

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 6 8 2 0 7

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti:**

Spoločnosť MAGUIRES Real Estate, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 22.02.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 18.03.2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro, vložka 51200/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 44 041 128.

**2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- kúpa tovaru na účely jeho predaja

**3. Počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet	3	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	4	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 15. decembra 2014.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia	
Peter Marko	od 18.03.2008

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

\* Štruktúra spoločníkov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Peter Marko	6 640	100,0%	100,0%	-
<b>Spolu</b>	<b>6 640</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadneho konsolidovaného celku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 6 8 2 0 7

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

	Predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje, zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	8	lineárna	12,5

**c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a obdobyvé náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov.

Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**d) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. Percentage-of-completion method).

**e) Zákazková výstavba nehnuteľností**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

**g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 

2	0	2	2	5	6	8	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci deň uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 6 8 2 0 7

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnut. veci a súbory h.v.	Pestova- tel'ské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	369 245	-	-	-	-	-	369 245
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	369 245	-	-	-	-	-	369 245
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	47 727	-	-	-	-	-	47 727
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	47 727	-	-	-	-	-	47 727
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	321 518	-	-	-	-	-	321 518

Spoločnosť obstarala všetok dlhodobý majetok v priebehu roku 2014, jedná sa hlavne o stavebné mechanizmi a dopravné prostriedky.

\* Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 6 8 2 0 7

**2. Zásoby**

Spoločnosť neviduje v zásobách žiaden majetok, ktorého hodnota je dočasne nižšia ako jeho predajná cena a preto netvorila v bežnom účtovnom období opravné položky.

\* Údaje o záložných právach k zásobám

Zásoby	Hodnota
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-

\* Údaje o zákazkovej výrobe

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	849 205	488 195	1 337 400
Náklady na zákazkovú výrobu	828 065	444 789	1 272 854
Hrubý zisk / hrubá strata	21 140	43 406	64 546

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 260 000	77 400
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	- 410 795	410 795
Suma prijatých preddavkov	-	83 333
Suma zadržanej platby	-	-

\* Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	371 151	728 263	1 099 414
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	252 434	699 396	951 830
Hrubý zisk / hrubá strata	118 717	28 867	147 584

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	582 245	566 992
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	- 63 318	63 318
Suma prijatých preddavkov	-	8 333
Suma zadržanej platby	-	-

**3. Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam, pretože nebolo zistené riziko ich možného nezaplatenia.

\* Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledovnom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	23 149	1 481	<b>24 630</b>
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	34 824	-	<b>34 824</b>
Iné pohľadávky	750	-	<b>750</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>58 723</b>	<b>1 481</b>	<b>60 204</b>

\* Údaje o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	-

**4. Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	229	17 420
Bežné bankové účty	48 431	52 461
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>48 660</b>	<b>69 881</b>

**5. Časové rozlíšenie**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	3 068	64
poistenie hnutelného majetku (dopravné prostriedky)	2 587	-

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

\* Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledovnom prehľade

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>775</b>	<b>813</b>	<b>775</b>	-	<b>813</b>
Rezervy na účtovníctvo, zostavenie ÚZ a daňového priznania	775	813	775		813

\* Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledovnom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>330</b>	<b>775</b>	<b>330</b>	-	<b>775</b>
Rezervy na účtovníctvo, zostavenie ÚZ a daňového priznania	330	775	330	-	775

**3. Závazky**

\* Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>145</b>	<b>59</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	145	59
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>569 846</b>	<b>747 704</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	563 559	647 454
Záväzky po lehote splatnosti	6 287	100 250

V roku 2014 došlo k zmene veriteľa z titulu prijatej pôžičky vo výške 463.892 EUR zo spriaznenej spoločnosti na spoločníka.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 6 8 2 0 7

