

A. Informácie o účtovnej jednotke**'A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno účtovnej jednotky :**

Carpatian s.r.o.

2. Sídlo účtovnej jednotky :

Horná 2, 974 01 Banská Bystrica

3. Dátum založenia :

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa

4. Dátum vzniku :Spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici,
(oddiel : Sro, vložka číslo : 1474/S) dňa 07.05.2008**5. Predmet činnosti :**

- sprostredkovanie obchodu (od: 07.05.2008)
- podnikateľské poradenstvo (od: 07.05.2008)
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 07.05.2008)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so zabezpečením správy, opráv, údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností (od: 07.05.2008)
- prenájom nehnuteľných vecí bez poskytovania iných, než základných služieb (od: 07.05.2008)

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

'd) účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníko v iných účtovných jednotkách,

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z.

§ 17 ods. 6 zákona v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014,

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je 19. marec 2014.'

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. Členovia štatutárny orgánov spoločnosti :

1. KONATEL'

meno a priezvisko : Ing.Daniel Janšo
bydlisko : Poľná 94, 974 05 Banská Bystrica
vznik funkcie : 07.05.2008

meno a priezvisko : Štefan Pavlík
bydlisko : Strojárska 351/74, 974 05 Valaská - Piesok
vznik funkcie : 20.05.2009

meno a priezvisko : Jana Košinová
bydlisko : Kynceľová 79, 974 01 Banská Bystrica
vznik funkcie : 22.08.2009

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú konatelia, a to vždy najmenej dvaja konatelia spoločne. Písomný úkon konateľov spoločnosti je platný,
ak k vytlačenému, odtlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja najmenej dvaja konatelia spoločnosti svoje
meno a priezvisko, svoje podpisy a odtlačok pečiatky spoločnosti.

2. SPOLOČNÍCI

meno a priezvisko : Ing.Daniel Janšo
bydlisko : Poľná 94, 974 05 Banská Bystrica
výška vkladu : 3 319,39 EUR
rozsah splatenia : 3 319,39 EUR

meno a priezvisko : Štefan Pavlík
bydlisko : Strojárska 351/74, 974 05 Valaská - Piesok
výška vkladu : 3 319,39 EUR
rozsah splatenia : 3 319,39 EUR

meno a priezvisko : Jana Košinová
bydlisko : Kynceľová 79, 974 01 Banská Bystrica
výška vkladu : 3 319,39 EUR
rozsah splatenia : 3 319,39 EUR

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing.Daniel Janšo	3320	33,34	33,34	33,34
Štefan Pavlík	3319	33,33	33,33	33,33
Jana Košinová	3319	33,33	33,33	33,33
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	9958	100	100	100

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	20283
pozemky pod bytovou jednotkou a garážovým státím	

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	61000	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	131498	6004	0
Hrubý zisk / hrubá strata	-70498	-6004	0

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2300	0	2300
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2300	0	2300

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2300	5471
Krátkodobé pohľadávky spolu	2300	5471
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7	10
Bežné bankové účty	30	13
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	37	23

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2691
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2691
Iné	0
Spolu	2691

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	815	46143
Krátkodobé záväzky spolu	815	46143
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé pôžičky					
Janšo, Pavlík, Košinová	EUR	0		60596	612671
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Košina, Pavlík, Janšová, Pavlíkov	EUR	0		89125	95200
		0		0	0

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	310382	431821	425816	-121439	6005
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	310382	431821	425816	-121439	6005
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	-60439	12282
tržba za byty a pozemky	61000	0
zmena stavu	-121439	6004
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	6278
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	6278
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	56251	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	4749	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	61000	0

P. Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9958	0	0	0	9958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	134	0	0	0	134
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2554	0	0	0	2554
Nerozdelená strata minulých rokov	-309589	0	0	-2691	-312280
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2691	-71458	0	2691	-71458
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9958	0	0	0	9958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	134	0	0	0	134
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2554	0	0	0	2554
Nerozdelená strata minulých rokov	-2793	0	0	-306796	-309589
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-306796	-2691	0	306796	-2691
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0