

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke zostavenej ku dňu: 31.12.2014

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť B Group, a.s., Zochova 5, 811 03 Bratislava, bola založená 28.02.2001.

Dátum vzniku: 29.03.2001

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 2686/B

2. Hlavné činnosti

Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonávala ÚJ predovšetkým nasledovné:

- Prenájom nebytových priestorov spojený so službami
- Upratovacie práce

3. Údaje o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	8
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky ku koncu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Účtovná závierka k 31.12.2013 bola schválená 26.06.2014

7. Zverejnenie účtovnej závierky zostavenej ku koncu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Účtovná závierka k 31.12.2013 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 30.6.2014

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno nie

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy účtovania oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka nakupovala dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou v zložení:

Cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné, provízie, poistné, clo

Zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa Postupov účtovania, ÚT I, č. 2.

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval Účtovná jednotka obstarávacou cenou v zložení:

Cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné, provízie, poistné, clo

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou .

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použitie účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Samostatné hnutelné veci	4	¼	lineárna
Klimatizačné jednotky	6	1/6	lineárne
Stavby	20	1/20	lineárne

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom, v ktorom vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Arthur & Partner	Obstarávacou cenou	132 776
Pharmacia	Obstarávacou cenou	26 389

F. Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy**1) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
A	B	c	D	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2481699	92023						2573722
Prírastky			3840						3840
Úbytky									

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2481699	95863							2577562
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1427906	53006							1480912
Prírastky	68016	14010							82024
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1495922	67016							1562938
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1053793	39017							1092810
Stav na konci účtovného obdobia	985777	28847							1014624

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	c	D	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2481699	86275						2567974
Prírastky			5748						5748
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2481699	92023						2573722
Oprávky									

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1359890	40165						1400055
Prírastky	68016	12841						80857
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	1427906	53006						1480912
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	1121809	46110						1167919
Stav na konci účtovného obdobia	1053793	39017						1092810

2) Vývoj opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	45483			36987	8496
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	45483			36987	8496

3) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	48648	42187	90835
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	168		168
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	48816	42187	91003

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	42187	14191
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	48816	103125
Krátkodobé pohľadávky spolu	91003	117316
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

4) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	13135	42795
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	108085	41095
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	87371	87371
Peniaze na ceste		
Spolu	208591	171261

5) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. Obd. A príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia A	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Nákady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Nklady budúcich období krátkodobe, z toho:	1783	2746
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmi budúcich období krátkodobé, z toho:	2685	10033

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**1) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR

Text	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	742000	177550
Počet akcií (a.s.)	530	530
Nominálna hodnota jednej akcie (a.s.)	1400	335
Hodnota podielov podľa spoločníkov		
K+REAL ESTATE FUND	0	69680
Ing. Štefan Vrátny	74200	17755
Ing. Ján Strelecký, CSc.	208600	15075
Ing. Ján Grega	208600	15075
Ing. Roman Linczény	63000	15075
Ing. Peter Dvorský	37800	9045
PhDr. Tomáš Kraus	37800	9045
Ing. Jozef Bubán	37800	9045
Eudmila Péerová	46200	11055
Ing. Pavol Pavlík	28000	6700

Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	742000	177550

2) Rozdelenie účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	11302
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	- 11302
Iné	
Spolu	

3) Tvorba a čerpanie rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4081	6440	3995	86	6440
Rezerva na nev. dovolenky	2992	5351	2906	86	5351
Rezerva na ÚZ	1089	1089	1089		1089

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	1089	4081	1089		4081
Rezerva na nev. dovolenky		2992			2992
Rezerva na ÚZ	1089	1089	1089		1089

4) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	152451	152256
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	78251	75858
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	74200	76398
Krátkodobé záväzky spolu	45922	82184
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	45745	82184
Záväzky po lehote splatnosti	177	

5) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	388110	377139
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	388110	377139
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	32424	32329
Odpočítateľné	32424	32329
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	78251	75858
Zmena odloženého daňového záväzku	2393	1444
Zaúčtovaná ako náklad	2393	1444

Zaučítovaná do vlastného imania		
Iné		

6) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3074	2540
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	560	534
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	560	534
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	3634	3074

7) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobe, z toho:	2161	4910
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	101036	108707
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H. Informácie o výnosoch**1) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom nebytových priestorov	759245	749605				
Spolu	759245	749605				

2) Významné položky pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, výnosov, ktorí majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	145	181
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostajuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

3) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	781329	761892
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6048	14124
Čistý obrat celkom	787377	776016

I. Informácie o nákladoch

1) Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky ost. nákl. za poskytnuté služby		
Významné položky nákl. z hosp. činnosti		
Kurzové straty spolu, z toho:		11
Kurzové straty ku dňu, ku torému sa zostavuje účtovná závierka		11
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1266	1599
Bankové poplatky	445	779
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah		

2) Významné položky nákladov voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2589	2589
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2589	2589
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o dani z príjmu

1) Dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

2) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	108105	x	x	26311	x	x
teoretická daň	X	23783	22	x	6052	23
Daňovo neuznané náklady	14922	3283	22	54315	12492	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-11454	-2520	22	-21796	-5013	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	111573	24546	22	58830	13531	23
Splatná daň z príjmov	x	24546	22	x	13565	
Odložená daň z príjmov	x	2393		x	1444	
Celková daň z príjmov	x	26939	22	x	15009	23

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	177550			564450	742000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	35510				35510
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	748869		41698	-564450	142721
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11302	81139	11302		81139
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –Účtovná jednotkaateľa					
Vlastné imanie spolu	973231	81141	53000		1001372

Základné imanie bolo v bežnom účtovnom období zvýšené o 564450,- EUR peňažným vkladom (z nerozdeleného zisku minulých účtovných období). Toto zvýšenie je k 31.12.2014 zapísané v obchodnom registri.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	177550				177550
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	35510				35510
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	800678		51809		748869
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6491	11302	6491		11302
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu	1020229	11302	58300		973231

