

**A. Informácie o ú tovnej jednotke**

'a,  
STAVBYT Sere spol. s r.o., 925 63 Dolná Streda . 221  
Dátum založenia: 01. 05. 1994  
Dátum vzniku: 06. 05. 1994

b,  
1. Vykonávanie inžinierskych stavieb  
2. vykonávanie priemyselných stavieb  
3. Vykonávanie bytových a ob ianskyh stavieb  
4. Realitná kancelária - nákup, predaj a sprostredkovanie predaja nehnute nosti  
5. sprostredkovanie obchodu  
6. kúpa tovaru za ú elom jeho alšieho predaja a predaj v zmysle vo nej živnosti

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zvierka, z toho:	1	2
po et vedúcich zamestnancov	0	1

'd,  
Ú tovná jednotka nie je ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách.

e,  
Ú tovná zvierka bola zostavená ako riadna.

f,  
Dátum schválenia ú tovej zvierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: 15. 03. 2014'

**B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky**

'Konatelia:  
udovit Šíp  
Jozef Benko

Spolo níci:  
udovit Šíp  
Jozef Benko  
Ing. Kamil Chovanec'

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spolo ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
udovit Šíp	2656	40	40	40
Jozef Benko	2656	40	40	40
Ing. Kamil Chovanec	1328	20	20	20
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Útovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. ďalšie informácie****E. Informácie o použitých útovných zásadách a útovných metódach**

Útovná jednotka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

b,

V útovej jednotke neboli žiadne zmeny v útovných metódach.

c.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacia cena
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - vlastné náklady
8. Zásoby obstarané kúpou - obstarávacia cena
12. Pohľadávky - menovitá hodnota
13. Krátkodobý finančný majetok - menovitá hodnota
14. časové rozlíšenie - menovitá hodnota
15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitá hodnota
16. časové rozlíšenie - menovitá hodnota

d,

Odpisová skupina 1 - doba odpisovania 4 roky - sadzba pod a klasifikácie produkcie 1/4 - metóda časová - spôsob odpisovania lineárne

Odpisová skupina 2 - doba odpisovania 6 rokov - sadzba pod a klasifikácie produkcie 1/6 - metóda časová - spôsob odpisovania lineárne

Odpisová skupina 3 - doba odpisovania 12 rokov - sadzba pod a klasifikácie produkcie 1/12 - metóda časová - spôsob odpisovania lineárne

Odpisová skupina 4 - doba odpisovania 20 rokov - sadzba pod a klasifikácie produkcie 1/20 - metóda časová - spôsob odpisovania lineárne

e,

Podnik nemal poskytnuté žiadne dotácie.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5332	28319	20075	0	0	0	0	7817	61543
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5332	28319	20075	0	0	0	0	7817	61543
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8784	19973	0	0	0	0	0	28757
Prírastky	0	1752	102	0	0	0	0	0	1854
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10536	20075	0	0	0	0	0	30611
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5332	28319	20075	0	0	0	0	7817	61543
Stav na konci účtovného obdobia	5332	28319	20075	0	0	0	0	7817	61543

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	5332	28319	20075	0	0	0	0	7817	61543
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	5332	28319	20075	0	0	0	0	7817	61543
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	7032	19655	0	0	0	0	0	26687
Prírastky	0	1752	318	0	0	0	0	0	2070
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	8784	19973	0	0	0	0	0	28757
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	5332	21287	420	0	0	0	0	7817	34856
Stav na konci ú tovného obdobia	5332	19535	102	0	0	0	0	7817	32786

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	10335	10335
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10335</b>

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	9335	12064
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1000	2364
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10335</b>	<b>14428</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	385	210
Bežné bankové účty	16556	7076
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>16941</b>	<b>7286</b>



Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	24	622	24	0	622
PUZ	24	50	24	0	50
Plyn	0	572	0	0	572
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	177149	185271
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	997	1115
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>178146</b>	<b>186386</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>344</b>	<b>569</b>
Tvorba sociálneho fondu na záhradu nákladov	0	45
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Operatívne sociálneho fondu</b>	<b>8</b>	<b>270</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>336</b>	<b>344</b>

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
383	0	16
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

#### H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tržby z prenájmu a parkovania	20871	10218	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	0	0	0	0	0	0

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	21524	21524	0	0
Zvieratá	27	27	27	0	0
<b>Spolu</b>	27	21551	21551	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	0	0

## 38. Informácie kasti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	20871	10218
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>20871</b>	<b>10218</b>

## I. Informácie o nákladoch

## 39. Informácie kasti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	0	0
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné uis ovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Upgrade mzdy a ú tovnictvo	90	114
Poštovné	72	60
Internet, telefón	522	713
Stavebné práce	405	0
Právne zastupovanie	300	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej innosti, z toho:</b>	0	0
Spotreba materiálov, energie	2269	3431
Mzdové a sociálne náklady	1412	13082
Dane a poplatky	1913	1919
Odpisy	1854	2070
Manká a škody	21524	0
<b>Finan né náklady, z toho:</b>	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
Bankové poplatky	332	336
	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:</b>	0	0
	0	0
	0	0

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	0	x	x	0	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	960	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	960	0	x	0	0

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových ú toch

## 42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových ú toch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Poh adávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané poh adávky	2170	0
Poh adávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

**P. Preh ad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	1	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	19598	0	0	0	19598
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2383	0	0	0	2383
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	23278	0	0	0	23278
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-151599	0	11514	0	-163113
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-11514	-8327	-11514	0	-8327
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	19598	0	0	0	19598
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2383	0	0	0	2383
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	23278	0	0	0	23278
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-129199	-22400	0	0	-151599
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-22400	-11514	-22400	0	-11514
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0