

**A. Informácie o účtovnej jednotke****TKB Building s.r.o.****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**TKB Building s.r.o.  
Vysoká 8,811 06 Bratislava**Založenie Spoločnosti**Poznámky k účtovnej závierke zostavuje Ing. Pelanová osoba v systéme podvojného účtovníctva

Spoločnosť bola založená dňa:

Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: 8.12.2007Obchodný register Okresného súdu v: Bratislava I, oddiel, Sro vložka, 49411/B**Hlavnými hospodárskymi činnosťami spoločnosti sú:**

- výstavba obytných a neobytných budov

**Údaje o počte zamestnancov**

Názov položky	2014	2013
Priemerný počet zamestnancov	12	0
Stav zamestnancov ku dňu, <u>31.12.2014</u>	12	0
počet vedúcich zamestnancov	1	0

**Údaje o neobmedzenom ručení**Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach

Obchodné meno, sídlo	významné údaje o ručení

**Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa

§ 17 ods 6 zákona NR SR č. 431/2002 z.o účtovníctve za účtovné obdobie od \_\_\_\_\_

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, 27.3.2014 schválená

členskou schôdzou Spoločnosti dňa: \_\_\_\_\_

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k \_\_\_\_\_ uložená do zbierky listín obchodného registra

dňa: \_\_\_\_\_

**Schválenie audítora**Spoločnosť nie je povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom

Valné zhromaždenie pre overenie účtovnej závierky od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ schválilo:

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

TKB Building s.r.o.

**Informácie o orgánoch UJ sa neuvádzajú**

Informácie o štatútoch spoločnosti a období výkonu funkcie sú uvedené v tabuľke

Názov orgánu Spoločnosti	člen orgánu	od	do
Ing.Barla Jaroslav	konateľ	8.12.2007	stále

Členovia iných orgánov spoločnosti, pokiaľ sú zriadené

Názov orgánu Spoločnosti	členovia orgánu	od	do

K štatútom, obdobiam výkonu funkcie a členom iných orgánov UJ Spoločnosť ďalej uvádza:

--

K spoločníkom / akcionárom účtovnej jednotky Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

--

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ost. Položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	%		
a	b	c	d	e
Ing.Barla Jaroslav	19918	100	100	
spolu				

V priebehu roka nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov / akcionárov Spoločnosti.

Do \_\_\_\_\_ bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
spolu	x	0	0	0	0

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

TKB Building s.r.o.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej UJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny UJ, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou UJ
Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej UJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za skupinu UJ, ktorej je spoločnosť súčasťou
Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej UJ, v ktorých sú konsolidované ÚZ prístupné:
Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, kde budú konsolidované ÚZ uložené:
Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ? Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie
Obchodné meno a sídlo materskej UJ zostavujúcej konsolidovanú ÚZ do ktorej je zahrnutá Spoločnosť a všetky jej dcérske UJ:

#### D., E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná jednotka \_\_\_\_\_ je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady \_\_\_\_\_ sú účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

Druh zmeny zásady alebo metody	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie
spojenie 3 sro	zlúčenie	zvýšenie ZI

**Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak )**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž , poistné a pod.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Predpokladaná doba používania , metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	sadzba ročného odpisu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania . Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia sa účtuje priamo do nákladov

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	sadzba ročného odpisu
budovy	20	rovnomerne	1/20
dopravné prostriedky	4	rovnomerne	1/4
ostatný DHM	4	rovnomerne	1/4
ostatný DHM	6	rovnomerne	1/6

**Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov )**

--

**Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

--

**Ocenenie zákazkovej výroby, ocenenie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj**

--

**Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vniku sa oceňujú menovitou hodnotou,

--

**Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, cP na obchodovanie**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

**Ocenenie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady všeobecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou .

