

Výročná správa

2014



akciová spoločnosť

Obsah

| | |
|---|-------------|
| Príhovor predsedu predstavenstva | 3 |
| Charakteristika a zameranie spoločnosti | 4-5 |
| Orgány spoločnosti a majetkové podiely | 6 |
| Ľudské zdroje | 7 |
| Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie | 8 |
| Plán činnosti na rok 2015 | 9 |
| Účtovná závierka | 1-12 |
| Poznámky Úč POD 3-04 | 1-27 |
| a) Cash flow | 1-4 |
| Správa nezávislého audítora | |

Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rok 2014 bol pokračovaním prepadu stavebníctva, čo samozrejme poznačilo aj činnosť našej spoločnosti. Vplyvom pretlaku na stavebnom trhu sa znížila stavebná produkcia, marže zo stavebnej výroby, čím sa samozrejme ponížil obrat. Ďalším negatívnym vplyvom na stavebnom trhu bolo v roku 2014 to, že mnohé firmy sa dostali do ešte horšej pozície ako my. Došlo k masovým reštrukturalizáciám firiem, čo sa neblaho premietlo aj na našu ekonomickú situáciu. Len zodpovedným strážením nákladov firmy sme doslova „prežili“.

Pri celkovom pohľade na rok 2014 okrem toho, že sa nám podarilo ďalej znižovať náklady a vytvárať úsporné opatrenie, bolo veľmi dôležité, že sme sa snažili získavať zákazky, čo i len s minimálnou maržou. V tomto trende samozrejme musíme naďalej pokračovať a to je jediná cesta ako firmu udržať v dobrej kondícii.

Ďalej by som chcel zdôrazniť, že firmu tvorí stabilný profesionálny tím zamestnancov, ktorí majú zásadný podiel na úspešnom zvládnutí roku 2014. A ešte vyzdvihnem kvalitnú marketingovú a manažérsku prácu, ktorá sa pozitívne prejavuje na dôverihodnosti našej spoločnosti v očiach našich zákazníkov a investorov.

Ďalším negatívnym vplyvom v roku 2014 na chod firmy je aj nie veľmi dobrý zákon o verejnom obstarávaní. Pokiaľ bude trvať zásada, že najnižšia cena je najvýhodnejšia, stavebné firmy budú mať pokračujúce problémy.

Som veľmi rád, že aj na základe spomínaných skutočností firma rok 2014 zvládla, za čo treba poďakovať samozrejme celému kolektívu firmy, ale aj obchodným partnerom, ktorí nám v roku 2014 prejavili dôveru a priazeň.

Viliam Ondrejka
predseda predstavenstva

Charakteristika a zameranie spoločnosti

Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri 21.1.1998. Právna forma ViOn je akciová spoločnosť so sídlom v Zlatých Moravciach . Jej aktivity vychádzali ako pokračovanie firmy Viliam Ondrejka – ViOn. Činnosť možno rozložiť do dvoch hlavných aktivít :

- a) stavebná činnosť
- b) obchodná činnosť

Svojou štruktúrou patrí medzi stredne veľké podnikateľské subjekty.

Predmet činnosti spoločnosti :

- 1) maloobchod so stavebným materiálom
- 2) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu - leasing
- 3) prípravné práce pre stavbu
- 4) demolácie a pozemné práce
- 5) recyklácia stavebného materiálu
- 6) pílenie a rezanie stavebného reziva
- 7) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- 8) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- 9) maloobchod v rozsahu voľných živností
- 10) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- 11) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- 12) vykonávanie dopravných stavieb
- 13) sklenárstvo
- 14) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- 15) revízia elektrických zariadení
- 16) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- 17) organizovanie kurzov a školení
- 18) predaj motorových vozidiel
- 19) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- 20) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení

- 21) prenájom nehnuteľnosti, vrátane bytového hospodárstva
- 22) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia
- 23) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- 24) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- 25) sadové úpravy – mimo projektových prác
- 26) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 27) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových a zámočnických konštrukcií
- 28) výroba stavebných prvkov z betónu
- 29) výroba transportného betónu
- 30) zámočníctvo
- 31) výroba, predaj, montáž a požíčovanie dopravných značiek
- 32) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- 33) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- 34) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- 35) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- 36) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- 37) reštauračná činnosť
- 38) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- 39) prevádzka športových zariadení
- 40) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- 41) výsadba a údržba verejnej zelene
- 42) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- 43) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- 44) vedenie účtovníctva
- 45) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Orgány spoločnosti a majetkové podiely

Predstavenstvo

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Viliam Ondrejka | predseda predstavenstva |
| Martin Ondrejka Ing. | podpredseda |
| Juraj Petrovič Ing. | člen predstavenstva |
| Dušan Ondrejka Ing. | člen predstavenstva |

Dozorná rada

| | |
|-------------------|------------------------|
| Eudmila Šabíková | predseda dozornej rady |
| Rudolf Kuropata | člen dozornej rady |
| Pavel Šepták Mgr. | člen dozornej rady |

Majoritným akcionárom ViOn, a.s. je OVIN, s.r.o. Janka Jesenského 3, Levice vlastní 100% akcií.
Základné imanie spoločnosti k 31.12.2014 bolo 5 152 659,-€ .

