

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 7 8 6 7 5 5	x riadna	malá	od 1 0	2 0 1 4
IČO			Za obdobie	
4 4 6 6 0 4 4 8	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 1 4
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
3 5 . 1 1 . 0			od 1 0	2 0 1 3
			do 0 9	2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ALFAPARK S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIBINOVA

Číslo

2 5

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I , ODDIEL : SRO

VLOŽKA Č . : 7 6 8 8 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 5 . 0 5 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 1 4 0 2 5 8	2 5 8 3 4 5 5	
				5 5 6 8 0 3		2 6 4 5 2 1 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 7 8 5 4 1 8	2 2 2 8 6 1 5	
				5 5 6 8 0 3		2 2 6 3 4 3 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 7 8 5 4 1 8	2 2 2 8 6 1 5	
				5 5 6 8 0 3		2 2 6 3 4 3 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		5 6 3 0 4 3	4 5 0 4 3 5	
				1 1 2 6 0 8		4 5 7 4 7 3
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 2 2 2 3 7 5	1 7 7 8 1 8 0	
				4 4 4 1 9 5		1 8 0 5 9 6 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 0 3 0 0	3 5 0 3 0 0	
					3 7 9 6 4 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 2 4 6	2 2 4 6	
					2 2 4 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 2 4 6	2 2 4 6	
					2 2 4 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 1 3 0 9	2 1 3 0 9	4 7 6 5 0		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 0 8 2	1 6 0 8 2	4 4 3 9 9		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 0 8 2	1 6 0 8 2	4 4 3 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 2 2 7	5 2 2 7	3 2 5 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 2 6 7 4 5	3 2 6 7 4 5	3 2 9 7 5 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 2 6 7 4 5	3 2 6 7 4 5	3 2 9 7 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 5 4 0	4 5 4 0	2 1 3 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 5 4 0	4 5 4 0	2 1 3 1
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 5 8 3 4 5 5		2 6 4 5 2 1 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 7 0 0 5		1 1 4 7 7 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0		1 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0		1 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0		1 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0		1 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 5 5 9 2 1	- 2 5 1 5 5 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 2 5 5 9 2 1	- 2 5 1 5 5 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 1 8 6 8 3	2 6 5 9 0 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 1 8 6 8 3	2 6 5 9 0 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 6 7 5 7	8 9 4 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 5 3 6 4 5 0	2 5 3 0 4 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 8 3 4 6 6	4 5 5 5 2 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	4 5 5 5 2 4	4 5 5 5 2 4
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 7 9 4 2	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 0 6 2 5	1 0 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 6 2 5	1 0 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 2 3 1 3 2	1 3 6 6 4 3 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 2 0 0 1 4	5 0 1 8 3 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 7 3 3 4	6 7 7 8 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 7 3 3 4	6 7 7 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 9 5 2 7 6	1 8 2 4 9 0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 0	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	2 5 7 1 5 2	2 5 1 5 5 9
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 2 1 3	8 6 4 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 2 1 3	8 6 4 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 8 8 0 0 0	1 8 8 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	
			1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 9 4 5 0	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 6 2 6 0	4 8 6 1 4 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	5 9 4 5 0	4 8 6 1 4 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 8 1 0	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 0 4 7 4	2 3 1 2 2 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 4 8	1 3 6 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 4 3 7	8 3 0 4 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 4	1 3 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 4 8 2 4	1 3 9 2 9 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 4 8 2 4	1 3 9 2 9 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 3 1	7 3 8 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 7 8 6	2 5 4 9 2 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 5 6 6 5	4 0 1 7 3 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9	3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9	3 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9	3 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 9 7 8 9	1 6 5 5 2 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 4 6 3 2	1 0 4 1 3 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 2 7 8 6	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 1 8 4 6	1 0 4 1 3 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 5 0 2 5	6 0 4 4 8
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 2	9 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 3 9 9 4	8 9 4 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 7 2 3 7	5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 4 2	5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 4 7 9	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 6 7 5 7	8 9 4 3 0

Poznámky Úč POD 3-01

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IČO	4	4	6	6	0	4	4	8						
DIC	2	0	2	2	7	8	6	7	5	5				

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	AlfaPark s. r. o. Príbinova 25 81109 Bratislava
Dátum založenia	13. 02. 2009
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	17. 03. 2009
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb- činnosť podnikateľských, ekonomických a organizačných poradcov- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom- prenájom hnutelých vecí- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

2. Zamestnanci

Spoločnosť v účtovnom období od 1. októbra 2014 do 31. decembra 2014 nemala žiadneho zamestnanca.

