

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 3 9 8 6 5 4 4

DIČ 2 0 2 2 5 4 0 5 6 4

Článok I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**1. Založenie spoločnosti:**

Spoločnosť MB development s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 28.01.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 13.02.2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro, vložka 50511/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 43 986 544.

2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadneho konsolidovaného celku.

3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet	-	-

Spoločnosť nezamestnávala pracovníkov v bežnom období.

Článok II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

c) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. Percentage-of-completion method).

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky ÚČ MÚJ 3 - 01

IČO

4 3 9 8 6 5 4 4

DIČ

2 0 2 2 5 4 0 5 6 4

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O drobnom dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje, zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, okrem zmeny štruktúry výkazov v dôsledku legislatívnych zmien. Spoločnosť spĺňa kritéria pre mikro účtovnú jednotku.

Článok III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Udalosť	Dôvod	Čiastka
Výstavba a predaj nehnuteľností	bežná činnosť (výnos)	608 750
Výstavba a predaj nehnuteľností	bežná činnosť (náklad)	555 243
Zákazková výroba (výstavba budovy)	bežná činnosť (výnos)	577 000
Zákazková výroba (výstavba budovy)	bežná činnosť (náklad)	540 557

2. Informácie o záväzkoch**a) Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Krátkodobé záväzky spolu	562 937	458 632
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	562 937	458 632
Záväzky po lehote splatnosti	-	-

Záväzky k 31.12.2014 vo výške 523 520 EUR predstavujú záväzky spoločnosti voči spoločníkom z titulu pôžičiek.

b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Záväzky nie sú zabezpečené.

3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne výhody.