

Čl. I  
Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: BradloInvest real , s.r.o.,  
Námestie gen.M.R.Štefánika 341/2, 906 13 Brezová pod Bradlom
2. Údaje o konsolidovanom celku: netýka sa
3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie : 0

Čl. II  
Informácia o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je **zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**
2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
  - a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,
  - b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
  - c) pohľadávok,
  - d) krátkodobého finančného majetku,
  - e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
  - f) derivátových operácií.

**na základe obstarávacích cien**

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu *pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:*

*dlhodobý hmotný majetok: horský hotel, NC : 72 000 €*

*doba odpisovania : 10 rokov*

*odpisová sadzba : 10%.*

**rovnomerné odpisy, odpis účtovný = odpis daňový**

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód *s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:* netýka sa .

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: netýka sa .

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období *s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:* netýka sa

Čl. III  
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, *ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:* netýka sa .

(2) Informácie o záväzkoch, *a to*

*a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov : 72 000€.*

*b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov : netýka sa*

(3) Informácie o vlastných akciách : netýka sa

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány : netýka sa
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to: celková suma *k poslednému dňu účtovného obdobia* v členení za jednotlivé orgány
1. poskytnutých pôžičiek: 0,
  2. splatených pôžičiek : 0,
  3. odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek: 0.
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých *im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby*: netýka sa.
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať netýka sa.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

- a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, *ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy*: 0,
- b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: netýka sa ,
  2. alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
    - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov: netýka sa ,
    - 2b. alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť netýka sa.
- c) opise významných finančných povinností a podmienených záväzkov: netýka sa ,
- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom netýka sa,
- e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov netýka sa .

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady: netýka sa.
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov netýka sa.
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky netýka sa.

Brezová pod Bradlom, 22.júna marca 2015

BradloInvest real, s.r.o.  
Nám. gen. M. R. Štefánika 341/2  
906 13 Brezová pod Bradlom  
IČO: 36293059

.....  
Ing. Ján Repta, konateľ