3. Informácie o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za AlfaPark s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. októbra 2014 do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Od 1.1.2015 spoločnosť prechádza na kalendárny rok.

5. Schválenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014

Účtovnú závierku spoločnosti AlfaPark s.r.o. za účtovné obdobie od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 23.3.2015.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán a	Funkcia b	Meno c
Štatutárny orgán	Konateľ	Mag. Ronald Michael Lausch od 31.07.2014
	Konateľ	Ing. Michaela Kostačová od 06.02.2014

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	D	e
RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a. s. Pribinova 25, Bratislava 811 09	10 000	100	100	-
Spolu	10 000	100	100	-

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť AlfaPark s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za obdobie od 1. októbra 2014 do 31. decembra 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- Zostatky účtov, ktoré vykazuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.
- b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
- e) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Krátkodobý finančný majetok – peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nakúpené deriváty sa oceňujú v momente obstarania v obstarávacej cene. Následne sa preceňujú ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s reálnou hodnotou.
- m) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Sadzba dane pre kalendárny rok 2014 je 22 %.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 6 6 0 4 4 8
DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej zvierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Konštrukcia	20 rokov	5%
Kiosk	20 rokov	5%
Prístupová cesta	20 rokov	5%
Plot	20 rokov	5%
Solárne panely	20 rokov	5%
Technológia	20 rokov	5%
Bezpečnostné zariadenie	20 rokov	5%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

IČO 4 4 6 6 0 4 4 8
 DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

Poznámky Úč POD 3-01

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmutel'nych veci d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta-rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	563 043	2 222 375	0	0	0	0	0	0	2 785 418
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	563 043	2 222 375	0	0	0	0	0	0	2 785 418
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	105 570	416 410	0	0	0	0	0	0	521 980
Prírastky	0	7 038	27 785	0	0	0	0	0	0	34 823
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	112 608	444 195	0	0	0	0	0	0	556 803
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	457 473	1 805 965	0	0	0	0	0	0	2 263 438
Stav na konci účtovného obdobia	0	450 435	1 778 180	0	0	0	0	0	0	2 228 615

IČO 4 4 4 6 6 0 4 4 8
 DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

Poznámky Úč. POD 3-01

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta-rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	563 043	2 222 375	0	0	0	0	0	0	2 785 418
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	563 043	2 222 375	0	0	0	0	0	0	2 785 418
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	77 418	305 267	0	0	0	0	0	0	382 685
Prírastky	0	28 152	111 143	0	0	0	0	0	0	139 295
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	105 570	416 410	0	0	0	0	0	0	521 980
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	485 625	1 917 108	0	0	0	0	0	0	2 402 733
Stav na konci účtovného obdobia	0	457 473	1 805 965	0	0	0	0	0	0	2 263 438

Poznámky Úč POD 3-01

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IČO	4	4	6	6	0	4	4	8
DIC	2	0	2	2	7	8	6	7
								5
								5

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s.	2 228 615

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia a	Druh poistenia b	Výška poistenia (poistná suma)		Názov a sídlo poisťovne e
		1.10.2014 - 31.12.2014 c	1.10.2013 - 30.9.2014 d	
Solárne zariadenia	Majetkové poistenie	3 050 000	3 050 000	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Stavebné súčasti – náklady na oplatenie, kamerový systém	Majetkové poistenie	38 600	38 600	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Prerušenie prevádzky doba ručenia: 3 mesiace	Majetkové poistenie	470 000	470 000	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou spoločnosti	Poistenie zodpovednosti	2 000 000	2 000 000	Wiener Städtische, Graz, Brockmannngasse 32

2. Zásoby

2.1. Štruktúra zásob je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Materiál - solárne panely	2 246	0	0	2 246

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s.	2 246

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 6 6 0 4 4 8
 DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

AlfaPark, s. r. o.
Poznámky účtovnej zvierky
k 31. decembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Pohľadávky

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	16 082	0	16 082
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 227	0	5 227
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 309	0	21 309

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	21 309	47 650
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 309	47 650
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

3.2. Zabezpečenie pohľadávok

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s.	x	16 082

Poznámky Úč POD 3-01

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IČO	4	4	6	6	0	4	4	8					
DIC	2	0	2	2	7	8	6	7	5	5			

4. Finančné účty

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	326 745	329 750
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	326 745	329 750

5. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 540	2 131
Prieb. monitoring FVE	288	433
Paušál na prevádzku	6	10
Nájom pozemku	0	554
Daň z nehnuteľností	0	34
Poistenie (Uniqa)	3 776	1 002
Poistenie (Wiener Städtische)	470	48
AVES - členský príspevok	0	50
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Poznámky Úč POD 3-01

