

Z&T,a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sa., vložka 2536/B

VÝROČNÁ SPRÁVA
Z&T,a.s.
za rok 2014

BRATISLAVA, máj 2015

O B S A H

1. Úvod
2. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti
3. Finančné výsledky za predchádzajúce účtovné obdobia
4. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Správa Audítora (ročná účtovná závierka za rok 2014)

1. Ú V O D

Spoločnosť Z&T,a.s. bola založená dňa 04.08.2000, základné imanie pri jej založení bolo 33 193,92 €, zapísaná do Obchodného registra bola dňa 05.09.2000.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nepredstavuje negatívny vplyv na životné prostredie.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť

V roku 2013 spoločnosť podnikala primárne v oblasti leasingového prenájmu nehnuteľností.

2. VÝVOJ PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

V roku 2014 bol priemerný počet zamestnancov spoločnosti 9, z toho boli dvaja vedúci zamestnanci.

Spoločnosť v roku 2014 pracovala v oblasti leasingového prenájmu nehnuteľností. Spoločnosť zaznamenala tržby z predaja vlastných služieb, ktorých celková výška dosiahla cca 2.361.295,- EUR , čo znamená nárast oproti roku 2013 o 257.573,- EUR.

5. FINANČNÉ VÝSLEDKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIA

Prehľad vybraných základných finančných výsledkov za predchádzajúce účtovné obdobia podľa ich stavu k 31.12.2014 a 31.12.2013 a za účtovné obdobie roku 2012:

	Položky Súvahy Finančná časť	31.12.2014 v EUR	31.12.2013 v EUR	31.12.2012 v EUR
	Dlhodobý nehmotný majetok	19	727	1 435
	Softwér	19	727	1 435
	Dlhodobý hmotný majetok	20 795 676	20 918 427	21 370 261
	Pozemky	18 156 966	18 156 966	18 156 966
	Stavby	1 513 566	1 863 846	2 340 873
	Samostatné hnutelné veci	66 560	47 307	105 399
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 702	8 774	11 846
	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 052 882	841 534	755 177
	Podielové cenné papiere	1 427 100	1 237 275	1 010 221
	Dlhodobé pohľadávky	10 380 783	12 420 760	14 208 610
	Krátkodobé pohľadávky	2 135 624	2 351 667	2 152 437
	Pohľadávky z obchodného styku	14 969	267 971	160 862
	Daňové pohľadávky	18	101	
	Iné pohľadávky	2 120 637	2 083 595	1 991 575
	Finančné účty	447 780	2 815	4 868
	Peniaze	3 250	2 573	4 580
	Účty v bankách	444 530	242	288
	Časové rozlíšenie	12 450	6 257	7 395
	Vlastné imanie	1 112 192	414 819	84 309
	Základné imanie	2 721 914	2 721 914	2 721 914
	Fondy zo zisku	255 101	232 155	232 155
	Výsledok hosp. minulých rokov	- 2 578 635	-2 782 485	-2 556 157
	Výsledok hosp. za účt. obdobie	588 728	229 455	-226 328
	Krátkodobé záväzky	2 473 794	2 178 431	1 987 270
	Záväzky z obchodného styku	48 540	10 821	23 523
	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke	2 284 031	2 061 589	1 853 483
	Dlhodobé záväzky	12 538	22 196	19 448
	Bankové úvery	21 584 118	20 007 382	21 827 803
	Krátkodobé finančné výpomoci	10 000 000	14 301 478	14 801 478

	Položky Výkazu ziskov a strát Hospodárska časť	31.12.2014 v EUR	31.12.2013 v EUR	31.12.2012 v EUR
	Tržby z predaja vlastných služieb	2 361 295	2 103 722	1 912 796
	Výrobná spotreba	244 718	174 690	211 127
	Spotreba materiálu a energie	18 172	23 011	28 564
	Služby	226 546	151 679	182 563
	Pridaná hodnota	2 116 577	1 935 958	1 717 122
	Osobné náklady	297 110	305 624	320 454
	Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	1 219 944	884 980	497 436
	Výsledok hosp. z finančnej činnosti	- 634 768	- 656 739	- 717 767
	Daň z príjmov z bežnej činnosti	- 3 552	- 1 214	5 997
	Výsledok hospodárenia za účt. obd.	588 728	229 455	-226 328

6. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO UKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na hospodárenie spoločnosti.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI

V roku 2015 sa nepredpokladá zmena orientácie podnikateľskej činnosti spoločnosti, spoločnosť plánuje aktívne poskytovať služby leasingového prenájmu nehnuteľností s cieľom udržať si portfólio svojich klientov.

8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Celkový dosiahnutý zisk spoločnosti po zdanení za rok 2014 po zaokrúhlení na celé eurá predstavuje sumu 588 728 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať zisk dosiahnutý v roku 2014 na účet neuhradenej straty minulých období.