

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. februára 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 18599/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- Prenájom priemyselného tovaru
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Lektorská činnosť
- Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- Stáčanie, plnenie, distribúcia a predaj vína
- Predaj kávy, cukroviniek, nealko nápojov a tabakových výrobkov
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4,
- Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom,
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- Trénovanie a výcvik koní,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- Mäsiarstvo,
- Údenárska výroba.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	10
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	14	9
	2	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 14. októbra 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 30. júna 2014 a 23.02.2015.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. augusta 2012 schválilo spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING s.r.o. Prešov ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Dr. Nodari Giorgadze (konateľ)
Lali Tvauri (konateľka)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dr. Nodari Giorgadze	106 221	80	80	
Lali Tvauri	26 556	20	20	-
Spolu	132 777	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 9 8 5

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 15 až 18.

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť v roku 2010 začala realizovať výstavbu Geotermálneho vrtu FGTB-1, 1. a 2. etapa. Predmetom projektu výstavby geotermálneho vrtu FGTB-1 je využívanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE) ako alternatívnych zdrojov. Pri využití OZE nevzniká žiadne toxický ani iný odpad, žiadne emisie CO₂, čo má značný prínos aj pre ochranu životného prostredia. Projekt bol financovaný čiastočne z vlastných zdrojov, čiastočne zo zdrojov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV) a čiastočne z úverových zdrojov (úver od SZRB). Na zabezpečenie úveru spoločnosť zriadila záložné právo v prospech záložného veriteľa. Stavba bola riadne dokončená a odovzdaná dňa 28.04.2011. Dňa 30.09.2011 vydalo Ministerstvo životného prostredia SR Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody číslo 73/2011. Rozhodnutie sa týkalo posúdenia záverečnej správy geologickej úlohy – geotermálneho vrtu FGTB-1, 1. a 2. etapa. MŽP SR týmto rozhodnutím schválilo záverečnú správu a výpočet využiteľného množstva termálnej podzemnej vody pre vrt FGTB-1. Rozhodnutím KÚ ŽP Žilina zo dňa 02.02.2012 (právoplatné 23.02.2012) je vydané dodatočné povolenie vodnej stavby do trvalého užívania „Bešeňová – geotermálny vrt FGTB-1, 1. a 2. etapa“, SO geotermálny vrt FGTB-1, 1. a 2. etapa, Bešeňová a S01 rozvody geotermálnej vody vrtu FGTB-1 – Bešeňová podľa § 88 a) ods. 4 a §66 Stavebného zákona v súčinnosti s § 26 Vodného zákona. Krajský úrad životného prostredia v Žiline (odbor starostlivosti o životné prostredie) vydal dňa 04.04.2012 rozhodnutie číslo 102/00531/Kl, ktorým na základe výsledku vykonaného vodoprávneho konania povolil podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona odber geotermálnych podzemných vôd z geotermálneho vrtu FGTB-1 na parcele KN-E č. 301/9 v k. ú. Bešeňová voľným prelivom do 30.09.2013. Po udelení povolenia KÚ ŽP bol geotermálny vrt uvedený do používania. Spoločnosť mesačne fakturuje odber geotermálnej vody prevádzkovateľovi termálneho kúpaliska Gino Paradise Bešeňová. Dňa 04.02.2015 Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy s budúcim kupujúcim spoločnosťou EUROCOM Investment, s.r.o., ktorý je prevádzkovateľom termálneho kúpaliska Gino Paradise Bešeňová, na odpredaj vodnej stavby – geotermálneho vrtu FGTB-1, vrátane rozvodov geotermálnej vody, pozemku, prístrešku a oplotenia vrtu. Na budúcu kúpu bola poskytnutá záloha.

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 60302-2010, 60310-2010, 60329-2010/5 zo dňa 09.12.2010 uzavretej medzi záložným veriteľom Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. a záložcom Eurocom & Co. s.r.o. bolo zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa na pozemky – parcely registra „C“ evidované na liste vlastníctva č. 842 v katastrálnej mape pod parcelným číslom 301/7 (808 m²), 301/8 (240 m²), 301/9 (25 m²). Záložné právo bolo vložené do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok za účelom zabezpečenia pohľadávky z poskytnutých úverov vo výške:

- 720 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60302-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 353 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60310-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 357 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60329-2010 zo dňa 09.12.2010.

Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 60302-2010, 60310-2010, 60329-2010/1, zo dňa 09.12.2010 uzavretej medzi záložným veriteľom (Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.) a záložcom (EUROCOM & Co, s.r.o.) bolo na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trenčín vykonaný vklad záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti Spoločnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1666 nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Drietoma:

- a) Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné čísla: 2413/1-2, 2433/2-3, 2434/2, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439/1-33 (o výmere spolu 51 493 m²);
- b) Stavby zapísané na LV č. 1666, s.č. 201-232 (parcely 2439/4-31, 2438, 2437, 2436, 2435), s.č. 635 (parcely 2439/3), 5227 (parcely 12782/16), 5228 (parcely 12782/17). Ide o stavby: Rekreačné chaty, Kuchyňa s jedálňou.

Záložné právo bolo vložené do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu, Správa katastra Trenčín za účelom zabezpečenia pohľadávky z poskytnutých úverov vo výške:

- 720 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60302-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 353 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60310-2010 zo dňa 09.12.2010;

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- 357 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60329-2010 zo dňa 09.12.2010.

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena“) uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena“. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej a vodovodnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové.

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000073B/PP/10/011 zo dňa 08.11.2010 v prospech veriteľa UniCredit Bank Slovakia, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa vo výške 500 000 EUR voči dlžníkovi Dr. Nodari Giorgadze. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4180 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava mestská časť Ružinov, a to:

- a) Nebytový priestor – Priestor č. 11-327B, 3.p., ateliér, s.č. 17130;
- b) Nebytový priestor – Priestor č.2 – 3G02, -3.p., garáž, s.č. 17130.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. bolo zapísané na liste vlastníctva č. 4180 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava. Dňa 28.04.2014 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vykonal výmaz záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (listina číslo Z-4237/14) v katastrálnom území Nivy, číslo zmeny 1470/14, list vlastníctva 4180.

Ďalej bolo zriadené záložné právo na pozemok evidovaný v katastrálnom území Bešeňová, na liste vlastníctva číslo 842, parcela 301/9 – jedná sa o pozemok pod geotermálnym vrtom FGTB 1.1 a 1.2 v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry (PPA), ako podmienka k čerpaniu nenávratného finančného príspevku (NFP) na výstavbu geotermálneho vrtu.

Tiež bolo zriadené záložné právo na pozemok v katastrálnom území Kameničná, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318, parc. č. 3211/1, 3211/10, 3211/11 voči Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky a Sberbank a.s. – ide o pozemok vo vlastníctve Spoločnosti, na ktorom stojí fotovoltaiická elektrárňa 1 MW. Spoločnosť tento pozemok prenajíma spriaznenej osobe Template Slovakia s.r.o.. Template Slovakia s.r.o. realizovala na tomto pozemku výstavbu fotovoltaiickej elektrárne a čerpala NFP od MH SR prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA), pričom jednou z podmienok tejto agentúry k čerpaniu NFP bolo zriadenie takejto ťarchy na pozemok.

Zriadené bolo záložné právo na nehnuteľnosti v katastrálnom území Orlové, evidovaných na liste vlastníctva č. 4242 (pozemky a kaštieľ) voči Prvej Česko-Ruskej banke zo dňa 12.04.2011. Kaštieľ Orlové bol predmetom zabezpečenia úveru v ERB banke v mesiaci 03/2011, za účelom zabezpečenia výstavby fotovoltaiickej elektrárne 4 MW spriaznenou osobou Gino Group, s.r.o. Po vyplatení úveru v mesiaci 09/2011 bolo záložné právo, na základe kvitancie vystavenej ER bankou a PČRB bankou, po zdĺhavom konaní, v roku 2012 vymazané.