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IČO 4 4 6 6 0 4 4 8
DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. októbra 2013 do 31. septembra 2014 bol preúčtovaný na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 89 430 EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za účtovné obdobie od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	89 430
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	89 430
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	89 430

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	4	6	6	0	4	4	8
DIC	2	0	2	2	7	8	6	7
								5
								5

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	10 000	625	0	0	10 625
Rezerva na uvedenie pozemku do pôvodného stavu	10 000	625	0	0	10 625
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 646	4 597	2 030	0	11 213
Rezerva na účtovníctvo	0	480	0	0	480
Rezerva na admin	480	772	480	0	772
Rezerva na elektrinu	0	130	0	0	130
Rezerva k účtovnej závierke	550	550	0	0	1 100
Rezerva na g-komponent	0	1 760	0	0	1 760
Rezerva na monitoring	0	50	0	0	50
Rezerva na TPA nájom	0	30	0	0	30
Rezerva na SWAP dokumentáciu	200	200	200	0	200
Rezerva k DPPO	550	550	0	0	1 100
Rezerva na audit	1 350	0	1 350	0	0
Rezerva na bonus za nadprodukciiu	5 516	75	0	0	5 591

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	7 500	2 500	0	0	10 000
Rezerva na uvedenie pozemku do pôvodného stavu	7 500	2 500	0	0	10 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 764	8 646	11 764	0	8 646
Rezerva na účtovníctvo	480	480	480	0	480
Rezerva k účtovnej závierke	550	550	550	0	550
Rezerva na SWAP dokumentáciu	0	200	0	0	200
Rezerva k DPPO	550	550	550	0	550
Rezerva na audit	1 350	1 350	1 350	0	1 350
Rezerva na bonus za nadprodukciiu	8 834	5 516	8 834	0	5 516

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 6 6 0 4 4 8
 DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

AlfaPark, s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku		0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	455 524	0	455 524
Prijaté preddavky	0	0	0
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	27 942	0	27 942
Dlhodobé záväzky spolu	483 466	0	483 466
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	11 334	56 000	67 334
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	50 727	144 549	195 276
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	240	0	240
Ostatné záväzky	257 164	0	257 164
Krátkodobé záväzky spolu	319 465	200 549	520 014

Poznámky ÚČ POD 3-01

IČO	4	4	6	6	0	4	4	8
DIČ	2	0	2	2	7	8	6	7
								5
								5

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	200 549	190 181
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	319 465	311 654
Krátkodobé záväzky spolu	520 014	501 835
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	483 466	455 524
Dlhodobé záväzky spolu	483 466	455 524

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a.s.	€	10%	31.12.2024	455 524	455 524

5. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Dlhodobý investičný úver od UniCredit Bank Slovakia, a.s. (stavebná a doplnková časť) - dlhodobá časť	€	3M EURIBOR + 2,90 % (stavebná časť); 1M EURIBOR + 2,00 % (doplnková časť)	30.06.2024 (stavebná); 31.05.2011 (doplnková)-	1 323 132	1 366 435
Krátkodobé bankové úvery					
Investičný úver od UniCredit Bank, a. s - (stavebná a doplnková časť) - krátkodobá časť	€	3M EURIBOR + 2,90 % (stavebná časť); 1M EURIBOR + 2,00 % (doplnková časť)	31.12.2015	188 000	188 000

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 6 6 0 4 4 8
 DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

AlfaPark, s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	257 152	3,33 %
Úrokový swap	0	257 152	3,33 %

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	-4 362	0	-49 546
Úrokový swap	0	-4 362	0	-49 546

Zaúčtované swapové kontrakty

Úrokové swapové kontrakty sa uzatvorili na zabezpečenie rizika z pohybov úrokovej sadzby pri splátkach investičného úveru.

Položky zabezpečené derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	1 511 132	1 554 435
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	1 511 132	1 554 435

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 6 6 0 4 4 8
 DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

AlfaPark, s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovenská republika	59 450	486 147
Spolu	59 450	486 147

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 810	0
Poistné plnenie - Uniqa	6 810	0
Finančné výnosy, z toho:	9	30
Výnosové úroky	9	30

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	59 450	486 147
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	59 450	486 147

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 6 6 0 4 4 8
 DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