**Ocenenie rezerv****Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív (výdavky budúcich období, a výnosy BO**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Ocenenie derivátov****Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmy****Ocenenie prenajatého majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu****Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii****Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov****Informácie o poskytnutých dotáciach****Informácie o emisných kvotach**

**Informácie o cudzej mene**

--

**Informácie o výnosoch**

--

**Informácie o nákladoch**

--

**Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť neviduje významné opravy chýb minulých účtovných období.

Údaje o významnej oprave chýb minulých období sú uvedené v tabuľke:

Popis opravy chyby min. účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelení zisk/ neuhradenú stratu minulých rokov

**Doplňujúca informácia Spoločnosti, ktorej hospodársky rok nie je totožný s kalendárnym rokom**

--

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****TKB Building s.r.o.**

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého majetku od 1.1.2014 do 31.12.2014 a za za predchádzajúce obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013

**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť eviduje dlhodobý nehmotný majetok

K dlhodobému nehmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

--

Dlhodobý nehmotný majetok	2014							
	Aktivované nákl. na vývoj	Softfér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	obstará-vaný DNM	Poskyt-nuté preddavky na DNM	SPOLU
a	b		d	e	f		h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účt.								
Prírastky								
úbytky								
presuny +-								
Stav na konci účt. Obdobia		0						
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účt.								
Prírastky								
úbytky								
presuny								
Stav na konci účt. Obdobia		0						
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účt.								
Prírastky								
úbytky								
presuny								
Stav na konci účt. Obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. Obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	2013							
	Aktivované nákl. na vývoj	Softfér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	obstará-vaný DNM	Poskyt-nuté preddavky na DNM	SPOLU
a	b		d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účt.								
Prírastky								
úbytky								
presuny								
Stav na konci účt. Obdobia		0						
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účt.								
Prírastky								
úbytky								
presuny								
Stav na konci účt. Obdobia		0						
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účt.		0						
Prírastky								
úbytky								
presuny								
Stav na konci účt. Obdobia		0						
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. Obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok goodwill

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo  
Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo je uvedená v tabuľke

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za 2014
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Poznámky Úč POD 3-01	IČO:	4	3	8	6	7	5	0	2	DIČ	2	0	2	2	4	9	9	8	6	4
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať																				

Spoločnosť \_\_\_\_\_ vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.  
 Údaje o opravných položkách k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v tabuľke

popis majetku	zostatková cena	opravná položka	znižená ZC

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach   eviduje   dlhodobý hmotný majetok  
 K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	2014								
	Pozemky	Stavby	Samost.hn. veci a súbory hnut.vecí	Pestovateľské veci a súbory hn.vecí	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	poskytnuté preddavky DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účt.	0	0	0			0			
Prírastky	2 187 761	330 870	1 400 998			166			3 919 795
úbytky			522 430						522 430
presuny	370 354								370 354
<b>Stav na konci účt. Obdobia</b>	<b>1 817 407</b>	<b>330 870</b>	<b>878 568</b>			<b>166</b>			<b>3 027 011</b>
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účt.	0	0	0			0			0
Prírastky		193 900	709 119			166			903 185
úbytky									0
presuny									
<b>Stav na konci účt. Obdobia</b>	<b>0</b>	<b>193 900</b>	<b>709 119</b>			<b>166</b>			<b>903 185</b>
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účt.									
Prírastky									
úbytky									
presuny									
<b>Stav na konci účt. Obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účt.	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účt. Obdobia</b>	<b>1817407</b>	<b>136970</b>	<b>169449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2123826</b>

Tabuľka č. 2

Poznámky Úč POD 3-01		IČO: 4 3 8 6 7 5 0 2						DIČ 2 0 2			2 4 9 9 8 6 4			
Dlhodobý hmotný majetok		<b>2013</b>												
	Pozemky	Stavby	Samost.hn. veci a súbory hnut.vecí	Pestovateľské veci a súbory hn.vecí	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	poskytnuté preddavky DHM	Spolu					
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j					
<b>Prvotné ocenenie</b>														
Stav na začiatku účt.		0	0	0					0					
Prírastky		0	0	0					0					
Úbytky		0	0	0					0					
presuny														
Stav na konci účt. Obdobia		0	0	0					0					
<b>Oprávky</b>														
Stav na začiatku účt.		0	0	0					0					
Prírastky		0	0	0					0					
Úbytky		0	0	0					0					
presuny														
Stav na konci účt. Obdobia		0	0	0					0					
<b>Opravné položky</b>														
Stav na začiatku účt.														
Prírastky														
Úbytky														
presuny														
Stav na konci účt. Obdobia														
<b>Zostatková hodnota</b>														
Stav na začiatku účt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Stav na konci účt. Obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0					

