

A. Informácie o ú tovej jednotke

Obchodné meno:

REALITY LM a.s.

sídlo: Sudom ická 2451/19, Skalica 90901

I O: 43 852 017

register: OS Trnava vl. . 10474/T odd. As

Dátum vzniku: 12.01.2008

Mikrou tovná jednotka

predstavenstvo

Miroslav Lipa - predseda predstavenstva

Zlatnícka 2518/14

Skalica 909 01

akcie: Po et: 2

Druh: kme ové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 16 597 EUR

akcionár:LIPÁK, s.r.o.

Sudom ická 2451/19

Skalica 909 01

Dozorná rada:

Ivana Lipová

Zlatnícka 2518/14

Skalica 909 01

Vznik funkcie: 12.01.2008

PaedDr. Veronika Gaba ová

Hospodárska 3617/74

Trnava 917 01

Vznik funkcie: 12.01.2008

Katarína Veselá

Plk. P juš a 14/925

Skalica 909 01

Vznik funkcie: 20.06.2009 '

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 0 | 1 |
| po et vedúcich zamestnancov | 0 | 1 |

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v % |
|----------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Lipák s.r.o. Skalica | 33194 | 100 | 100 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 33194 | 100 | 100 | 0 |

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 2198 | 0 | 2198 |
| Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 465 | 0 | 465 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 2663 | 0 | 2663 |

Tabuľka . 2

| Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti | Bežné útvorné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 2198 | 3326 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 2198 | 3326 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 |

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bežné útvorné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 192 | 279 |
| Bežné bankové účty | 22379 | 1080 |
| Bankové účty termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 22571 | 1359 |

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|--|
| Ú tovný zisk | 5466 |
| Rozdelenie ú tovného zisku | Bežné ú tovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | 0 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 5466 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 5466 |

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 316 | 57 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 316 | 57 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Za iato ný stav sociálneho fondu | 321 | 250 |
| Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov | 55 | 71 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná forma sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 0 | 71 |
| erpanie sociálneho fondu | 376 | 0 |
| Kone ný zostatok sociálneho fondu | 0 | 321 |

Tabuľka . 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| Miroslav Lipa | Eur | 0 | | 164280 | 97920 |
| | | 0 | | 0 | 0 |

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| 381 | 383 | 239 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| 384 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 9131 | 8332 |
| Tržby za tovar | 0 | 296768 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 285047 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 294178 | 305100 |

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 289465 | 336847 |
| Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 0 | 0 |
| náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky | 0 | 0 |
| iné úisovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| da ové poradenstvo | 0 | 0 |
| ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Finančné náklady, z toho: | 238 | 211 |
| Kurzové straty, z toho: | 0 | 0 |
| kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
|--|-----------------------|------|--------|--|------|--------|
| | Základ dane | Da | Da v % | Základ dane | Da | Da v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 4854 | x | x | 7099 | x | x |
| teoretická da | x | 1068 | 22 | x | 1633 | 23 |
| Da ovo neuznané náklady | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Umorenie da ovej straty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 4854 | 1068 | 22 | 7099 | 1633 | 23 |
| Splatná da z príjmov | x | 1068 | 22 | x | 0 | 0 |
| Odložená da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Celková da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

| Položka vlastného imania | Bežné ú tovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 33194 | 0 | 0 | 0 | 33194 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 3319 | 0 | 0 | 0 | 3319 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 3799 | 547 | 0 | 0 | 4346 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 34508 | 4920 | 7 | 0 | 39421 |
| Nerozdelená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 3786 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tabu ka . 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 33194 | 0 | 0 | 0 | 33194 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 3319 | 0 | 0 | 0 | 3319 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 3799 | 0 | 0 | 0 | 3799 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 30376 | 4153 | 21 | 0 | 34508 |
| Nerozdelená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |