

A. Informácie o ú tovej jednotke

'NELLY Reality I,s.r.o.

Bencúrova 54

82104 Bratislava

opis hospodárskej innosti :

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností /realitná innos /

(od: 28.09.2007)

kúpa tovaru za ú elom jeho predaja kone nému spotrebite ovi /maloobchod/

(od: 28.09.2007)

kúpa tovaru za ú elom jeho predaja iným prevádzkovate om živnosti /ve koobchod/

(od: 28.09.2007)

reklamná, inzertná a propaga ná innos

(od: 28.09.2007)

prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 28.09.2007)

spracovanie a poskytovanie verejne dostupných informácií v rozsahu vo nej živnosti

(od: 28.09.2007)

poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom

(od: 28.09.2007)

automatizované spracovanie dát

(od: 28.09.2007)

leasingová innos v rozsahu vo nej živnosti

(od: 28.09.2007)

inžinierska innos - obstará vate ské služby v stavebníctve

(od: 28.09.2007)

prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

'ú tovná jednotka nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách
právný dôvod na zostavenie ú tovej závierky je koniec zda ocvacieho obdobia / 31.12./

Spolo nos nemá povinnos auditu

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

'konate

(od: 28.09.2007)

Ing. Rostislav Melichárek

Pri Kríži 12

Bratislava 841 02

Vznik funkcie: 28.09.2007

2. Informácie kasti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia
Tabu ka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
NELLY Group s.r.o.	2656	40	40	0
NELLY Reality III,s.r.o.	2656	40	40	0
Ing.Rostislav Melichárek	1328	20	20	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	6640	100	100	0

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. ďalšie informácie

ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli aplikované v súlade s Postupmi ú tovania v podvojnóm ú tovníctve

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

1-7.dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

- nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním/clo, prepravu, montáž, poisťné.../

Vlastnou inosťou spoločnosť dlhodobý hmotný alebo nehmotný majetok neobstaráva.

8-10. zásoby

Spoločnosť o zásobách ú tuje metódou B.

Nakúpené zásoby ú tuje priamo do nákladov

Vlastnou inosťou spoločnosť zásoby neobstaráva.

11. zákazková výroba

- spoločnosť nevykonáva

12. pohľadávky

- pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky

13. krátkodobý finančný majetok

- oceňujú sa ich menovitou hodnotou.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

- náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím

15. záväzky, vr.rezerv,dlhopisov, pôžičiek a úverov

- rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v ohraničenej výške záväzku.

- záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

- výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	32000	0	0	0	0	0	32000
Prírastky	0	0	17376,02	0	0	0	17376,02	0	34752,04
Úbytky	0	0	0	0	0	0	17376,02	0	17376,02
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	49376,02	0	0	0	0	0	49376,02
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	32000	0	0	0	0	0	32000
Prírastky	0	0	3258	0	0	0	0	0	3258
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	35258	0	0	0	0	0	35258
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	32000	0	0	0	0	0	32000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	49376,02	0	0	0	0	0	49376,02

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	131458,91	32000	0	0	0	0	0	163458,91
Prírastky	0	0	18120,2	0	0	0	0	0	18120,2
Úbytky	0	131458,91	18120,2	0	0	0	0	0	149579,11
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	32000	0	0	0	0	0	32000
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6573	32000	0	0	0	0	0	38573
Prírastky	0	124885,91	18120,2	0	0	0	0	0	143006,11
Úbytky	0	131458,91	18120,2	0	0	0	0	0	149579,11
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	32000	0	0	0	0	0	32000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	131458,91	32000	0	0	0	0	0	163458,91
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	32000	0	0	0	0	0	32000

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	252037	0	252037
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	69157	0	69157
Krátkodobé pohľadávky spolu	321194	0	321194

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	479715,7	237876,56
Bežné bankové účty	13658,66	42192,98
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	493374,36	280069,54

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	332	186
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb Služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb DHM		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	405104	536533	0	369623	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	405104	536533	0	369623	0	0

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:	180	1254
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finan né výnosy, z toho:	5719	266172
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	405104,14	536533,46
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	405104,14	536533,46

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	152954	1015634
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	201411	4618
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finančné náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3590	x	x	-8514	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	6010	0	0	9632	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	4	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	2410	532	22	1114	256	23
Splatná da z príjmov	x	532	22	x	256	23
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	532	22	x	256	23

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

P. Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640	0	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	313,05	0	0	0	313,05
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6031,92	0	0	0	6031,92
Nerozdelená strata minulých rokov	-477,53	0	8770,51	0	-9248,04
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	-4550,42
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účt 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6638,79	1,21	0	0	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	313,05	0	0	0	313,05
Nedeliteľný fond	313,05	0	0	0	313,05
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6110,55	0	78,63	0	6031,92
Nerozdelená strata minulých rokov	-477,53	0	0	0	-477,53
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	-8770,51
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0