Dňa 04.01.2012 bola s Evropsko-Ruskou Bankou, a.s. Praha, Česká republika, podpísaná ďalšia nová úverová zmluva č. 105583 na financovanie projektu výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku a podmienkou zabezpečenia úveru zo strany banky bolo opäť zriadenie záložného práva na kaštieľ Orlové (Zmluva o zriadení záložného práva č. 105583/2.1/3.4./2012 dňa 26.03.2012). Záložné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Orlové na liste vlastníctva číslo 4242 dňa 28.03.2012. V roku 2014 bol úver jednorazovo splatený v plnej výške a vo februári 2015 bolo záložné právo vymazané.

Na projekt výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku bola dňa 21.02.2012 podpísaná Úverová zmluva č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou. Na zabezpečenie úverovej pohľadávky banky boli uzavreté Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti – budova Nobelova (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/1), ďalej Zmluva č. 86166-2012/2 na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva 8296 v katastrálnom území Levice a to na pozemky parcela číslo 6896/142, parcela číslo 6896/171, stavba rodinný dom súpisné číslo 5733 na parcele číslo 6896/171, ďalej Zmluva č. 86166-2012/3 na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1666 v katastrálnom území Drietoma (všetky pozemky a stavby podľa listu vlastníctva). Záložné právo podľa ZZ č. 86166-2012/1 na budovu Nobelova bolo na žiadosť spoločnosti v 04/2012 vymazané a ako náhrada zabezpečenia pre banku SZRB sa zriadilo ďalšie záložné právo v prospech SZRB na nasledovné nehnuteľnosti : majetok - všetky parcely podľa LV č.671 KÚ Čajakovce obec Hronovce (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/5), ďalej majetok podľa LV č. 718 KÚ Dubník, obec Dubník – všetky parcely (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej celý majetok parcely a stavby na LV č. 1316 KÚ Lubochňa, obec Lubochňa, ďalej celý majetok parcely na LV č. 1565 KÚ Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, ďalej celý majetok na LV č. 2006 KÚ Rúbaň, obec Rúbaň (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej majetok na LV č. 8296 KÚ Levice, obec Levice a to pozemok parcela č. 6896/82 a 6896/178 a rodinný dom s. č. 5732 na parcele č. 6896/178 (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86155-2012/5). Úver je ďalej zabezpečený aj zriadeným záložným právom na majetok v osobnom vlastníctve spoločníka aj spriaznenej osoby.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 16.11.2010 došlo k prevodu časti podniku Spoločnosti súvisiacej s projektom výstavby Fotovoltaickej elektrárne s výkonom 3,975 Mwp v katastrálnom území Kameničná na spoločnosť Gino Group, s.r.o. Uvedená právna skutočnosť bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. V tejto súvislosti Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o postúpení práv a povinností, ktorou postúpila všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby „Komárno-Kameničná, nadzemné VN vedenie pre FTVE“ v prospech postupníka spoločnosť Gino Group s.r.o.

Spoločnosť rozšírila reprezentačné kancelárske priestory v objekte Eurovea Bratislava kúpou dvoch nových ateliérov číslo 325B a číslo 326B. Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam je uvedené na liste vlastníctva č. 4180. Rozšírenie reprezentačných kancelárskych priestorov bolo financované úverom od Tatrabanky a.s. (Zmluva o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a Zmluva o splátkovom úvere číslo S01844/2011). Za účelom zabezpečenia úveru Spoločnosť, ako dlžník, vystavila vlastnú bienko zmenku a udelila zmenkové vyplňovacie právo veriteľovi Tatra banka a.s k tejto vlastnej bienko zmenke. Za účelom zabezpečenia úveru Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku v prospech záložného veriteľa Tatra banka a.s.. Predmetom záložného práva je ateliér, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch. Ateliéry boli rekonštrukciou spojené do jedného veľkého kancelárskeho priestoru.

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov:

Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva č. 4K1343/04“. Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastnícke podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,41 m2 v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF - Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parciel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004.

Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m2 v obstarávacej cene 7 815,18 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m2 v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m2 v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú v riešení.

