

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky**

Obchodné meno účtovnej jednotky: Investment First, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Stromová 54
Bratislava 831 01
IČO: 45 293 830

2. Predmet činnosti podľa obchodného registra:

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- administratívne služby.

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemala počas účtovného obdobia žiadnych zamestnancov.

4. Neobmedzené ručenie v účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa 30.09.2014.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV**1. Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov**

Štatutárnym orgánom Spoločnosti je konateľ, ktorý koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.

Ing. Veronika Šmejkalová
Nad Smetankou 225/2
190 00 Praha 9 - Hrdlořezy
Česká republika
Vznik funkcie: 18.01.2010

Eva Vaňousová
Komenského 105
273 09 Kladno
Česká republika
Vznik funkcie: 10.05.2013

2. Štruktúra spoločníkov

Podiel spoločníkov na základnom imaní účtovnej jednotky spolu s údajmi o ich hlasovacích právach je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
ICE ARCH UNIVERSAL S.A.	1 750	35	35	
HELVELINAS REAL ESTATE BUSINESS INC.	3 250	65	65	
Spolu	5 000	100	100	

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Účtovná závierka spoločnosti sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,	časť E
b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,	časť F
c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,	časť G
d) výnosoch,	časť H
e) nákladoch,	časť I
f) daniach z príjmov,	časť J
g) údajoch na podsúvahových účtoch,	časť K
h) iných aktívach a iných pasívach,	časť L
i) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov	časť M
j) spriaznených osobách,	časť N
k) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,	časť O
l) prehľade zmien vlastného imania.	časť P

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne, s výnimkou tých, ktoré boli vyvolané zmenou legislatívy.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Dlhodobý finančný majetok vyjadrený v cudzej mene sa prepočítava na slovenskú menu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam. Pohľadávky po lehote splatnosti sú analyzované z hľadiska ich vymožiteľnosti. V prípade zistenia pochybných pohľadávok z tohto titulu, tvorí sa opravná položka stanoveným %.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. O znížení ich hodnoty sa neúčtuje, opravná položka k peňažným prostriedkom a k ceninám sa netvorí.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a účtujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú podľa povahy na

ťarchu účtu 563 – Kurzové straty alebo v prospech účtu 663 – Kurzové zisky, alebo na účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane. O odloženej dani Spoločnosť neučtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta zo základu dane sadzbou určenou pre právnické osoby v § 15 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov. Pri výpočte základu dane sa vychádza z výsledku hospodárenia, ktorý sa zvýši o sumy, ktoré nemožno podľa zákona o dani z príjmov zahrnúť do daňových výdavkov a o sumy, ktoré nie sú súčasťou výsledku hospodárenia, ale podľa zákona o dani z príjmov sú zahrňované do základu dane a zníži sa o sumy, ktoré sú súčasťou výsledku hospodárenia, ale podľa zákona o dani z príjmov sa nezahŕňajú do základu dane.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Majetok - dlhodobý nehmotný a hmotný

Spoločnosť počas účtovného obdobia o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku neučtovala.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku počas účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	103 654	207 824		893 827	1 750 100				2 955 405
Prírastky	7 285				3 644				10 929
Úbytky	226	2 308		9 926	19 472				31 932
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	110 713	205 516		883 901	1 734 272				2 934 402
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	103 654	207 824		893 827	1 750 100				2 955 405
Stav na konci účtovného obdobia	110 713	205 516		883 901	1 734 272				2 934 402

Prehľad dlhodobého finančného majetku počas bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	104 889			974 713	1 908 473			219 685	3 207 760
Prírastky		223 354							223 354
Úbytky	1 235	15 530		80 886	158 373			219 685	475 709
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	103 654	207 824		893 827	1 750 100				2 955 405
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	104 889			974 713	1 908 473			219 685	3 207 760
Stav na konci účtovného obdobia	103 654	207 824		893 827	1 750 100				2 955 405

3. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Štruktúra dlhodobého finančného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Cz-Coho s.r.o.	78	78	2 759 510	42 978	5 625
Cz-Coho Dva s.r.o.	100	100	8 040	1874,887326	7 877
Property Solutions s.r.o.	100	100	174 473	4 002	90 000
LIBIRIS Finance s.r.o.	100	100	4 471	-2 740	7 211
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
ROZHLAS HOUSE, s.r.o.	50	50	386 984	-19 145	205 517
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

Spoločnosť pri precenení majetku a záväzkov v dcérskych podnikoch nepoužíva metódu vlastného imania.

4. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	893 827		9 926		883 901
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	893 827		9 926		883 901

5. Zásoby

Spoločnosť počas účtovného obdobia o zásobách neúčtovala.

6. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť počas účtovného obdobia o zákazkovej výrobe neúčtovala.

7. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 725		4 725
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 725		4 725

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 725	
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 725	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

8. Krátkodobý finančný majetok

Medzi krátkodobý finančný majetok zaradujeme vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Členenie krátkodobého majetku je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 088	5 091
Bežné bankové účty	68 753	86 564
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	73 841	91 655

O opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie Spoločnosť neúčtovala.

9. Časové rozlíšenie

Spoločnosť počas účtovného obdobia o časovom rozlíšení neúčtovala.

10. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa

O majetku, ktorý je prenájatý formou finančného prenájmu Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Prehľad o rozdelení účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období sa nachádza v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-155 268
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-155 268
Iné	
Spolu	-155 268

2. Rezervy a nevyfakturované dodávky

Prehľad rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	840	840	840		840
Rezerva na účtovnú závierku	840	840	840		840

Prehľad rezerv za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	840	840	840		840
Rezerva na účtovnú závierku	840	840	840		840

3. Závazky

Štruktúra krátkodobých záväzkov (okrem bankových úverov a záväzkov z pracovno-právnych vzťahov) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 767	8 779
Krátkodobé záväzky spolu	9 767	8 779
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 215 826	1 229 479
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1 215 826	1 229 479

4. Bankové úvery

Spoločnosť neúčtovala o bankovom úvere počas účtovného obdobia.

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2014 žiadne významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

6. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, významné položky finančných výnosov**

Prehľad významných výnosov pri aktivácii nákladov, významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, významné položky finančných výnosov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		3
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		3
Finančné výnosy, z toho:	18 136	112 576
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>13 743</i>	<i>112 184</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	13 743	112 184
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 393</i>	<i>392</i>
úroky	4 393	392
Mimoriadne výnosy, z toho:		

2. Čistý obrat

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o čistom obraťe.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Významné položky nákladov na poskytnuté služby, významné položky ostatných nákladov na hospodársku činnosť, významné položky finančných nákladov**

Prehľady významných položiek nákladov na poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, významných položiek finančných nákladov, kurzových strát a mimoriadnych nákladov sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 842	3 781
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>3 842</i>	<i>3 781</i>
Náklady na reprezentáciu		12
Daňové, účtovné poradenstvo, notárske služby	3 840	3 769
Notár	2	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		559
Pokuty		344
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		215
Finančné náklady, z toho:	32 785	263 507
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>32 644</i>	<i>263 249</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	32 644	263 249
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>141</i>	<i>258</i>
Ostatné finančné náklady	141	258
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Odsúhlasenie vykázanej dane z príjmov s výsledkom hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	25 609	x	x	-155 268	x	x
teoretická daň	x	5 634	22	x	-35 712	23
Daňovo neuznané náklady	32 641	7 181	22	258	59	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-13 742	-3 023	22			23
Umorenie daňovej straty	-38 753	-8 526	22			23
Spolu	5 755	1 266	22	-155 010	-35 652	23
Splatná daň z príjmov	x	1 266	22	x	-35 652	23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1 266	22	x	-35 652	23

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiadny majetok a záväzky na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nevykazuje informácie o iných aktívach a o iných pasívach.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť počas účtovného obdobia 2014 nevyplácala žiadne odmeny členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v súvislosti s výkonom funkcie v spoločnosti.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Prehľad transakcií so spriaznenými osobami počas účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho obdobia je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Property Solutions s.r.o.	poskytnuté služby	18 900	
CZ-CoHo s.r.o.	výnosové úroky	4 306	
CZ-CoHo s.r.o.	prijatie služby		102

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 900 000				1 900 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	78 647				78 647
Neuhrazená strata minulých rokov	-20 918			-155 268	-176 186
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-155 268	24 343		155 268	24 343
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 900 000				1 900 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-31	208	177		
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	44 885			33 763	78 648
Neuhrazená strata minulých rokov	-20 918				-20 918
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	33 763	-155 268		-33 763	-155 268
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					