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo  
Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo je uvedená v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za 2014
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ktorý má v nájme a vykazuje ho ako svoj majetok

Popis majetku	2014

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému sa tvoria opravné položky.  
Údaje o opravných položkách k dlhodobému majetku sú uvedené v tabuľke:

Popis majetku	zostatková cena (ZC)	opravná položka	znižená ZC
			0
			0
			0
			0

Spoločnosť má dlhodobý majetok poistený.  
Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Allianz,Kooperativa,Generali		nepretržite	

Spoločnosť nemá dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľnosti

Zoznam takéhoto nehnuteľného majetku je uvedený v tabuľke:

Majetok	Hodnota

Poznámky Úč POD 3-01	IČO: 4 3 8 6 7 5 0 2	DIČ: 2 0 2 2 4 9	9 8 6 4
	2014	2013	

Spoločnosť uvádza k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku ďalšie doplňujúce informácie:

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach \_\_\_\_\_ dlhodobý finančný majetok.

K dlhodobému finančnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý finančný majetok	2014								
	Podielové CP a podiely v DUJ	podielové DP a podiely v spol.s podstatným vplyvom	ostatné dlhodobé CP a podiely	pôžičky UJ v kons.celku	Ostatný DFM	pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	obstaraný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	spolu
a	b	c	d	f	g	h	i	j	k
<b>Prvotné ocenenie</b>			0						
Stav na začiatku účt.			0						
Prírastky									
úbytky									
presuny									
Stav na konci účt. Obdobia			0						
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účt.									
Prírastky									
úbytky									
presuny									
Stav na konci účt. Obdobia									
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účt.									
Prírastky									
úbytky									
presuny									
Stav na konci účt. Obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. Obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	2013									
	Podielové CP a podiely v DUJ	podielové DP a podiely v spol.s podstatným vplyvom	ostatné dlhodobé CP a podiely	pôžičky UJ v kons.celku	Ostatný DFM	pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		obstaraný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	spolu
a	b	c	d	f	g	h		i	j	k
<b>Prvotné ocenenie</b>										
Stav na začiatku účt.			0		0					
Prírastky										
úbytky										
presuny					0					
Stav na konci účt. Obdobia			0		0					
<b>Oprávky</b>										
Stav na začiatku účt.										
Prírastky										
úbytky										
presuny										
Stav na konci účt. Obdobia										
<b>Opravné položky</b>										
Stav na začiatku účt.										
Prírastky										
úbytky										
presuny										
Stav na konci účt. Obdobia										
<b>Zostatková hodnota</b>										
Stav na začiatku účt.	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Stav na konci účt. Obdobia	0	0	0	0	0	0		0	0	0

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii finančný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo  
Hodnota dlhodobého finančného majetku ku ktorému je zriadené záložné právo je uvedená v tabuľke

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za 2014
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii finančný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky  
Údaje o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku sú uvedené v tabuľke

Popis majetku	zostatková cena (ZC)	opravná položka	znižená ZC
			0
			0
			0
			0

Štruktúra dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ Umiestnený DFM	2014				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlimania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	výsledok hospodárenia, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

Spoločnosť nemá dlhové CP držané po splatnosti

Údaje o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v tabuľke:

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účt. Obdobia 2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CO z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia 2014
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x					

Spoločnosť neeviduje dlhodobé pôžičky

Údaje o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane					0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane					0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	x	0	0	0	0

Spoločnosť k dlhodobému finančnému majetku uvádza ďalšie doplňujúce informácie

**4. Zásoby**Spoločnosť neviduje zásoby

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom:

Spoločnosť nemá k zásobám opravnej položky. Vývoj opravnej položky je uvedený v tabuľke:

Zásoby	2014				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii zásoby, ku ktorým je zriadené záložné právo alebo obmedzenie.

