

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Ballymore Danube, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16.februára 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 28. februára 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 39622/B). Spoločnosť k 5. augustu 2014 zmenila sídlo spoločnosti na Pribinova 6, Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- prieskum trhu

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 7. mája 2014.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 28.marca 2014 a 7. mája 2014.

7. Schválenie audítora

Jediný spoločník 14. decembra 2009 rozhodol, že spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava sa stala audítorom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ John Sisk (od 29. septembra 2014)
Stevan Charles Tennant (od 19. júla 2012)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.decembru 2014 bola takáto:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
Ballymore Properties B.V.	995 818	100	100	-
Spolu	995 818	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Ballymore Properties B.V., Claude Debussylaan 24, 1082 MD Amsterdam, Holandsko a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Ballymore International Developments Limited, Old Lucan Road, Dublin 20, Ireland. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2008 sú úroky z úverov a pôžičiek, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

4. Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

IČO

3	6	2	8	2	8	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	3	8	5	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

11. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 13 a 14.

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12 246	40 890	53 136
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 250	0	1 250
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 496	40 890	54 386

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 332	26 906	33 238
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	6 718	0	6 718
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 050	26 906	39 956

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	€	€
Pohľadávky v lehote splatnosti	13 496	13 050
Pohľadávky po lehote splatnosti	40 890	26 906
Spolu	54 386	39 956

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 817	33 213
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3 817	33 213

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31. 12. 2014 EUR
	Stav k 31. 12. 2013 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 000	25 514	5 000	0	25 514
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho					
Audit,účtovná závierka	5 000	5 500	5 000	0	5 500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	<u>5 000</u>	<u>5 500</u>	<u>5 000</u>	<u>0</u>	<u>5 500</u>
Ostatné krátkodobé rezervy					
Pokuty a penále	0	14	0	0	14
Ostatné krátkodobé rezervy spolu:	<u>0</u>	<u>14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14</u>
Nevyfaktúrované dodávky	0	20 000	0	0	20 000

Spoločnosť tvorila v roku 2014 krátkodobé rezervy na nevyfaktúrované overenie účtovnej závierky za rok 2014 vo výške 5500 EUR a rezervu na pokuty a penále vo výške 14 EUR na očakávané pokuty a penále z neskorej úhrady DPH.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 EUR
	Stav k 31. 12. 2012 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 524	5 000	6 172	352	5 000
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho					
Audit,účtovná závierka	5 000	5 000	5 000	0	5 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>	<u>0</u>	<u>5 000</u>
Ostatné krátkodobé rezervy					
Pokuty a penále	1 524	0	1 172	352	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu:	<u>1 524</u>	<u>0</u>	<u>1 172</u>	<u>352</u>	<u>0</u>
Nevyfaktúrované dodávky	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	€	€
Závazky po lehote splatnosti	130 689	5 299 710
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	206 612	121 303
Spolu krátkodobé záväzky	337 301	5 421 013
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	34 377 505
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	0	34 377 505

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	€	€
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniiteľné	0	121 258
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložený daňový záväzok	0	26 677
Odložená daň celkom - záväzok	0	26 677

Odložený daňový záväzok vo výške 26 677 EUR bol účtovaný k 31. decembru 2013 z rozdielu medzi zostatkovou účtovnou hodnotou dlhodobého majetku a jeho daňovou základňou. K 31. decembru 2013 vznikla z neumorených daňových strát aj odložená daňová pohľadávka, o ktorej sa však spoločnosť rozhodla neúčtovať, nakoľko sa v blízkej budúcnosti neočakáva dostatočný základ dane, voči ktorému by bolo možné túto daňovú pohľadávku umoriť.

Zmena odloženého daňového záväzku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	€
Stav k 31. decembru 2013	26 677
Stav k 31. decembru 2014	26 677
Zmena	0
z toho:	
– zaúčtované ako náklad	0

Spoločnosť sa rozhodla v roku 2014 neúčtovať o odloženom daňovom záväzku, nakoľko nemá povinnosť jej tvorby.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Služby		Spolu	
Oblasť odbytu	2014 EUR	2013 EUR	2014 EUR	2013 EUR
Slovenská republika	64 014	72 106	64 014	72 106
Spolu	64 014	72 106	64 014	72 106

Tržby za vlastné výkony predstavujú tržby za prefaktúraciu energií a ocenenia nehnuteľnosti vo výške 22 660 EUR realizované so spriaznenými osobami v skupine Ballymore a tržby za prenájom pozemkov a budovy a prefaktúraciu vodného tretím osobám na Slovensku vo výške 41 354 EUR.

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	215 085	0
Výnosy vo výške odpisov bezodplatne nadobudnutého majetku	209 718	0
Náhrada škody voči poisťovni	5 367	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1 096	6 232
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1 095</i>	<i>6 232</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	717	6 232
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky	1	0
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO 3 6 2 8 2 8 2 1

DIČ 2 0 2 2 1 3 8 5 9 1

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	64 014	72 106
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	216 181	6 232
Čistý obrat celkom	280 195	78 338

