

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

Komentár :

AZB REAL s.r.o.
Kráľovské údolie 21
Bratislava 811 02
IČO: 35 822 651

Dátum založenia: 2.10.2001

Dátum vzniku: 19.10.2001

A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	19.10.2001
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	19.10.2001
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	19.10.2001
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	19.10.2001
obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností	19.10.2001
vyučovanie francúzskeho jazyka	19.10.2001
prekladateľské a tlmočnicke služby	19.10.2001

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,00	1,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1,00	1,00
počet vedúcich zamestnancov	1,00	1,00

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Komentár :

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.06.2014

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

E. - Účtovné metódy a zásady

Predpoklad

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
bez zmeny		Vlastné imanie	0,00

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Samostatne hnuteľné veci	Menovitá hodnota	0

E. c12) Pohľadávky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pohl'. z obch. styku	Menovitá hodnota	0

E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Záv. z obch. styku	Menovitá hodnota	0

Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samostatne hnuteľné veci	4,00	Časová	Podľa daňových odpisov		

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Nehnutelnosť	20,00	Časová	Podľa daňových odpisov		

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý hmotný majetok

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		423 422,00	35 427,00						458 849,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		423 422,00	35 427,00						458 849,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		229 697,00	27 437,00						257 134,00
Prírastky			2 259,00						2 259,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		229 697,00	29 696,00						259 393,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		193 725,00	7 990,00						201 715,00
Stav na konci účtovného obdobia		193 725,00	5 731,00						199 456,00

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		423 422,00	35 427,00						458 849,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		423 422,00	35 427,00						458 849,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		229 697,00	27 437,00						257 134,00
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		229 697,00	27 437,00						257 134,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		193 725,00	7 990,00						201 715,00
Stav na konci účtovného obdobia		193 725,00	7 990,00						201 715,00

F. b) Poistenie majetku

Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
Union	Dom		0,00	0,00
SPOLU			0,00	0,00

F. s) Veková štruktúra pohľadávok**F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 340,00		2 340,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	196 000,00		196 000,00
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	198 340,00		198 340,00

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Alica Bruthansova	214 432,72	0,00	214 432,72	214 432,72	
Viktor Bruthans	214 432,72	0,00	214 432,72	214 432,72	
SPOLU	428 865,43	0,00	428 865,43	428 865,43	

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	16 049,00

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 605,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14 444,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	16 049,00

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 880,00	6 728,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	444,00	6 061,00
Záväzky po lehote splatnosti	1 436,00	667,00