

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	4 987 278	0	4 987 278
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 987 278	0	4 987 278
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	184 839	508 730	693 569
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 598 389	0	1 598 389
Iné pohľadávky	77 308	3 915 945	3 993 253
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 860 536	4 424 675	6 285 211

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a pohľadávky z derivátových operácií (účty 373, 376). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4., informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5 a informácie o derivátových transakciách v časti G.9. Údaje v tabuľke sú uvedené bez opravných položiek.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2014)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	2 582 535

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko, na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath v Achalcichi, Gruzínsko. Do pohľadávok je započítaná pohľadávka z titulu pôžičky a úrokov z pôžičky, pohľadávok z obchodného styku a pohľadávok nadobudnutých postúpením voči Eurocom Investment Georgia Ltd.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	3 230	5 691
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 029 556	29 727
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 032 786	35 418

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu č. 124/ZZ/2007 v prospech Všeobecnej úverovej banky a. s. Toto záložné právo je registrované na Notárskom centrálnom registri záložných práv pod číslom 31219/2007. V zmluve o financovaní č. 93/Zf/2007 v znení jej dodatkov uzavretej dňa 18.12.2007 medzi veriteľom VÚB a.s. a dlžníkom firmou Eurocom Investment s.r.o. vystupuje spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. ako spoludlžník a záložca. Toto záložné právo bolo v priebehu účtovného obdobia 2014 vymazané.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu (účtu vedenom v Eximbanke) na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath Achalcichi Gruzínsko.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 003	2 116
Prevádzkové náklady (telefón, poistenie, reklama)	2 003	2 116
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	203 333	7 659
Nájomné	203 333	2 376
Ostatné	0	5 283
Spolu	205 336	9 775

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 442	6 223	3 803	403	11 459
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 182	3 142	1 809	373	3 142
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 043	3 000	1 808	0	8 235
Ostatné rezervy	217	81	186	30	82
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9 442	6 223	3 803	403	11 459
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola vytvorená. Rezerva na odstupné nebola vytvorená.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevymenované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 503	6 625	4 792	111	9 442
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 594	2 182	1 483	111	2 182
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 909	4 443	3 309	0	7 043
Ostatné	109	297	189	0	217
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 503	6 625	4 792	111	9 442
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	14 727 596	6 300 516
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	14 690 221	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	37 375	6 300 516
Krátkodobé záväzky spolu	334 829	260 488
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	228 077	142 348
Záväzky po lehote splatnosti	106 752	118 140

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5, informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Ako dlhodobý záväzok je vykázaná pôžička od spoločníka, ktorá je splatná v roku 2020.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 2 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013	
	Splatnosť			Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane
a	b	c	d	e	f
Istina	32 839	22 603	0	0	0
Finančný náklad	2 753	489	0	0	0
Spolu	35 592	23 092	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	110 822	63 122
– zdaniteľné	0	0
	110 822	63 122
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	49 039	30 054
– zdaniteľné	49 039	0
	0	30 054
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	10 789	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	24 381	20 499
Zmena odloženého daňového záväzku	3 882	12 958
Zaúčtovaná ako náklad	3 882	12 958
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatočný stav sociálneho fondu	1 228	1 146
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	460	445
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>460</i>	<i>445</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>345</i>	<i>363</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 343	1 228

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver (SZRB)	EUR	4,018	21.8.2020	383 860	383 860	466 180
Bankový úver (Tatrabanka)	EUR	3,372	31.5.2016	10 520	10 520	35 960
Bankový úver (Tatrabanka)	EUR	3,153	31.5.2016	22 880	22 880	77 888
Bankový úver (SZRB)	EUR	5,245	21.1.2022	1 468 000	1 468 000	1 648 000
Bankový úver (ERB)	EUR	9,5	31.3.2015	0	0	500 000
Bankový úver (ERB)	EUR	7,713	31.3.2019	0	0	350 000
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,566	30.9.2020	1699350	1 699 350	1 607 110
				3 584 610	3 584 610	4 685 138
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobá časť úverov	EUR	0	31.12.2015	700 528	700 528	2 060 278
				700 528	700 528	2 060 278
Spolu				4 285 138	4 285 138	6 745 416

Bankové úvery v Tatrabanke – jedná sa o dve zmluvy o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a S01844/2011. Tatrabanka nevyhotovuje výpisy z týchto úverových účtov, úverové prostriedky boli pripísané na bežný účet Spoločnosti v Tatrabanke a splátky istiny a úrokov sú inkasované z bežného účtu Spoločnosti.

Bankový úver od ERB a SZRB sú použité ako pôžička spriaznenej osobe Gino Park Ltd, Tbilisi – investícia v Gruzínsku. Bankové úvery od ERB sú v priebehu účtovného obdobia 2014 splatené v plnej výške.

Spoločnosť podpísala formou notárskej zápisnice dňa 09.12.2010 Úverovú zmluvu č. 60302-2010 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s. (SZRB). Záručná banka sa zaväzuje poskytnúť Spoločnosti peňažné prostriedky ako dlhodobý investičný úver v sume 720 000 EUR na dohodnutý účel, a to na financovanie oprávnených nákladov projektov klienta s názvom „Bešeňová - Geotermálny vrt FGTB-1, 1. etapa a Bešeňová – Geotermálny vrt FGTB-1, 2. etapa“, ktoré sú v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA 00995 zo dňa 07.07.2010 a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA 01010 zo dňa 07.07.2010 podporované nenávratným finančným príspevkom (NFP) z fondov Európskej únie v rámci „Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013“, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo pôdohospodárstva SR, zastúpené Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (PPA). Podmienkou čerpania úveru je uzatvorenie zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, zmluva o zriadení záložného práva k obchodnému podielu, Zmluva o pristúpení k záväzku spoločnosťou World Exco s.r.o. a ďalšie. Bližší popis záložného práva je v časti F.

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a Zmluvu o splátkovom úvere číslo S01844/2011 s veriteľom Tatrabanka, a.s. Úver bol použitý na kúpu dlhodobého majetku – rozšírenia reprezentačných kancelárskych priestorov v objekte Eurovea Bratislava. Za účelom posilnenia vymáhateľnosti úveru Spoločnosť vystavila bianko zmenku na rad veriteľa avalovanú spoločníkmi Spoločnosti a k nej prináležiaca Zmluva o použití zmenky.

Spoločnosť uzavrela formou Notárskej zápisnice dňa 21.02.2012 Úverovú zmluvu č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na spolufinancovanie projektu výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko. Splátkový úver je investičný a dlhodobý vo výške 1 800 000,- EUR na obdobie 10 rokov. Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Ďalšie zabezpečenie úveru je formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/1 ručiteľa – spoločníka Dr. Nodari Giorgadze a formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/2 ručiteľa - spoločníka Lali Tvauri. Ďalej je úverová pohľadávka banky zabezpečená Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/1 so spriaznenou osobou spoločnosťou WORLD EXCO, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/2 so spriaznenou osobou spoločníkom Dr. Nodari Giorgadze, ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/3 so spriaznenou osobou - spoločnosťou TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/4 so spriaznenou osobou - spoločnosťou GINO GROUP, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/5 so spoločnosťou Investment International Company Ltd. Ďalším

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

zabezpečením úveru je Zmluva o pristúpení k záväzku č. 86166-2012, spoludlžníkom je spriaznená osoba spoločnosť WORLD EXCO, s.r.o.

Spoločnosť uzavrela dňa 03.01.2012 Zmluvu o úvere č. 105583/2012 v znení jej dodatkov, s Evropsko-ruskou bankou, a.s., kde sa banka zaviazala poskytnúť preklenovací predexportný úver v celkovej výške 2 000 000 EUR za účelom poskytnutia:

a) pôžičky spoločnosti Gino Park Ltd., Tbilisi Gruzínsko, na úhradu kúpnej ceny pozemku určeného na výstavbu aquaparku v Tbilisi;

b) pôžičky spoločnosti Gino Park Ltd., Tbilisi, Gruzínsko na úhradu nákladov spojených s prípravnými prácami výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko.

Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Úver je ďalej zabezpečený zriadeným záložným právom podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke zo zmluvy o bežnom účte č. 105583/2.1/3.3/2012. Ďalej je úver zabezpečený Dohodou o ručení vrátane písomného prehlásenia ručiteľa č. 105583/2.1/3.5/2012, kde ručiteľ je spriaznená osoba spoločnosť Gino Group, s.r.o. Ďalej je úver zabezpečený podpísanou Dohodou o uplatnení vyplňovacieho práva zmenkového č. 105583/2.1/3.2/2012 medzi bankou a Spoločnosťou. Úvery v Evropsko- ruskej banke boli v priebehu účtovného obdobia 2014 v plnej výške vyplatené a záložné práva vymazané.

Spoločnosť podpísala dňa 22.08.2012 Zmluvu o záväzku podriadenosti č. 30/PZ/2012 medzi bankou VÚB, a.s. (ako nadriadený veriteľ), Spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o.(ako podriadený veriteľ) a spriaznenou osobou spoločnosťou TATRY & Co, s.r.o.(ako dlžník), kde sa Spoločnosť zaviazala, že podriadené pohľadávky podľa Zmluvy o pôžičke zo dňa 09.04.2012 medzi TATRY & Co, s.r.o. a Spoločnosťou nebude žiadať plniť ani zaplatiť bez predchádzajúceho súhlasu nadriadeného veriteľa v zmysle podmienok Zmluvy o záväzku podriadenosti. V priebehu účtovného obdobia 2014 bol tento záväzok podriadenosti zrušený.

Spoločnosť je spoludlžníkom spolu so spriaznenou osobou – Eurocom Investment s.r.o., kde v prospech veriteľa Všeobecnej úverovej banky zriadila záložné právo sa vzťahujúce sa na pohľadávky z účtu vedeného vo VÚB. V priebehu účtovného obdobia 2014 boli tieto záložné práva vymazané.

Spoločnosť uzavrela dňa 09.01.2013 úverovú zmluvu (nový exportný úver) s Eximbankou (úverová zmluva číslo 026/2012/ÚZ v znení neskorších dodatkov), účelom úveru je prefinancovanie výstavby hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku. V zmysle podmienok úverovej zmluvy je tento úver poskytnutý formou pôžičky gruzínskej spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. Podmienky zmluvy o pôžičke kopírujú úverovú zmluvu s Eximbankou. Úverová zmluva je spísaná formou notárskej zápisnice. Zabezpečením úveru sú záložné právo na pohľadávky z bankového účtu vedeného v Eximbanke, záložné právo na nehnuteľnosti (bližší popis v časti F.) a záložné právo na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči Eurocomm Investment Georgia Ltd. (bližší popis v časti F. bod 6).

Spoločnosť ďalej uzavrela dňa 30.09.2013 úverovú zmluvu s Evropsko-ruskou bankou na spolufinancovanie projektu rekonštrukcie kaštieľa Orlové (rekonštrukcia je čiastočne financovaná z vlastných zdrojov a z nenávratného finančného príspevku z verejných zdrojov, bližší popis o záložných právach je v časti F.). Úver bol v priebehu účtovného obdobia v plnej výške splatená a záložné práva vymazané.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0				0
Pôžička zo zahraničia (nebank.subj.)	EUR	0		0	0	1 573 912
Pôžička od spoločníka	EUR	0		14 690 220	14 690 220	4 616 894
Dlhodobé pôžičky spolu				14 690 220	14 690 220	6 190 806
Krátkodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0		0		1 267 000
Nebankový subjekt	EUR	0		102 100	102 100	264 000
Krátkodobé pôžičky spolu				102 100	102 100	1 531 000
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	0	0
Spolu				14 792 320	14 792 320	7 721 806

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	49
Časovo rozlíšené prevádzkové výdavky	0	49
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	2 421 044	2 462 407
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	2 421 044	2 462 407
Iné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	42 186	39 869
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	38 329	38 329
Ostatné	3 857	1 540
Spolu	2 463 230	2 502 325

Zúčtovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

Spoločnosť podala dňa 29.12.2010 žiadosť o vyplatenie finančných prostriedkov určených na financovanie projektu zo zdrojov EPFRV a spolufinancovania zo štátneho rozpočtu (Žiadosť o platbu) Pôdohospodárskej platobnej agentúre-Sekcia projektových podporných na projekt Geotermálny vrt FGTB-1, 1. Etapa a 2. etapa. V priebehu účtovného obdobia, boli podané ďalšie dve žiadosti o platby – všetky peňažné prostriedky boli pripísané na bankový účet Spoločnosti. Spôsob zahrňovania nenávratných finančných prostriedkov do základu dane vychádza z opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania.

Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia) a je vykázaná ako výnosy budúcich období dlhodobé.

Dňa 21.11.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. ZA01063 s poskytovateľom podpory Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených výdavkov na realizáciu schváleného projektu „Modernizácia fariem“, kód projektu: 110ZA1201063, Názov projektu: Stavebná a technologická modernizácia farmy Bešeňová. Nenávratný finančný príspevok bol čerpaný v roku 2014. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania.

Spoločnosť uzavrela Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/120/2013 dňa 02.10.2013, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu 25130220120. Intenzita pomoci je 40 % z oprávnených výdavkov, Dodatkou č. 1 zo dňa 17. júla 2014 bola výška upravená na 1 496 965,50 EUR. Nárok na NFP je vykázaný ako pohľadávka.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb		Tržby za nájomné		Tovar, výrobky, ost.		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	177 751	166 959	276 423	150 000	85 731	84 075	539 904	401 034
Česká republika	0	0	0	0	0	0	0	0
Gruzínsko	0	446 512	0	0	9 658	1 607 051	9 658	2 053 563
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	177 751	613 471	276 423	150 000	95 389	1 691 126	549 562	2 454 597

Spoločnosť vlastní kancelárske priestory v Eurovea Bratislava, ktoré prenajíma rôznym nájomcom. V tejto budove je od roku 2015 aj sídlo Spoločnosti.

Spoločnosť dosiahla tržby za odber geotermálnej vody z geotermálneho vrtu FGTB-1, odber geotermálnej vody fakturuje spriazenej osobe na prevádzku termálneho kúpaliska Gino Paradise Bešeňová.

Výrazný pokles tržieb spôsobilo, že Spoločnosť už v účtovnom období nedosahovala tržby súvisiace s výstavbou Aquapark Gino Paradise Tbilisi v Gruzínsku a hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 17 673 EUR (v roku 2013 zníženie 33 913 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zvýšenie 5 908 EUR (v roku 2013 zníženie 25 685 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2014	2013		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2014 e	2013 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	23 660	21 817	48 830	1 843	-27 013
Zvieratá	11 845	7 780	6 452	4 065	1 328
Spolu	35 505	29 597	55 282	5 908	-25 685
Manká a škody	x	x	x	1 332	0
Spotreba ako krmivo	x	x	x	11 612	48 426
Preradenie zvierat do zákl.stáda	x	x	x	-1 179	8 322
Reprezentačné	x	x	x	0	2 850
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				17 673	33 913

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	199 627	183 124
Dotácie na hospodársku činnosť	124 291	114 443
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	38 329	40 903
Tržby z predaja majetku	33 857	23 200
Iné	3 149	4 578
Finančné výnosy, z toho:	346 276	335 930
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>346 276</i>	<i>335 930</i>
Výnosové úroky	345 465	327 004
Ostatné finančné výnosy	811	8 926
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Spoločnosť prijala dotáciu na chov zvierat – oviec, dotáciu na plochu a dotáciu na znevýhodnenú oblasť, ktorú schvaľuje Pôdohospodárska platobná agentúra.

Spoločnosť prijala nenávratný finančný príspevok (investičnú dotáciu), ktorú rozpúšťa do výnosov v súlade s účtovnými odpismi dlhodobého majetku. Bližší popis je uvedený v časti G. bod 7. Časové rozlíšenie – výnosy budúcich období.

