

**Z&T Administrator,a.s., Tuhovská 15, 830 06, Bratislava**  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sa, vložka číslo:  
3555/B

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**Z&T Administrator,a.s.**  
**za rok 2014**

BRATISLAVA, máj 2015

## **O B S A H**

1. Úvod
2. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti
3. Finančné výsledky za predchádzajúce účtovné obdobia
4. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Správa Audítora (ročná účtovná závierka za rok 2014)

## **1. Ú V O D**

Spoločnosť Z&T Administrator, a.s. bola založená dňa 09.03.2005, základné imanie pri jej založení bolo 33 193,92 EUR , do Obchodného registra bola zapísaná 30.03.2005.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nepredstavovala negatívny vplyv na životné prostredie.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

V roku 2014 spoločnosť podnikala primárne v oblasti prenájmu nehnuteľností – Elektrodomov NAY a nákupných centier.

## **2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI**

V roku 2014 nemala spoločnosť žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť v roku 2014 pracovala v oblasti prenájmu nehnuteľností. Spoločnosť zaznamenala tržby z predaja vlastných služieb, ktorých celková výška dosiahla cca 5 040 526,- EUR , čo znamená pokles oproti roku 2013 o 36 257 EUR.

## **5. FINANČNÉ VÝSLEDKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIA**

Prehľad vybraných základných finančných výsledkov za predchádzajúce účtovné obdobia podľa ich stavu k 31.12.2014 a 31.12.2013 a za účtovné obdobie roku 2012:

|  | <b>Položky Súvahy<br/>Finančná časť</b>     | <b>31.12.2014<br/>v EUR</b> | <b>31.12.2013<br/>v EUR</b> | <b>31.12.2012<br/>v EUR</b> |
|--|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>              | <b>10 900 636</b>           | <b>12 916 323</b>           | <b>14 633 189</b>           |
|  | Stavby                                      | 10 689 882                  | 12 712 051                  | 14 520 515                  |
|  | Samostatné hnutelné veci                    | 860                         | 1 880                       | 2 900                       |
|  | Ostatný dlhodobý hmotný majetok             | 209 894                     | 202 392                     | 109 774                     |
|  | <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                | <b>2 697 889</b>            | <b>2 444 404</b>            | <b>2 160 156</b>            |
|  | Pohľadávky z obchodného styku               | 413 858                     | 384 604                     | 309 435                     |
|  | Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke | 2 284 031                   | 2 059 800                   | 1 850 721                   |
|  | <b>Finančné účty</b>                        | <b>69 688</b>               | <b>35 801</b>               | <b>1 341</b>                |
|  | Peniaze                                     |                             |                             |                             |
|  | Účty v bankách                              | 69 688                      | 35 801                      | 1 341                       |
|  | <b>Časové rozlíšenie</b>                    | <b>55 547</b>               | <b>17 529</b>               | <b>20 401</b>               |
|  | <b>Vlastné imanie</b>                       | <b>219 352</b>              | <b>53 320</b>               | <b>27 581</b>               |
|  | Základné imanie                             | 34 016                      | 34 016                      | 34 016                      |
|  | Fondy zo zisku                              | 12 271                      | 12 271                      | 8 854                       |
|  | Výsledok hosp. minulých rokov               | 7 033                       | -18 706                     | -19 584                     |
|  | Výsledok hosp. za účt. obdobie              | 166 032                     | 25 739                      | 976                         |
|  | <b>Krátkodobé záväzky</b>                   | <b>3 022 462</b>            | <b>2 830 531</b>            | <b>2 493 937</b>            |
|  | Záväzky z obchodného styku                  | 855 438                     | 746 896                     | 506 522                     |
|  | Ostatné záväzky                             | 2 119 362                   | 2 083 595                   | 1 987 415                   |
|  | <b>Dlhodobé záväzky</b>                     | <b>10 382 916</b>           | <b>12 424 819</b>           | <b>14 213 796</b>           |
|  | <b>Časové rozlíšenie</b>                    | <b>98 165</b>               | <b>104 507</b>              | <b>78 814</b>               |

|  | <b>Položky Výkazu ziskov a strát<br/>Hospodárska časť</b> | <b>31.12.2014<br/>v EUR</b> | <b>31.12.2013<br/>v EUR</b> | <b>31.12.2012<br/>v EUR</b> |
|--|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | <b>Tržby z predaja vlastných služieb</b>                  | <b>5 040 526</b>            | <b>5 076 783</b>            | <b>4 800 758</b>            |
|  | <b>Výrobná spotreba</b>                                   | <b>2 079 264</b>            | <b>2 170 364</b>            | <b>2 002 498</b>            |
|  | Spotreba materiálu a energie                              | 4 741                       | 7 192                       | 8 604                       |
|  | Služby                                                    | 2 074 523                   | 2 163 172                   | 1 993 894                   |
|  | <b>Pridaná hodnota</b>                                    | <b>2 961 262</b>            | <b>2 906 419</b>            | <b>2 798 260</b>            |
|  | Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti                    | <b>941 057</b>              | <b>864 451</b>              | <b>871 341</b>              |
|  | Výsledok hosp. z finančnej činnosti                       | <b>-728 189</b>             | <b>-838 700</b>             | <b>-867 841</b>             |
|  | <b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>                    | <b>47 836</b>               | <b>12</b>                   | <b>2 524</b>                |
|  | <b>Výsledok hospodárenia za účt. obd.</b>                 | <b>166 032</b>              | <b>25 739</b>               | <b>976</b>                  |

## 6. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO UKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na hospodárenie spoločnosti.

**Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

## **7. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI**

V roku 2015 sa nepredpokladá zmena orientácie podnikateľskej činnosti spoločnosti a spoločnosť plánuje aktívne poskytovať služby v oblasti prenájmu nehnuteľností s cieľom rozšíriť portfólio svojich klientov.

## **8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

Celkový dosiahnutý zisk spoločnosti po zdanení za rok 2014 po zaokrúhlení na celé eurá predstavuje sumu 166 032 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje vyplatiť tento zisk ako dividendu materskej spoločnosti.