Hodnota zásob ku ktorým je zriadené záložné právo alebo obmedzenie je uvedená v tabuľke:

Zásoby	Hodnota za 2014
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť nemá nehnuteľnosť za účelom predaja

Údaje k nehnuteľnostiam obstaraným za účelom predaja sú uvedené v tabuľke:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na oštarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Spoločnosť uvádza k zásobám ďalšie doplňujúce informácie:

--

**5. Údaje o zákazkovej výrobe**Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu

Určenie výnosov zo zákazkovej výroby je uvedený v texte a hodnoty viažúce sa k zákazke sú v tabuľkách

--

Názov položky	2014	2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Poznámky Úč POD 3-01	IČO: 4 3 8 6 7 5 0 2	DIČ 2 0 2 2 4 9 9 8 6 4
Hodnota zákazkovej výroby, nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie 2014 b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2014 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie 2014 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## 6. Pohľadávky

Spoločnosť \_\_\_\_\_ pohľadávky

Spoločnosť k pohľadávkam uvádza nasledujúce informácie:

--

Spoločnosť \_\_\_\_\_ opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	2014				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	125349			125349
Pohľ. voči dcérskej ÚJ materskej ÚJ		prevzaté z titulu zúčtenia			#HODNOTA!
Ostatné pohľ. v rámci kons.celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>125349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>#HODNOTA!</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bezné účtovné obdobie je uvedené v tabuľke:

Bežno ÚO:

2014

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľ.voči dcérskej ÚJ materskej ÚJ			0
Ostatné pohľ.v rámci kons.celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	88684	125349	214033
Pohľ.voči dcérskej ÚJ materskej ÚJ			0
Ostatné pohľ.v rámci kons.celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	26650		26 650
Iné pohľadávky	140		140
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>115474</b>	<b>125 349</b>	<b>240 823</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedené v tabuľke:

2013

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľ.voči dcérskej ÚJ materskej ÚJ			0
Ostatné pohľ.v rámci kons.celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		0	0
Iné pohľadávky			0
<b>dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľ.voči dcérskej ÚJ materskej ÚJ			0
Ostatné pohľ.v rámci kons.celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2014	2013
a	b	
Pohľadávky po lehote splatnosti		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	115474	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>125 349</b>	<b>0</b>
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>125349</b>	<b>0</b>

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.  
 Udaje o hodnote predmetu, ktorým sú pohľadávky zabezpečené sú uvedené v tabuľke:

Opis predmetu záložného práva	2014	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 4 3 8 6 7 5 0 2

DIČ 2 0 2 2 4 9 9 8 6 4

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného leasingu iným subjektom

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný výnos podľa doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	2014			2013		
	splatnosť			splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do jedného roka vrátane	od jedného do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
istina						
finančný výnos						
spolu						

Spoločnosť uvádza k pohľadávkam ďalšie doplňujúce informácie:

## 7. Finančné účty

Spoločnosť eviduje majetok na finančných účtoch

K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky) účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	2014	2013
Pokladnica, ceniny	97647	409
Bežné bankové účty	489167	14703
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>spolu</b>	<b>586814</b>	<b>15112</b>

**8. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť \_\_\_\_\_ krátkodobý finančný majetok ( t.j. akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvoty)

Spoločnosť ku krátkodobému finančnému majetku uvádza nasledujúce informácie:

--

Krátkodobý finančný majetok	2014			
	stav na začiatku účtovného obdobia	prírastky	úbytky	stav na konci účtovného obdobia
a	b	d	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP na obchodovanie				0
Emisné kvoty				0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				0
Ostatné realizovateľné CP				0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				0
<b>Krátkodobý finančný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Krátkodobý finančný majetok	2013			
	stav na začiatku účtovného obdobia	prírastky	úbytky	stav na konci účtovného obdobia
a	b	d	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP na obchodovanie				0
Emisné kvoty				0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				0
Ostatné realizovateľné CP				0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				0
<b>Krátkodobý finančný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť \_\_\_\_\_ opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Údaje o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku sú uvedené v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok</b>					

Spoločnosť \_\_\_\_\_ nemá \_\_\_\_\_ krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo obmedzenie práva s ním nakladať.

