

A. Informácie o účtovnej jednotke

'Obchodné meno:

IV.Capital, a.s.

Sídlo:

Podhora 26, 034 01 Ružomberok

Dátum založenia:

Dátum vzniku:

30.05.2008

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom a predaj nehnuteľností

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

'd) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: nie je

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 16.06.2014'

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

'Dozorná rada Lenka Mišovičová
 Dáša Mišovičová
 Mgr. Mariana Bušíková

Predstavenstvo Tomáš Mišovič

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Tomáš Mišovič	331939	100	100	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	331939	100	100	0

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá pre rok 2014 náplň pre tieto informácie.

D. Ďalšie informácie

a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
 b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
 c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
 d) výnosoch,
 e) nákladoch,
 f) daniach z príjmov,
 g) údajoch na podsúvahových účtoch,
 h) iných aktívach a iných pasívach,
 i) spriaznených osobách,
 j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
 k) prehľade zmien vlastného imania,
 l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitosti pokračovania v činnosti.

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: Zmeny účtovných zásad a metód neboli.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie, V roku 2014 HIM obstarávaný nebol.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
 Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
 Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
 Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňoval obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie, V roku 2014 HIM obstarávaný nebol.
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie, V roku 2014 HIM obstarávaný nebol.
7. Dlhodobý finančný majetok: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie
8. Zásoby obstarané kúpou: Zásoby nakupované sa oceňovali obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.(preprava). Nakupované zásoby boli oceňované a vyradované do spotreby metódou FIFO. V účtovnom období spoločnosť účtovala o nakupovaných zásobách spôsobom A.
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie
10. Zásoby obstarané iným spôsobom: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie
11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie
12. Pohľadávky: Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali ich nominálnou hodnotou.
13. Krátkodobý finančný majetok: Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňovali ich menovitou hodnotou.
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:
15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:
Záväzky pri ich vzniku sa oceňovali ich menovitou hodnotou
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením, alebo výškou. Tvorja sa na krytie známych rizík, alebo strát z podnikania. Spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nevykázala žiadne krátkodobé rezervy z titulu miezd za nevyčerpané dovolenky a súvisiacich nákladov zákonného sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia. Krátkodobé rezervy boli vyčerpané na prijaté služby v súlade so zákonom o dani z príjmov.(§20 odst.9 písmeno a.) Rezervy na rok 2014 boli tvorené vo výške 0,-# na zostavenie účtovnej závierky a spracovanie účtovníctva za rok 2014. Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky poskytnuté na dočasné krytie potrebnej finančnej hotovosti.
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie
17. Deriváty: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie
20. Majetok obstaraný v privatizácii: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie
21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie, odložená daň z príjmov nebola účtovaná.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: Odpisy HIM boli rovnomerné s dobou odpisovania v súlade so Zákonom o dani z príjmov.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: Účtovná jednotka v roku 2014 nemá náplň pre tieto informácie

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	60185	0	0	0	0	0	60185
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	60185	0	0	0	0	0	60185
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	45140	0	0	0	0	0	45140
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	45140	0	0	0	0	0	45140
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	15045	0	0	0	0	0	15045
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	15045	0	0	0	0	0	15045

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	60185	0	0	0	0	0	60185
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	60185	0	0	0	0	0	60185
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	-45140	0	0	0	0	0	-45140
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	-45140	0	0	0	0	0	-45140
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	15045	0	0	0	0	0	15045
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	15045	0	0	0	0	0	15045

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	44116	44116
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	13594
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	44116	57710

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	44116	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	474016
Krátkodobé pohľadávky spolu	44116	474016
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9	226
Bežné bankové účty	0	0
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	9	226

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	9129
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	9129
Iné	0
Spolu	-9129

q

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
381	0	28
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
384	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2658	63835
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	26917	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	29575	63835

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-286991	x	x	-9129	x	x
teoretická daň	x	0	22	x	0	23
Daňovo neuznané náklady	237161	52175	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	22	0	0	23
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	960	x	0	0

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Spoločnosť je účastníkom súdnych sporov s nejasným výsledkom.

P. Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331939	0	0	0	331939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	110000	0	0	110000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	33194	0	0	0	33194
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	306	0	0	0	306
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2777	0	0	0	2777
Nerozdelená strata minulých rokov	0	242191	430155	0	-187964
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9129	-287951	9129	0	-287951
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	-331939	0	0	0	-331939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-33194	0	0	0	-33194
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	136	171	0	0	307
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1239	1538	0	0	2777
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1708	-9128	1708	0	-9128
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0