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	129 253	65 300
<i>Náklady voči audítormi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>5 500</i>	<i>5 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 500	5 000
Iné uistovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>123 753</i>	<i>60 300</i>
Právne poradenstvo	0	5 000
Ocenenie nehnuteľností	26 160	0
Nájom pozemkov	18 363	3 590
Opravy	5 654	0
Management fee	62 519	42 848
Refakturácie	10 384	1 094
Ostatné služby (preklad, notár, poštovné)	673	7 768
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	332	-319
Pokuty a penále	332	-319
Finančné náklady, z toho:	1 698 049	104
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>8</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	8
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 698 049</i>	<i>96</i>
Nákladové úroky	1 697 931	0
Bankové poplatky	118	96
Iné	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014			2013		
	Základ dane €	Daň €	Daň %	Základ dane €	Daň €	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2 001 290		100,00 %	-255 800		100,00 %
z toho teoretická daň 22 %		- 440 284	22,00 %		-58 834	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 700 752	814 165	-40,68 %	199	44	-0,02 %
Výnosy nepodliehajúce dani	- 74 609	- 16 414	0,82 %	-1	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-1 624 853	- 357 468	17,86 %	0	0	0,00 %
	<u>0</u>	<u>0</u>	0,00 %	<u>-255 602</u>	<u>0</u>	0,00 %
Splatná daň		960	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň		<u>0</u>	0,00 %		<u>-1 339</u>	0,52 %
Celková vykázaná daň		960	0,00 %		-1 339	0,52 %

Odložený daňový záväzok bol k 31. decembru 2014 zrušený, nakoľko spoločnosť nemá povinnosť jeho tvorenia.

Splatná daň vo výške 960 EUR predstavuje daňovú licenciu za rok 2014.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajímala budovu – Sklad č.7 spoločnosti v skupine Ballymore, ktorú vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok. Nájomná zmluva pôvodne uzatvorená do roku 2052 bola k 19.3.2014 predčasne ukončená. Ročné nájomné predstavovalo 0,033 EUR. Spoločnosť prenajíma budovu – Hasičskej zbrojnice tretej osobe. Prenajatú budovu vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2015. Ročné nájomné predstavuje 28 080 EUR bez DPH.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Príjmy členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
		EUR	EUR
Transakcie so sesterskými spoločnosťami			
Nákup služieb a materiálu - management fee a iné	1	68 720	42 867
Nákup dlhodobého majetku	1	1 851	0
Poskytnuté služby	2	22 660	41 732
Prijatie krátkodobej bezúročnej pôžičky	8	25 120	107 945
Splatenie krátkodobej bezúročnej pôžičky	8	0	12 898
Splatenie krátkodobej bezúročnej pôžičky- postúpenie dlhu	8	1 860	0
Transakcie s materskou spoločnosťou			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	8	0	0
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky-prevzatie dlhu	8	36 701	
Kapitalizované úroky z prijatej pôžičky	8	0	1 615 454
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	8	1 697 931	0
Navýšenie ostatných kapitálových fondov dlhodobou úročenou pôžičkou	11	41 215 460	0
Postúpenie dlhu na materskú spoločnosť	11	43 153	0

Kód druhu obchodu

01- kúpa

02-predaj

05-licencia

08-úver, pôžička

10- záruka

11- iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	€	€
Pohl'adávky z obchodného styku	42 222	24 591
Ostatné pohl'adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	42 222	24 591
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	34 350 828
Ostatné krátkodobé záväzky (krátkodobá bezúročná pôžička)	133 065	109 805
Záväzky z obchodného styku	183 232	5 300 590
Spolu pasíva	316 297	39 761 223

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 1.1.2014 €	Prírastky €	Úbytky €	Presuny €	Stav 31.12.2014 €
Základné imanie	995 818	0	0	0	995 818
Ostatné kapitálové fondy	0	41 215 460	0	0	41 215 460
Zákonný rezervný fond	71 759	0	0	0	71 759
Neuhradená strata minulých rokov	-6 515 350	0	0	- 254 461	-6 769 811
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	- 254 461	-1 975 573	0	254 461	-1 975 573
Spolu	-5 702 234	39 239 887	0	0	33 537 653

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 1.1.2013 €	Prírastky €	Úbytky €	Presuny €	Stav 31.12.2013 €
Základné imanie	995 818	0	0	0	995 818
Zákonný rezervný fond	71 759	0	0	0	71 759
Neuhradená strata minulých rokov	-6 273 457	0	0	- 241 893	-6 515 350
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	- 241 893	- 254 461	0	241 893	- 254 461
Spolu	-5 447 773	- 254 461	0	0	-5 702 234

Účtovná strata za rok 2013 vo výške 254 461 EUR bola preúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých období.

O výsledku hospodárenia za obdobie 2014, účtovnej strate vo výške 1 975 573 EUR, rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu spoločníkovi Spoločnosti je takýto:

- Preúčtovanie na účet neuhradenej straty minulých rokov vo výške 1 975 573 EUR.

Ballymore Danube, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 596 948	4 164 180	0	0	0	0	13 463 855	0	35 224 983	
Prírastky	0	3 841 233	0	0	0	0	2 779	495	3 844 507	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	17 596 948	8 005 413	0	0	0	0	13 466 634	495	39 069 490	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 196 868	0	0	0	0	0	0	1 196 868	
Prírastky	0	418 843	0	0	0	0	0	0	418 843	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 615 711	0	0	0	0	0	0	1 615 711	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 596 948	2 967 312	0	0	0	0	13 463 855	0	34 028 115	
Stav na konci účtovného obdobia	17 596 948	6 389 702	0	0	0	0	13 466 634	495	37 453 779	

Ballymore Danube, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 570 548	4 156 546	0	0	0	0	11 812 401	0	33 539 495	
Prírastky	26 400	7 634	0	0	0	0	1 685 488	0	1 719 522	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	34 034	0	34 034	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	17 596 948	4 164 180	0	0	0	0	13 463 855	0	35 224 983	
Oprávkový										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	987 851	0	0	0	0	0	0	987 851	
Prírastky	0	209 017	0	0	0	0	0	0	209 017	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 196 868	0	0	0	0	0	0	1 196 868	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 570 548	3 168 695	0	0	0	0	11 812 401	0	32 551 644	
Stav na konci účtovného obdobia	17 596 948	2 967 312	0	0	0	0	13 463 855	0	34 028 115	