Hodnota krátkodobého finančného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo alebo obmedzenie je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Hodnota za 2014
krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť \_\_\_\_\_ neocenila \_\_\_\_\_ krátkodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Vplyv ocenenia KD finančného majetku na výsledok hospodárenia a vlastné imanie je uvedený v tabuľke

Krátkodobý finančný majetok	zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

Spoločnosť uvádza ku krátkodobému finančnému majetku ďalšie doplňujúce informácie:

--

## 9. Vlastné akcie

Spoločnosť \_\_\_\_\_ nemá \_\_\_\_\_ vlastné akcie.

K dôvodu nadobudnutia vlastných akcií Spoločnosť uvádza:

--

Informácie o vlastných akciách sú uvedené v tabuľke

vlastné akcie nadobudnuté počas účtovného obdobia				
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota spolu	upísané ZI	podiel akcií na ZI

Poznámky Úč POD 3-01	IČO:	4	3	8	6	7	5	0	2	DIČ	2	0	2	2	4	9	9	8	6	4
<b>vlastné akcie prevedené počas účtovného obdobia</b>																				
počet akcií	menovitá hodnota	hodnota spolu		upísané ZI		podiel akcií na ZI														
<b>vlastné akcie nakúpené a prevedené počas účtovného obdobia</b>																				
počet akcií	nadobudacia hodnota	hodnota spolu		počet akcií	prevádzacia hodnota	hodnota spolu														
<b>nadobudnuté vlastné akcie v dražbe k poslednému dňu účtovného obdobia</b>																				
počet akcií	nadobudacia hodnota	hodnota spolu		počet akcií	upísané ZI	Podiel akcií na ZI														

## 10. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	2014	2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		0
časové rozlíšenie - doména		28
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho	5340	0

Spoločnosť k uvádzza k časovému rozlíšeniu ďalšie doplňujúce informácie:

--

## G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

TKB Building s.r.o.

### 1. Vlastné imanie

Výška základného imania	19 918
Hodnota upísaného vlastného imania	19918

Spoločnosť nie je akciou spoločnosťou a uvádza nasledovné informácie

	hodnota	
	2014	2013
Základné imanie celkom		
počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
zisk /+/- strata /-/- účtovného obdobia		

Poznámky Úč POD 3-01	IČO: 4 3 8 6 7 5 0 2	DIČ 2 0 2 2 4 9 9 8 6 4
zisk /+/- strata /-/- na akciu		

## 2 Informácie o rozdelení zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s **účtovnou stratou**  
 Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke

Názov položky	predchádzajúce účtovné obdobie 2013
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
iné	
Spolu	0

Názov položky	2013
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty min.rokov	
iné	
Spolu	

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s  
 O rozdelení hospodárskeho výsledku rozhodne valné zhromaždenie, je predpoklad že:

Spoločnosť k rozdeleniu zisku alebo vysporiadania straty uvádza ďalšie doplňujúce informácie.