**4. Sociálny fond**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>59</b>	<b>28</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	86	31
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>86</b>	<b>31</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>145</b>	<b>59</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Stavebná činnosť		Tovar		Sprostredkovanie	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	1 987 594	1 200 737	63 235	147 580	4 390	716
<b>Spolu</b>	<b>1 987 594</b>	<b>1 200 737</b>	<b>63 235</b>	<b>147 580</b>	<b>4 390</b>	<b>716</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútro-organizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	236 121	49 822	-	186 299	49 822
Výrobky	-	97 953	-	- 97 953	97 953
Zvieratá	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>236 121</b>	<b>147 775</b>		<b>88 346</b>	<b>147 775</b>
Manká a škody	x	x	x	-	-
Reprezentačné	x	x	x	-	-
Dary	x	x	x	-	-
Iné	x	x	x	-	-
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>88 346</b>	<b>147 775</b>

Spoločnosť stavia nehnuteľnosť na predaj po ukončení výstavby, náklady na nedokončenú výrobu predstavujú vlastné náklady rozostavanej stavby k 31.12.2014.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 6 8 2 0 7

**3. Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1 100 930	82 948
Tržby za tovar	23 402	33 560
Výnosy zo zákazky	891 054	1 118 505
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	39 832	114 020
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 055 219</b>	<b>1 349 033</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****\* Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>663 302</b>	<b>557 263</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	663 302	557 263
dodávky stavebných prác	632 710	520 838
účtovné a daňové poradenstvo	3 986	4 788
nájom hnutel'ných vecí	-	15 000
Bankové poplatky	402	305
poplatky štátu a miestnej samospráveň	815	1 527
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	47 727	-
odpisy dlhodobého majetku	47 727	-
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	-	43 432
<i>Úroky z pôžičiek</i>	-	43 432

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 6 8 2 0 7

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

\* Prevod od teoretickej dane z príjmov je uvedený v nasledovnom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	77 106	x	x	4 062	x	x
teoretická daň	x	16 963	22,00%	x	934	23,00%
Daňovo neuznané náklady	6 127	1 348	22,00%	6 517	1 499	
Výnosy nepodliehajúce dani	- 214	- 47	22,00%	-	-	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-		-	-	
Umorenie daňovej straty	-	-		-	-	
Zmena sadzby dane	-	-		-	-	
Iné	-	-		-	-	
<b>Spolu</b>	<b>83 019</b>	<b>18 264</b>	23,69%	<b>10 579</b>	<b>2 433</b>	59,90%
Splatná daň z príjmov	x	18 267	23,69%	x	2 433	59,90%
Odložená daň z príjmov	x	-	0,00%	x	-	0,00%
Celková daň z príjmov	x	18 267	23,69%	x	2 433	59,90%

Spoločnosti nevyplýva zo zákona povinnosť účtovať o odloženej dani, preto nebola odložená daň z dočasných rozdielov (neumorená daňová strata, rozdiel účtovných a daňových zostatkových cien) počítaná.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

\* Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe **obvyklých** obchodných podmienok: (*nepovinné, neobvyklé povinné*)

Spriaznená osoba / popis transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
MB development s.r.o. / Predaj rozostavanej nehnuteľnosti (výnos)	560 000	-
MR HOUSES s.r.o. / Zákazková stavba nehnuteľnosti (výnos)	1 260 000	77 400

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 6 8 2 0 7

**P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

\* Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	31 766	-	1	1 630	33 395
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 630	58 839	-	- 1 630	58 839
<b>Spolu</b>	<b>40 036</b>	<b>58 839</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>98 874</b>

Úbytok nerozdeleného zisku predstavuje iba zaokrúhlovací rozdiel. O rozdelení zisku za rok 2014 rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti.

\* Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 226	-	-	8 540	31 766
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 540	1 630	-	- 8 540	1 630
<b>Spolu</b>	<b>38 406</b>	<b>1 630</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40 036</b>

\* Rozdelenie zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 630
Rozdelenie účtovného zisku	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 630
<b>Spolu</b>	<b>1 630</b>