Spoločnosť v súlade s podmienkami úverovej zmluvy poskytla dlhodobú úročenú pôžičku do zahraničia, z tejto transakcie dosiahla výnosy z finančnej činnosti. Bližší popis je uvedený v časti G. bod 6. Bankové úvery a výpomoci.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	76 804	60 369
Tržby z predaja služieb	454 172	763 471
Tržby za tovar	18 586	1 630 757
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (účtová skupina 61)	16 240	33 913
Aktivácia (účtová skupina 62)	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	33 857	23 200
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	165 770	159 924
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Výnosové úroky (662)	345 465	327 004
Kurzové zisky (663)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	811	8 926
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	562 143	552 967
Čistý obrat celkom	1 111 705	3 007 564

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Náklady na poskytnuté služby, z toho:	139 757	509 145
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 000</i>	<i>3 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 000	3 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>136 757</i>	 <i>506 145</i>
Telekomunikačné služby	4 731	4 558
Strážna služba	1 200	1 200
Nájomné	9 865	827
Právne a ekonomické poradenstvo	24 571	8 058
Služby prijaté (hosp. dvor)	6 141	13 123
Opravy a udržiavanie	16 285	18 852
Služby súvisiace s investíciou v Gruzínsku	8 390	389 049
Služby súvisiace s geotermálnym vrtom FGTB	0	599
Služby Eurovea Bratislava	7 700	10 016
Reprezentačné	5 758	7 534
Ostatné	52 116	52 329
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 10 968	 8 764
Manká a škody	1 336	0
Predaj majetku a materiálu	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Poistenie majetku	7 260	7 783
Iné	2371	981
Finančné náklady, z toho:	358 579	395 541
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>5 934</i>	<i>2 087</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5 934	2 087
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>352 645</i>	 <i>393 454</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	-13	1 149
Nákladové úroky	349 078	358 887
Bankové poplatky	3 580	33 418
Iné	0	0
 Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	30 533		100,00 %	63 339		100,00 %
teoretická daň		6 717	22,00 %		14 568	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	47 491	10 448	34,22 %	74 024	17 026	26,88 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-46 907	-10 320	-33,80 %	-22 380	-5 147	-8,13 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	31 117	6 845	22,42 %	114 983	26 447	41,75 %
Splatná daň z príjmov		6 849	22,42 %		26 449	41,75 %
Odložená daň z príjmov		14 670	48,05 %		12 958	20,46 %
Celková daň z príjmov		21 519	70,47 %		39 407	62,21 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-328
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má prenajatú pôdu od Slovenského pozemkového fondu a rôznych individuálnych vlastníkov na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti a chovu hospodárskych zvierat. Za prenájom pôdy vypláca nájomníkom nájomné.

Prenajatý majetok

Spoločnosť vlastní administratívnu budovu v Bratislave a kancelárske priestory v Eurovea, v ktorej prenajíma nebytové a bytové priestory rôznym nájomcom. Spoločnosť prenajíma aj parkovacie miesta.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Všetky podmienené záväzky boli uvedené v predchádzajúcich častiach poznámok.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely (v roku 2013: žiadne).

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000073B/PP/10/011 zo dňa 08.11.2010 v prospech veriteľa UniCredit Bank Slovakia, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa vo výške 500 000 EUR voči dlžníkovi Dr. Nodari Giorgadze. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4180 v katastrálnom území: Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, a to:

c) Nebytový priestor – Priestor č. 11-327B, 3.p., ateliér, s.č. 17130;

d) Nebytový priestor – Priestor č.2 – 3G02, -3.p., garáž;, s.č. 17130.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. bolo zapísané na liste vlastníctva č. 4180 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava .

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť nevyplýva povinnosť uvádzať tieto informácie (Informácie podľa prílohy č. 3 časti M. písm. a) opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 (opatrenie MF SR č. 24013/2011-74).