## 3. Rezervy

Spoločnosť **eviduje** rezervy  
 K rezervám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 4 3 8 6 7 5 0 2

DIČ 2 0 2 2 4 9 9 8 6 4

a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	11335	0	0		11335

Názov položky	2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0

## 4. Závazky

Spoločnosť **záväzky**  
K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

--

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke

Názov položky	2014	2013
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4484532	238969
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	4484532	238969
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	41520	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	41520	0

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Údaje o hodnote predmetu, ku ktorým sú záväzky zabezpečené sú uvedené v tabuľke:

Opis predmetu záložného práva	2014	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Závazky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota záväzkov, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Spoločnosť **nemá** majetok prenajatý formou finančného leasingu

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	2014			2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	do jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	do jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť

sociálny fond

Názov položky	2014	2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	28	28
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1217	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1217</b>	
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>1216</b>	
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>29</b>	<b>28</b>

K sociálnemu fondu Spoločnosť uvádza ďalšie doplňujúce informácie:

--

**6. Vydané dlhopisy**Spoločnosť **neviduje** vlastné dlhopisy**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

K vlastným dlhopisom Spoločnosť uvádza ďalšie doplňujúce informácie:

--

**7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**Spoločnosť **neviduje** bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

K bankovým úverom, pôžičkám a krátkodobým finančným výpomociam spoločnosť uvádza:

--

Spoločnosť **neviduje** záväzky voči banke z dôvodu čerpania bankových úverov

Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	dátum splatnosti	Suma istiny príslušnej mene za 2014	Suma istiny v príslušnej mene za 2014	Suma istiny v príslušnej mene za 2013
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé bankové úvery	EUR			0	0	0
Krátkodobé bankové úvery	EUR					

Spoločnosť **záväzky z dôvodu pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí**  
 Štruktúra pôžičiek a krátkodobých fin. výpomocí je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	dátum splatnosti	Suma istiny príslušnej mene za 2014	Suma istiny v príslušnej mene za 2014	Suma istiny v príslušnej mene za 2013
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

## 8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **neviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia  
**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

Názov položky	2014	2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

## 9. Deriváty

Spoločnosť **zostatky na účtoch časového rozlíšenia**

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň

--

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch v tabuľke:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho</b>			

Názov položky	2014		2013	
	Zmena reálnej hodnoty +/- s vplyvom		Zmena reálnej hodnoty +/- s vplyvom	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	
a	b	c	d	
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho</b>				

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	2014	2013
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neučítajú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>spolu</b>		

## H. Informácie o výnosoch

TKB Building s.r.o.

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť tržby za vlastné výkony a tovar  
K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce záznamy:

--

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov a služieb (napr.A)		Typ výrobkov, tovarov a služieb (napr.B)		Typ výrobkov, tovarov a služieb (napr.C)	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g
spolu						

## 2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

Zmena stavu zásob vlastnej výroby je v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	2014		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2014	2013
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	1928167	145043	0	
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0			0	0
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	x	x	x		

## 3. Aktivácia nákladov, výnosov z hospodárskej, finančnej činnosti a výnimočným obsahom

Spoločnosť o aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti  
K aktivácii nákladov, k výnosom z hospodárskej, finančnej činnosti a s výnimočným obsahom uvádza:

--

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospod.činnosti, finančnej činnosti a výnosov majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v tabuľke:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hosp.činnosti, z toho:	0	0
ekonomické služby (účtovníctvo)	0	
Finančné výnosy, z toho	0	
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov z toho:		
úroky	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

#### 4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledovné údaje:

--

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 276 906	0
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	54 273	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	47 635	0
<b>čistý obrat celkom</b>	<b>2 378 814</b>	<b>0</b>

#### I. Informácie o nákladoch

TKB Building s.r.o.

##### 1. Náklady na poskytované služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady majúce výnimočný rozsah a výskyt

Spoločnosť o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

--

Názov položky	2014	2013
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	933464	306
náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		0
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	0	0
ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
		0
právne služby	1443137	20
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		0
mzdy	122512	0
odvody	42482	0
odpisy	55271	0
	1166178	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	15047	12716
Kurzové straty, z toho:	43	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	43	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		0
poplatky	0	
Mimoriadne náklady, z toho:		

Spoločnosť uvádza k nákladom ďalšie doplňujúce informácie

## J. Informácie o daniach z príjmov

### 1. Odložená daň z príjmu

Spoločnosť **neviduje** o odloženej daňovej pohľadávke, alebo záväzku.

