

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2014

A.**Všeobecné údaje**

a. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

ORAG – Golfinvest a. s.
Mojmírova 8
821 08 Bratislava
IČO: 35 845 384

DIČ: 2021692959

dátum založenia: 26.09.2002

dátum zápisu do obchodného registra: 10. 10. 2002

výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 3023/B

b. Hlavné činnosti spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- poradenská činnosť v predmetoch podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- údržba záhradníckych, sadovníckych a športových areálov
- kompletné záhradnícke služby - výsadba, údržba a rekonštrukcia zelene, sadov, drevín, trávnatých plôch, trvalých porastov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

c. Priemerný počet zamestnancov a osobné náklady:

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0,33
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

e. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania činnosti.

f. Závierka zostavená za minuté účtovné obdobie bola schválená 30. 06. 2014.

C.

Účtovná jednotka nevlastní majetkové podiely inej spoločnosti.

D.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Účtovná jednotka spĺňa predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti.

V účtovnej jednotke sa v priebehu roka *neuskutočnili* zmeny spôsobom oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky.

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek súvahy:

Investičný majetok ocenený obstarávacími cenami.

Účtovná jednotka kupovala zásoby ocenené nákladmi obstarania.

Rezervy sú v zmluvnej výške prípadne odhadom.

Pohľadávky a záväzky sú oceňované v nominálnych hodnotách.

finančné investície sú oceňované v nominálnych hodnotách

finančný majetok je oceňovaný v nominálnych hodnotách

Účty časového rozlíšenia sú ocenené v určitej výške nominálu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu : rovnomerné odpisovanie, doba odpisovania, sadzba a výpočet odpisu sú v súlade so zákonom o dani z príjmov.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Odložená daňová pohľadávka: neúčtuje o odloženej dani.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1518001				883699		2401700
Prírastky		1066200					182501		1248701
Úbytky							1066200		1066200
Presuny		1482066	-1482066						
Stav na konci účtovného obdobia		2548266	35935				0		2584201
Oprávky									

Stav na začiatku účtovného obdobia			101506						101506
Prírastky		95582	6802						102384
Úbytky									
Presuny		74964	-74964						0
Stav na konci účtovného obdobia		170546	33344						203890
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1416495				883699		2300194
Stav na konci účtovného obdobia		2377720	2591				0		2380311

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			699986				1868044		2568030
Prírastky			1178775				582331		1761106
Úbytky			360761				1566676		1927437
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia			1518001				883699		2401700
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			110977						110977
Prírastky			351290						351290
Úbytky			360761						360761
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			101506						101506
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			589009				1868044		2457053
Stav na konci účtovného obdobia			1416495				883699		2300194

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	3526484	
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	280891	21408	302299
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9000		9000
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	207192	30145	237337

Tabuľka č. 2 Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	21408	30145
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	280891	206798
Krátkodobé pohľadávky spolu	302299	236943
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Finančný majetok: hotovosť a peniaze na bankovom účte Tatra banka

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	141	42
Bežné bankové účty	2265	15293
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2406	15335

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	93245
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	455
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	92790
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	42704

Odložený daňový záväzok: neučtuje o odloženej dani.

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1216	220	220		1216
Vypracovanie účtovnej závierky a daňového priznania	220	220	220		220
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0				
Audit	996				996

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1107323	1216	1106327	0	1216
Vypracovanie účtovnej závierky a daňového priznania	300	220	300		220
Rezerva na nevyfakturované dodávky	1106027		1106027		0
audit	996				996

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	134795	361078
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	691080	456654
Krátkodobé záväzky spolu	825875	817732
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		63
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		63

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Pôžičky od PO	EUR			796076		731377

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	63	63
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	63	63

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tovar	0	0
Predaj nehnuteľností	0	35880
Výstavba a ostatné služby	636742	3755729
Spolu	636742	3791609

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0			3067		
Finančný náklad	0			259		
Spolu	0			3991		

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	636742	229244
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		3526485
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		35880
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	278054	1074899
Čistý obrat celkom	914796	4866428

J. Informácie o daniach z príjmov

- sadzba dane z príjmov právnických osôb v roku 2013 je 23% roku 2014 je 22%

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3982	x	x	95221	x	x
teoretická daň	x	876	22	x	21901	23
Daňovo neuznané náklady	7685	1690	42	32324	7435	8
Výnosy nepodliehajúce dani	240005	-52801		118955	27360	-29
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-228338	-50235		8589	1976	2
Splatná daň z príjmov	x	0		x	1976	2
Odložená daň z príjmov	x	0		x		
Celková daň z príjmov	x	0		x	1976	2

K. Informácie o podsúvahových účtoch

Podsúvahová evidencia nemá náplň.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Členom orgánov neboli poskytnuté pôžičky, odmeny, záruky ani iné formy zabezpečenia alebo plnenia na súkromné účely.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Neemitovali sme cenné papiere.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni účtovnej závierky

V účtovnej jednotke **nenastali** po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, významné udalosti, ktoré neboli v účtovnej závierke zohľadnené, a mali by významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33200				33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	6185			455	6640
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	76923			92790	169713
Neuhradená strata minulých rokov	11469				11469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	93245	1102		-93245	1102
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33194			6	33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3319			2866	6185
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	37091			39838	76923
Neuhradená strata minulých rokov	11469				11469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42704	93245		-42704	93245
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. Informácie o prehľade peňažných tokov

Prehľad o peňažných tokoch sa nezostavuje.

Body, ktoré nie sú uvedené v poznámkach, ani v tabuľkovej časti, sa pri činnosti účtovnej jednotky nevyskytli teda nemajú náplň alebo sú nevýznamné.