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
Transakcie so spriaznenými osobami	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	0	0
Spolu pasíva	0	0

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- Spoločnosť na základe uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 25.02.2015 zmenila svoje sídlo na Pribinova 18, 811 09 Bratislava. Nové sídlo spoločnosti sa nachádza vo vlastných priestoroch (Eurovea).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 777	0	0	0	132 777
Základné imanie	132 777	0			132 777
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 278	0	0	0	13 278
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 278	0	0	0	13 278
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	600	23 933	0	2	24 535
Nerozdelený zisk minulých rokov	600	23 933	0	2	24 535
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23 933	9 014	23 933	0	9 014
Spolu	170 588	32 947	23 933	2	179 604

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 777	0	0	0	132 777
Základné imanie	132 777	0	0	0	132 777
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 278	0	0	0	13 278
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 278	0	0	0	13 278
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 140 844	0	1 140 244	0	600
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 140 844	0	1 140 244	0	600
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 756	23 933	13 756	0	23 933
Spolu	1 300 655	23 933	1 154 000	0	170 588

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

Názov položky	2013
Účtovný zisk	23 933
Rozdelenie účtovného zisku	
	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	23 933
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	23 933

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 9 014 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2014 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách. Prehľad peňažných tokov bol vypracovaný nepriamou metódou.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Vysvetlivka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	z VZ a S zisk +/- strata- (z účtov 60-67, 697, 698 a 50-57, 597, 598)	30 533	63 340
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>		51 457	1 844 005
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	účet 551	278 766	278 790
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	ZC pri likvidácii majetku (551), darovanom majetku (543), manku a škode (549)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	účet 557(+), účet 657 (-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	ZS sk. 45, prírastok (+), úbytok (-)	9 442	9 442
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	505, 547, 553, 565, sk 61 tvorba (+), zrušenie (-)	-6 966	46 205
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	ZS sk 38: 381, 382, 385 ako pohľad., 383, 384 ako záväzok	-234 656	1 501 905
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	z účt. sk. 66		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	z účtu 562	349 078	358 887
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	z účtu 662	-345 465	-327 004
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	z účtu 663		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	z účtu 563		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	súčet rozdielov (641-541) a (661-561) zisk (-), strata (+)	-3 529	-23 200
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		4 787	-1 020
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>		-657 319	-5 718 209
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	ZS sk 31, 33, 34 (bez 341 a dotácii na IČ), 35, 37, prírastok(-), úbytok (+) v brutto cene	-565 490	-5 676 858
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	ZS sk. 32, 33, 34 (bez 341), 36, 37, 398, ZS KTK úveru (účet 221), 472, prírastok(+), úbytok(-)	60 550	-83 462
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	ZS sk 11, 12, 13, prírastok (-), úbytok (+)	-152 379	42 111
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	ZS (KS-PS) sk 25 bez peň. ekvivalentov, prírastok(-), úbytok (+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)		-575 329	-3 810 864
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	z účtu 662	345 465	327 004
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	z účtu 562	-349 078	-358 887
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	z účtu 665		

C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)			
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	vyrovnacie podiely spol., členov a iné úhrady zo zníženia vl. Imania, z MD účtu 365		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)			
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti. (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>		4 578 305	5 452 387
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	z Dal účtu 473,375		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	z MD účtu 473,375		
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	z Dal účtu 461	2 592 545	2 522 064
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	z MD účtu 461	-5 052 823	-482 212
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	z Dal účtu 471, 479, 249, prípadne 365	11 434 170	3 939 000
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	z MD účtu 471, 479, 249, prípadne 365	-4 458 708	-511 000
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajíateľa vecí (-)	z MD účtu 474	-5 713	-15 465
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	z Dal účtu 474, 479, prípadne krátkodobé 379	68 834	49 310
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	z MD účtu 479, prípadne krátkodobé 379	0	-49 310
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	z účtu 562		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	z obratu MD účtu 364		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej			
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej			
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	z účtu 341		
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)			
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)			
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)		4 578 305	5 452 387
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)		997 368	-43 433
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		35 418	78 851
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		1 032 786	35 418
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		1 032 786	35 418