K odloženej dani z príjmu Spoločnosť uvádza:

Výpočet odloženej dane z príjmu je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Názov položky	2014	2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov v %		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť k daniam uvádza nasledujúce údaje:

Názov položky	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovnej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## 2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Spoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

V súlade so Zákonom 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú alebo zvyšujú základ dane

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-12 687,59	x	x	-12735	x	x
teoretická daň	x			x		
daňovo neuznané náklady	28 773,97			0	0	
výnosy nepodliehajúce dani	-313,12			0	0	
Umorenie daňovej straty				0		
spolu	15 773,26			-12735	0	23
splatná daň z príjmov	x	3 470,11	22	x		
odložená daň z príjmov	x	0,00		x		
celková daň z príjmov	x	3 470,11	22	x	0	

Spoločnosť uvádza k daniam z príjmov ďalšie doplňujúce informácie:

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť **neviduje** údaje na podsúvahových účtoch

**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

#### 1. Najatý majetok

Spoločnosť **nemá** v nájme hnuťelný majetok formou operatívneho prenájmu

**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

Druh majetku v operatívnom nájme	nájomná zmluva uzatvorená do:

Spoločnosť **nemá** v nájme hnuťelný majetok formou finančného prenájmu

**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

Druh majetku vo finančnom	nájomná zmluva uzatvorená do:

Spoločnosť **nemá** v nájme nehnuteľný majetok

**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

Druh nehnuteľného majetku v nájme	nájomná zmluva uzatvorená do:

#### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť **neprenajíma** majetok iným účtovným jednotkám, alebo tretím osobám

**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

druh prenájatého majetku	nájomná zmluva uzavretá do	ročná výška nájomného

Poznámky Úč POD 3-01	IČO: 4	3	8	6	7	5	0	2	DIČ	2	0	2	2	4	9	9	8	6	4

### 3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť **neviduje** položky na podsúvahových účtoch  
**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

Názov položky	2014	2013
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
záväzky z leasingu		
Iné položky		

### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť **neviduje** iné aktíva a pasíva  
**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

--

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť **neviduje** podmienené záväzky  
**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

Druh podmieneného záväzku	2014	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
zo zmluvy o podriadenom záväzku		
z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
zo zmluvy o podriadenom záväzku		
z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Doplňujúce informácie k podmieneným záväzkom:

--

## 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť **neviduje** ostatné finančné povinnosti ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň**

Druh podmieneného záväzku	2014	2013
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
iné práva		

Dobdňujúce informácie k podmienenému majetku:

--

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky Saner s.r.o.**

Spoločnosť **neposkytla** príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov UJ.

K príjmom a výhodám členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ Spoločnosť uvádza:

--

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	<b>2014</b>		
Odmeny za výkon funkcie, vrátane plnení z dôchodkových programov			
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			
<b>Poskytnuté pôžičky k: 31.12.</b>			
celková suma poskytnutých pôžičiek (+)			
celková suma splatených pôžičiek (-)			
celková suma odpustených /			
<b>Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:</b>			
úroky			
výška pôžičky			
deň poskytnutia			
deň splatnosti			
splátky			
<b>suma plnenia (finančného alebo iného) na súkromné účely</b>			



**P. Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohyboch vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedených v tabuľke:

Položka vlastného imania a	2014				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640	13 278	0	0	19 918
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0		0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0	61 415	0		61 415
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	0	3 720			3 720
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	4 312			4 312
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	464 822	0		464 822
Neuhradená strata minulých rokov	-72 747	-625 098			-697 845
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-12 735	-3 482			-16 217
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby	0				0
vlastné imanie	-78 842	-81 033	0	0	-159 875

Položka vlastného imania a	2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640	0			6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0	0			0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0			0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0		0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	277				277
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	0				0
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov		0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-59 584	-13 163			-72 747
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-13 163		428		-12 735
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby	0				0
vlastné imanie	66 107	-13 163	428	0	-78 842