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové.

Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je [Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu](#) z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009).

Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené **špecializované orgány štátnej správy** – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieli Orlové pravidelné kontroly stavu tejto nehnuteľnosti, hnutelných vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Kaštieľ je v súčasnosti pre verejnosť uzatvorený. Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie si spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013.

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpala úver v Evropsko- ruskej banke na financovanie projektu „Rekonštrukcia kaštieľa Orlové“. Tento projekt je čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebieha pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky hnutelné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

pamiatkového fondu, umiestnené v interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ Orlové, boli dočasne premiestnené so súhlasom a za podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Po ukončení obnovy kaštieľa budú hnutelné národné kultúrne pamiatky opätovne premiestnené na pôvodné miesto. Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o dielo s Vlastivedným múzeom v Hlohovci – predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu ohrozených archeologických lokalít na stavbe Orlové – kaštieľ a park. Úver je zabezpečený záložným právom v prospech Evropsko-ruskej banky na nehnuteľnosti evidované na LV č. 4242 k. ú. Orlové, ďalej Dohoda o uplatnení vyplňovacieho práva ku zmenke č. 105583/2.2./3.2./2013 (medzi ERB bankou a Spoločnosťou) a vlastná zmenka s prehlásením avalistov (spoločníkov Spoločnosti). V roku 2014 spoločnosť naďalej pokračovala v rekonštrukcii Kaštieľa Orlové s cieľom ukončenia v septembri 2015. V novembri 2014 bola zo strany Evropsko-ruskej banky vystavená kvitancia a začiatkom roka 2015 bolo záložné právo v prospech Evropsko-ruskej banky na Kaštieľ Orlové vymazané. Úver čerpaný v Evropsko-ruskej banke na rekonštrukciu Kaštieľa Orlové bol k 31.12.2014 celý splatený.

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpala nový exportný úver v Exportno-importnej banke Slovenskej republiky (úverová zmluva č. 026/2012/ÚZ v znení jej dodatkov). Úverová zmluva bola podpísaná 09.01.2013 za účelom prefinancovania výstavby Hotela Rabath v Achalcichi v Gruzínsku. Úver je zabezpečený záložným právom k pohľadávke z účtu (k účtu vedenému v EXIM banke) a záložným právom v prospech EXIM banky na nehnuteľnosti evidované na LV č.850 k. ú. Bešeňová v súkromnom vlastníctve spoločníka Spoločnosti a nehnuteľnosti evidované na LV č. 5203 k. ú. Palúdzka (orná pôda o výmere 15 471 m2), LV č. 842 k. ú. Bešeňová a LV č. 981 k. ú. Ivachnová (majiteľ je spriaznená osoba).

Spoločnosť získala stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy ovčína“ (číslo OSS361-2/2013/TX1-La. . Súčasťou plánovanej investície je nákup poľnohospodárskych strojov a postavenie novej budovy za účelom spracovania mäsových výrobkov (bitúnok a rozrabkáreň mäsa). Dňa 12. Novembra 2014 bola uzatvorená zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA 02523 medzi Spoločnosťou a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (PPA), ktorá však bola dňa 15.05.2015 ukončená dohodou bez vyplatenia finančného príspevku zo strany PPA.

Spoločnosť má v nájme (finančný prenájom, zmluvy boli uzatvorené po 1. januári 2004) dve osobné autá obstarávacej ceny 116 219 EUR, ktoré nadobudla v priebehu účtovného obdobia na základe Zmlúv o odplate za prevod práv leasingového nájomcu a Zmlúv o postúpení leasingu bez zmeny podmienok pôvodnej leasingovej zmluvy, ktoré vykazujú ako svoj majetok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 9 8 5

