovni MARSH s.r.o. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie vlastných budov a stavieb.

Limit plnenia poistenia vlastných budov a stavieb je vo výške 160 000 000 Kč (5 833 668 EUR).

## REICO Investment BETA, s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	965 789	9 092 189	0	0	0	0	0	0	0	10 057 978	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	10 878	0	0	10 878	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	965 789	9 092 189	0	0	0	0	10 878	0	0	10 068 856	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 040 342	0	0	0	0	0	0	0	2 040 342	
Prírastky	0	288 814	0	0	0	0	0	0	0	288 814	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 329 156	0	0	0	0	0	0	0	2 329 156	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 477 636	0	0	0	0	0	0	0	2 477 636	
Prírastky	0	152 064	0	0	0	0	0	0	0	152 064	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 629 700	0	0	0	0	0	0	0	2 629 700	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	965 789	4 574 211	0	0	0	0	0	0	0	5 540 000	
Stav na konci účtovného obdobia	965 789	4 133 333	0	0	0	0	10 878	0	0	5 110 000	

**REICO Investment BETA, s.r.o.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**  
**31.12.2013**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	965 789	9 092 189	0	0	0	0	0	0	0	10 057 978	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	965 789	9 092 189	0	0	0	0	0	0	0	10 057 978	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 751 528	0	0	0	0	0	0	0	1 751 528	
Prírastky	0	288 814	0	0	0	0	0	0	0	288 814	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 040 342	0	0	0	0	0	0	0	2 040 342	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 226 450	0	0	0	0	0	0	0	1 226 450	
Prírastky	0	1 251 186	0	0	0	0	0	0	0	1 251 186	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 477 636	0	0	0	0	0	0	0	2 477 636	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	965 789	6 114 211	0	0	0	0	0	0	0	7 080 000	
Stav na konci účtovného obdobia	965 789	4 574 211	0	0	0	0	0	0	0	5 540 000	

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	153 717	0	2 259	0	151 458
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>153 717</b>	<b>0</b>	<b>2 259</b>	<b>0</b>	<b>151 458</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 3 9 3

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	151 968	151 968
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>151 968</b>	<b>151 968</b>

REICO Investment BETA, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 3 9 3

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	154 110	154 110
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>154 110</b>	<b>154 110</b>

Na pohľadávky z obchodného styku bolo v prospech banky zriadené záložné právo.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2014)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	151 968	154 110

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 3 9 3

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	168 013	206 859
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>168 013</b>	<b>206 859</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>3 979</b>
Poplatok za úver	0	3 979
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>4 834</b>	<b>8 917</b>
Poistenie	759	798
Poplatok za úver	3 979	8 023
Inzertný poplatok	96	96
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 179</b>	<b>2 324</b>
Vyúčtovanie plynu	1 179	2 324
<b>Spolu</b>	<b>6 013</b>	<b>15 220</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a M.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>17 749</b>	<b>19 488</b>	<b>17 749</b>	<b>0</b>	<b>19 488</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Audít	5 350	5 350	5 350	0	5 350
Účtovná závierka	1 100	1 100	1 100	0	1 100
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>6 450</b>	<b>6 450</b>	<b>6 450</b>	<b>0</b>	<b>6 450</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Vyúčtovanie SCH	11 299	13 038	11 299	0	13 038
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>11 299</b>	<b>13 038</b>	<b>11 299</b>	<b>0</b>	<b>13 038</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 417</b>	<b>17 749</b>	<b>6 417</b>	<b>0</b>	<b>17 749</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Audít	3 888	5 350	3 888	0	5 350
Účtovná závierka	1 100	1 100	1 100	0	1 100
Vyúčtovanie SCH	1 261	0	1 261	0	0
Opravy	168	0	168	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>6 417</b>	<b>6 450</b>	<b>6 417</b>	<b>0</b>	<b>6 450</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>					
Vyúčtovanie SCH	0	11 299	0	0	11 299
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>11 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 299</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 3 9 3

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>25 249</b>	<b>46 539</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	23 961	26 165
Záväzky po lehote splatnosti	1 288	20 374

**4. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c		d	e	f	g
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>							
Bankový úver	EUR	3M EURIBOR + 3%		2015	1 973 750	1 973 750	2 700 000
					<u>1 973 750</u>	<u>1 973 750</u>	<u>2 700 000</u>
<b>Spolu</b>					<u>1 973 750</u>	<u>1 973 750</u>	<u>2 700 000</u>

Úver je zabezpečený záložným právom na budovu a pozemky (vid' bod F.1), pohľadávky (vid' bod F.2), ako aj patronátnym vyhlásením spoločnosti REICO investičný spoločnosť České spořitelny, a.s. .