AlfaPark, s. r. o.
Poznámky účtovnej zvierky
k 31. decembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	23 437	83 040
Náklady na opravy a udržiavanie	11 828	44 577
Náklady voči audítorm, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	1 800
Audit	0	1 800
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	11 609	36 663
Monitoring FVE	296	1 570
Služby FTVE	1 132	4 666
Účtovníctvo, dane	3 396	7 914
Prenájom pozemku	554	2 197
Nájom nebytových priestorov	25	100
Prenájom sídla	30	120
Právne služby	0	1 175
Ostatné služby	521	1 074
Prístup do sústavy	5 280	16 347
Ostatné služby - inter company	375	1 500
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	37 037	148 182
Spotreba energie	340	1 182
Spotreba materiálu	8	187
Ostatné dane a poplatky	34	134
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	3
Poistenie majetku	1 156	4 536
Náklady na uvedenie pozemku do pôvodného stavu	625	2 500
Členské poplatky	50	275
Ostatné náklady - daňové	0	70
Odpisy	34 824	139 295
Finančné náklady, z toho:	39 789	165 520
Nákladové úroky	24 632	104 136
Náklady na derivátové operácie	15 025	60 448
Ostatné finančné náklady	132	936
Splatná daň z príjmov	242	5
Odložená daň z príjmov	-7 479	0

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	4	6	6	0	4	4	8		
DIČ	2	0	2	2	7	8	6	7	5	5

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane pre kalendárny rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Štruktúra výpočtu splatnej dane z príjmov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (22 %)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (23 %)		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-33 994	X	X	89 436	X	X
teoretická daň	X	-7 479	22%	X	20 570	23%
Daňovo neuznané náklady	62 843	13 825	-41%	61 419	14 126	-42%
Výnosy nepodliehajúce dani	-326 508	-71 831	212%	-222 061	-51 074	150%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0%	0	0	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Zmena sadzby dane	x	2 977	x	x	x	x
Iné	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	-297 659	-65 485	193%	-71 206	-16 377	132%
Daň vyberaná zrážkou	x	2	0%	x	5	0%
Daňová licencia	X	240	-1%	X	0	0%
Odložená daň z príjmov	X	-7 479	22%	X	0	0%
Celková daň z príjmov	X	-7 237	21%	X	5	0%

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-35 421	0

AlfaPark, s. r. o.
Poznámky účtovnej zvierky
k 31. decembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasne rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-887 943	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	-887 943	0
Dočasne rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	388 467	0
odpočítateľné	388 467	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	372 465	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania v prvom roku účtovania	0	0
Odložený daňový záväzok	-27 942	0
Zmena odloženého daňového záväzku	-27 942	0
Zaúčtovaná ako náklad	7 479	0
Zaúčtovaná do vlastného imania v prvom roku účtovania	-35 421	0

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nasledovné skutočnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok	2 228 615	2 263 468
Záložné právo na zásoby	2 246	2 246
Záložné právo na pohľadávky	16 082	44 399
SWAP - finančný záväzok	-1 810 200	-1 876 000
SWAP - finančný nárok	1 810 200	1 876 000

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 6 6 0 4 4 8
 DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 31. decembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

X. SPRIAZNENÉ OSOBY

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené transakcie so spriaznenými osobami.

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
ContourGlobal erneuerbare Energie Europa GmbH	03	375	1 500
ContourGlobal erneuerbare Energie Europa GmbH	08	1 145	3 397

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a. s.	08	11 641	46 185
RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a. s.	03	1 132	5 233
RENERGIE Solárny park Holding SK II, a.s.	03	0	270

Spriaznená osoba/ Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohl'advky d	Závazky e	Pohl'advky f	Závazky g
RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a. s.	0	644 831	0	633 187
ContourGlobal erneuerbare Energie Europa GmbH	0	62 803	0	61 283
Spolu	0	707 634	0	694 470

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know - how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Dňa 12.5.2015 bol do funkcie konateľa vymenovaný pán Roman Tokarčík, zároveň k tomuto dňu prestal vykonávať funkciu konateľa pán Ronald Michael Lausch.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 4 6 6 0 4 4 8
 DIČ 2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

AlfaPark, s. r. o.
Poznámky účtovnej zvierky
k 31. decembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-251 559	-4 362	0	0	-255 921
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 000	0	0	0	1 000
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	265 904	0	36 651	89 430	318 683
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	89 430	-26 757	0	-89 430	-26 757
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	114 775	-31 119	36 651	0	47 005

Poznámky Úč POD 3-01

IČO	4	4	6	6	0	4	4	8
DIC	2	0	2	2	7	8	6	7
								5
								5

AlfaPark, s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky****k 31. decembru 2014****(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-202 013	-49 546	0	0	-251 559
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 000	0	0	0	1 000
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	179 375	0	0	86 528	265 904
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	86 528	89 430	0	-86 528	89 430
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	74 890	39 884	0	0	114 775