Delenie základného imania:

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 100, menovitá hodnota 332,-€

Druh akcií na meno v listinnej podobe, počet 1, menovitá hodnota 7601,-€

Druh akcií kmeňové , akcie na meno listinné, počet 308, menovitá hodnota 16597,-€.

Ludské zdroje

Spoločnosť používa systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001 : 2001/EN ISO 9001: 2000 v odbore Stavebná výroba, OHSAS 18 001:1999 a dodatok 1:2002 v odbore Stavebná výroba. Systém manažérstva kvality je významným preventívnym nástrojom pre získanie a uspokojenie požiadaviek zákazníkov.

Svojou kvalitnou produkciou chce spoločnosť plniť oprávnené požiadavky zákazníka a získať si jeho dôveru. Sleduje vlastnú činnosť spoločnosti vplyvajúcu na kvalitu výslednej produkcie. Vyčleňuje zdroje pre kvalitnú realizáciu stavebných diel.

Akciová spoločnosť mala ku dňu účtovnej závierky evidenčný počet zamestnancov 355, z toho 50 technicko-hospodárskych zamestnancov a 30 zamestnancov v oblasti hotelových a reštauračných služieb. Z celkového počtu 355 zamestnancov je 32 žien. Počet zamestnancov v období sezóny je vyšší. Spoločnosť uplatňuje systém vzdelávania zamestnancov, tým zvyšuje ich povedomie o kvalite a politike kvality. Náklady na školenia a vzdelávanie dosiahli 20139,- €.

Predstavujú hlavne kurzy a školenia pre zamestnancov stavebnej činnosti – obsluha stavebných strojov a zariadení, vodičov motorových vozidiel, BOZP. Ostatné zákonné sociálne náklady predstavovali 59112,-€.

Osobitný dôraz sa kladie aj na zamestnancov THZ v oblasti manažmentu a informačných technológií.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov akciová spoločnosť vyčleňuje finančné prostriedky zo sociálneho fondu podľa jednotlivých zásad, prípadne z prevádzkových nákladov :

- 1) stravovanie vo vlastnom zariadení i v cudzích stravovacích zariadeniach
- 2) Ubytovanie zamestnancov vo vlastných i cudzích zariadeniach
- 3) Rekreačné v cudzích zariadeniach cestovného ruchu
- 4) Športové a kultúrne aktivity
- 5) Lekársku starostlivosť
- 6) Preventívne lekárske prehliadky i špeciálnych zariadeniach
- 7) Stabilizačné pôžičky
- 8) Sociálne výpomoci

Spoločnosť je jednoznačne otvorená výzvam na zladenie pracovných a súkromných potrieb svojich zamestnancov a vytvára vhodné prostredie na odborný rast.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

V krajinách európskej únie je v súčasnosti kladený zvýšený dôraz na vytvorenie metód a postupov objektívne hodnotiť dopad používaných stavebných materiálov na životné prostredie. Je dôležité zdefinovať kritéria a merateľné indikátory, ktoré by umožnili porovnať dopady použitia rôznych riešení cieľom vypracovať z environmentálneho hľadiska akceptovateľne konštrukčné a materiálové riešenia nových stavieb a vyvinúť softvérovú podporu na hodnotenie očakávaných dopadov navrhovaných stavieb na životné prostredie. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť zníženie objemu použitých stavebných materiálov, maximalizácia používania z environmentálneho hľadiska šetrných a zdravotne nezávadných materiálov, používanie materiálov s dlhou životnosťou, z obnoviteľných zdrojov, využívanie recyklovaných materiálov pri výstavbe, minimalizácia používania nebezpečných materiálov PVC, rozpúšťadiel atď.

Spoločnosť má vo svojej činnosti predaj pohonných hmôt. Táto činnosť nevlýva negatívne na životné prostredie, pretože spoločnosť dodržiava Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR a neskorších predpisov. Svojimi opatreniami predchádza znečisteniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Plán činnosti na rok 2015

1. V oblasti stavebníctva chceme získavať nové zákazky, ktoré budú v prijateľných cenových reláciách a veľký dôraz budeme prikladať na to, že tieto zákazky budú kryté aj finančne. V prvom rade v stavebníctve chceme udržať tak profesionálny tím, ako aj v rámci finančných možností obmieňať stavebnú mechanizáciu.
2. V oblasti obchodu chceme udržať a zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
3. V rámci našich developerských projektov zvýšiť predaj bytov (Vráble) a predávať stavebné pozemky v rámci projektu „ViOnovce“