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 3 9 3

## 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>33 833</b>	<b>38 849</b>
Nájomné a služby	33 833	38 849
<b>Spolu</b>	<b>33 833</b>	<b>38 849</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájomné		Služby		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014	2013
Slovenská republika	292 587	328 988	109 841	128 899	402 428	457 887
<b>Spolu</b>	<b>292 587</b>	<b>328 988</b>	<b>109 841</b>	<b>128 899</b>	<b>402 428</b>	<b>457 887</b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>165</b>	<b>0</b>
Refakturácia	165	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>15</b>	<b>31 387</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>31 358</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	31 358
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>15</i>	<i>29</i>
Výnosové úroky	15	29

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	402 593	457 887
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	15	31 387
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>402 608</b>	<b>489 274</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****I. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>208 113</b>	<b>200 709</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>10 800</i>	<i>11 430</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	10 800	11 430
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>197 313</i>	 <i>189 279</i>
Facility manažment	109 582	109 582
Property manažment a property účtovníctvo	23 700	24 000
Účtovné služby	12 324	13 678
Právne a notárske služby	18 685	6 681
Reklamné služby	2 183	2 183
Opravy a udržiavanie	4 116	1 423
Odvoz odpadu	5 352	5 399
Manažérske služby	6 527	6 731
Analýza trhu	0	14 000
Sprostredkovanie nájmu	8 219	0
Ostatné služby	6 625	5 602
 <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	 <b>9 946</b>	 <b>12 791</b>
Dane a poplatky	9 482	7 086
Opravné položky k pohľadávkam	-2 259	0
Iné	2 723	5 705
 <b>Finančné náklady, z toho:</b>	 <b>85 563</b>	 <b>119 924</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>158</i>	<i>191</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	158	191
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>85 405</i>	 <i>119 733</i>
Nákladové úroky	75 843	111 349
Bankové poplatky	9 562	8 384

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-376 156		100,00 %	-1 424 848		100,00 %
		-82 754	22,00 %		-327 715	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	165 102	36 322	-9,66 %	1 262 485	290 372	-20,38 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-181 028	-39 826	10,59 %	-184 481	-42 431	2,98 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-392 082	-86 258	22,93 %	-346 844	-79 774	5,60 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>963</b>	<b>0,00 %</b>		<b>5</b>	<b>0,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>963</b>	<b>0,00 %</b>		<b>5</b>	<b>0,00 %</b>

Splatná daň v bežnom účtovnom období v sume 3 EUR (v predchádzajúcom účtovnom období v sume 5 EUR) je zrážková daň z prijatých úrokov na bankových účtoch. Zvyšná daň v sume 960 EUR je daňová licencia.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani, nakoľko podľa paragrafu 10, odseku 5 postupov účtovania pre spoločnosti účtujúce v sústave podvojného účtovníctva, spoločnosť ktorá nemá povinnosť auditu, nie je povinná účtovať o odloženej dani.

S účinnosťou od 1. januára 2014 sa zmenil a doplnil zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Jednou z dôležitých zmien novely zákona o dani z príjmov je zmena sadzby dane z príjmov právnických osôb z 23% na 22%.

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenájma administratívnu budovu na ulici Mokráň Záhon, Bratislava tretím osobám na administratívne účely.

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2014				31.12.2014
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>1 978 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 978 000</b>
Základné imanie	1 978 000	0			1 978 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>4 995 160</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 645 160</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-2 588 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 424 853</b>	<b>-4 013 825</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 588 972	0	0	-1 424 853	-4 013 825
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-1 424 853</b>	<b>-377 119</b>	<b>0</b>	<b>1 424 853</b>	<b>-377 119</b>
<b>Spolu</b>	<b>2 959 335</b>	<b>272 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 232 216</b>

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Položka ostatné kapitálové fondy bola v roku 2014 navýšená materskou spoločnosťou o peňažný vklad vo výške 650 000 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 7 1 1

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 3 9 3

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>1 978 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 978 000</b>
Základné imanie	1 978 000	0	0	0	1 978 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>2 208 364</b>	<b>2 786 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 995 160</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-1 947 515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-641 457</b>	<b>-2 588 972</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 947 515	0	0	-641 457	-2 588 972
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-641 457</b>	<b>-1 424 853</b>	<b>0</b>	<b>641 457</b>	<b>-1 424 853</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 597 392</b>	<b>1 361 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 959 335</b>

Položka ostatné kapitálové fondy bola v roku 2013 navýšená materskou spoločnosťou o nepeňažný vklad vo výške 1 236 796 EUR (kapitalizácia úveru od materskej spoločnosti do ostatných kapitálových fondov) a peňažný vklad vo výške 1 550 000 EUR.

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
<b>Účtovná strata</b>	<b>1 424 853</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
	2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	1 424 853
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1 424 853</b>