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

Poist'ovňa	č. poist. zmluvy	Predmet poistenia	Poistná suma €	Typ poistenia-riziko
KOOPERATIVA	515003279/ 6529430673	Súbor vozidiel		Havarijné poistenie
KOOPERATIVA	080-5004561 Dod.č.1/2013	Majetok - budovy, hnuťelný majetok, inventár, dopr. prostriedky	2 386 643	Riziko : živelné, odcudzenie, zodp. za škodu
Komunálna poist'.	3559007979	Súbor vozidiel*		Povinné zmluvné poistenie
Komunálna poist'.	100016976	Majetok -ateiér Eurovea 327/B	180 000	Poistenie majetku - živelné
Komunálna poist'.	100 017 401	Majetok -areál rekreač. zariadenia Drietoma	332 000	Poistenie pre príp.pošk. živelné alebo voda
Komunálna poist'.	4 419 002 483	Majetok - stavba vrt FG TB1.1, a 1.2 poistenie stavby po ukončení	550 000	Poistenie pre príp.pošk. živelné
Komunálna poist'.	100019526 návrh 6811200417 PZ	Majetok -RD B3 Levice, LV8296, p.č.6896/171, s.č.5733	223 000	Poistenie pre príp.pošk. Živel+tr'archa snehu+atmosf.zrážky
Komunálna poist'.	100 019 538	Majetok- ateier Eurovea 325B+326B	326B=330 000,- 325B=264 000,-	Poistenie pre prípad živelné a vodov. Udalosť
Komunálna poist'.	4419002451 návrh	Majetok-RD Levice s.č.5732, TU Lubochňa a chata	RD=183 000 TU Lub.=176 494	Poist.zákl.riziko - živelné

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

	2014	2013
Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
Spolu	0	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
---	---

Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 19 a 20.

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Gino Euro Invest s.r.o., identifikačné číslo: 24314145, so sídlom v Praha - Braník, Branická 213/53, Česká republika. Obchodný podiel predstavuje 75 % hodnoty základného imania spoločnosti, ktoré je 150 000 CZK. Obchodný podiel je ocenený na reálnu hodnotu metódou vlastného imania (obchodnému podielu bola v účtovníctve vytvorená opravná položka).

Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. je 100 % vlastníkom spoločnosti Gino Park Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko. V účtovnom období 2014 Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. nevykonávala vlastnú podnikateľskú činnosť. V roku 2014 nedošlo k žiadnym transakciám medzi spoločnosťou GINO EURO INVEST a jej dcérskou spoločnosťou GINO PARK Tbilisi. V roku 2014 hospodárila spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. so stratou, nemala zamestnancov a konateľ spoločnosti nedostal odmenu za výkon činnosti. V roku 2014 nedošlo k žiadnym transakciám medzi spoločnosťami Eurocom & Co, s.r.o. a Gino Euro Invest s.r.o.

Na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo, na základe Zmluvy o záložnom práve k obchodnému podielu zo dňa 06.08.2012 (Smlouva o zástavním práve k obchodnímu podílu č: PA/30061012/1), uzatvorenej medzi spoločnosťou PPF Banka a.s., so sídlom Praha 6, Česká republika ako záložným veriteľom a spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. ako záložcom, na zaistenie pohľadávok záložného veriteľa (spoločnosti PPF banka a.s.), ktoré sú špecifikované v zmluve o záložnom práve k obchodnému podielu až do celkovej výšky 33 340 496 EUR, za účelom zaistenia záväzkov dlžníka, spoločnosti GINO PARK Ltd, spoločnosti založenej podľa práva Gruzínska, reg. Číslo 404906722, so sídlom Tbilisi, Gruzínsko, vyplývajúce zo Zmluvy o úvere.

Dňa 06.01.2015 Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. uzatvorila Zmluvu o budúcej zmluve o prevode obchodného podielu s budúcim prevodcom Entrox Property, s.r.o. a budúcim nadobúdateľom EUROCOM & Co, s.r.o., kde budúci prevodca a budúci nadobúdateľ sa zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 31.12.2025 Zmluvu o prevode obchodného podielu

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 9 8 5

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Gino Euro Invest	75	75	5 408	-12 079	4 272
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 272

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Hodnota dlhodobého finančného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR a ide o nasledovný finančný majetok:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Gino Euro Invest	75	75	4 521	-84 554	4 320
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 320

EUROCOM & Co, s.r.o.**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku****31.12.2014**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie																		
	Pozemky		Stavby		Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí		Pestovateľské celky trvalých porastov		Základné stádo a ťažné zvieratá		Ostatný dlhodobý hmotný majetok		Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		Spolu		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j										
Prvotné ocenenie																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 197 129	5 280 657	452 145	0	35 042	140 908	284 222	272 665	7 662 768										
Prírastky	223 408	61 899	170 189	0	1 260	0	2 992 535	398 274	3 847 565										
Úbytky	13 695	0	30 281	0	4 504	0	456 755	217 240	722 475										
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Stav na konci účtovného obdobia	1 406 842	5 342 556	592 053	0	31 798	140 908	2 820 002	453 699	10 787 858										
Oprávky																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 110 334	317 163	0	20 143	0	0	0	1 447 640										
Prírastky	0	214 846	89 043	0	5 204	0	0	0	309 093										
Úbytky	0	0	30 282	0	4 503	0	0	0	34 785										
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 325 180	375 924	0	20 844	0	0	0	1 721 948										
Opravné položky																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Zostatková hodnota																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 197 129	4 170 323	134 982	0	14 899	140 908	284 222	272 665	6 215 128										
Stav na konci účtovného obdobia	1 406 842	4 017 376	216 129	0	10 954	140 908	2 820 002	453 699	9 065 910										

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné			Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
			hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	d	e						
a	b	c									
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 194 129	5 188 984	554 195	0	25 908	140 908	234 531	4 500	7 343 155		
Prírastky	3 000	91 673	50 003	0	11 682	0	192 050	589 964	938 372		
Úbytky	0	0	152 054	0	2 548	0	142 359	321 798	618 759		
Presuny	0	0	1	0	0	0	0	-1	0		
Stav na konci účtovného obdobia	1 197 129	5 280 657	452 145	0	35 042	140 908	284 222	272 665	7 662 768		
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	899 019	391 231	0	19 204	0	0	1 309 454		
Prírastky	0	0	211 315	63 986	0	3 487	0	0	278 788		
Úbytky	0	0	0	138 054	0	2 548	0	0	140 602		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 110 334	317 163	0	20 143	0	0	1 447 640		
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 194 129	5 188 984	-344 824	-391 231	25 908	121 704	234 531	4 500	6 033 701		
Stav na konci účtovného obdobia	1 197 129	5 280 657	-658 189	-317 163	35 042	120 765	284 222	272 665	6 215 128		

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2014

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a		Podielové cenné papiere a		Ostatné dlhodobé cenné papiere a		Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		Ostatný dlhodobý finančný majetok	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prírástky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírástky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na konci účtovného obdobia										

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové									
	Podielové cenné papiere a podiel v dcérskej účtovnej jednotke	cenné papiere a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiel	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 963	0	0	0	0	0	0	0	5 963
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	495	0	0	0	0	0	0	0	495
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 468	0	0	0	0	0	0	0	5 468
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	1 148	0	0	0	0	0	0	0	1 148
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 148	0	0	0	0	0	0	0	1 148
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 963	0	0	0	0	0	0	0	5 963
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 320	0	0	0	0	0	0	0	4 320

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Druh cenného papiera	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						0
Do splatnosti do jedného roka vrátane						0
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	1 607 110	261 960	0		1 869 070
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	3 380 168	1 073 280	3 380 168		1 073 280
Dlhodobé pôžičky spolu	4 987 278	1 335 240	3 380 168	0	2 942 350

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

0

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Nehnutelnosť na predaj

Hodnota

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	142 430
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	142 430

Nehnutelnosť je ocenená vrátane pozemku, na ktorom stavba stojí.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	18 354	0	6 966	7 129	4 259
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	44 320	0	0	44 320	0
Pohľadávky spolu	62 674	0	6 966	51 449	4 259

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	2 942 350	0	2 942 350
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 942 350	0	2 942 350
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	406 811	768 638	1 175 449
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 701 629	0	1 701 629
Iné pohľadávky	822	5 796 634	5 797 456
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 109 262	6 565 272	8 674 534