

**A. Informácie o ú tovnej jednotke**

'CRYSTAL PALACE ŽILINA, s.r.o. so sídlom Žilina, a ul. Štúrova 156/2, 010 01 vznikla 19.09.2009  
zaobera sa prenájmom vlastných nehnuteľností'

'ú tovná jednotka nie je neobmedzenou súčasťou spoločnosti v iných ú tovných jednotkách  
ú tovnú závierku zostavuje ako riadnu ku koncu ú tovného obdobia  
ú tovná závierka za predchádzajúce obdobie nebola schválená'

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky**

konateľom spoločnosti je Peter Toma

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločnosti, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločnosti, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Peter Toma	5000	100	100	100
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	5000	100	100	100

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločnosti, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Peter Toma		5000	100	100	100
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
<b>Spolu</b>	x	100	100	100	100

**E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach**

ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	105367	4689670	698816	0	0	0	0	0	5493853
Prírastky	0	279305	0	0	0	0	279305	0	558610
Úbytky	8477	377284	0	0	0	0	279305	0	665066
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	96890	4591691	698816	0	0	0	0	0	5387397
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	260600	22944	0	0	0	0	0	283543
Prírastky	0	579392	58380	0	0	0	0	0	637772
Úbytky	0	377284	0	0	0	0	0	0	377284
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	462708	81324	0	0	0	0	0	544031
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	105367	4689670	698816	0	0	0	0	0	5493853
Stav na konci účtovného obdobia	96890	4591691	698816	0	0	0	0	0	5387397

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	105367	5135316	698816	0	0	0	32894	0	5972393
Prírastky	0	79354	0	0	0	0	46459	0	125813
Úbytky	0	525000	0	0	0	0	79354	0	604354
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	105367	4689670	698816	0	0	0	0	0	5493853
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	30949	4841	0	0	0	0	0	35790
Prírastky	0	754651	18103	0	0	0	0	0	772753
Úbytky	0	525000	0	0	0	0	0	0	525000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	260600	229443	0	0	0	0	0	283543
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	105367	5135316	698816	0	0	0	32895	0	5972393
Stav na konci ú tovného obdobia	105367	4689670	698816	0	0	0	0	0	5493853

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	65500	65500
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	0	65500	65500

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	65500	32035
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	358
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	65500	32393
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0	0

## 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	22810	0
Bežné bankové účty	4980	146
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	27790	146

## 22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
	2365	1657
	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
poistná udalosť	1077	0
	0	0

## Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-1397802
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	1397802
<b>Spolu</b>	<b>1387802</b>

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	2838145	52194
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11071	4457564
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>4509758</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1686752	2188985
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1686752</b>	<b>2188985</b>

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
bankový úver	eur	3,9	2017	1686752	2188985
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
pôžička spolovníka		0	2015	2738452	4443339
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
		0		0	0
		0		0	0

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
prenájom	20996	21254
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

#### H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb prenájom-služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj nehnuteľnosti		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	272458	231660	520000	932591	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	272458	231660	520000	932591	0	0

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskejinnosti, finan nejinnosti a mimoriadnejinnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskejinnosti, z toho:</b>	0	0
predaj nehnuteľnosti	520000	932591
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finan né výnosy, z toho:</b>	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah slebo výskyt:</b>	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	272458	231661
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>272458</b>	<b>231661</b>

**I. Informácie o nákladoch**

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	107377	187493
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
údržba	9448	1016
sprostredkovanie	88200	186417
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
zostatková cena nehnuteľnosti	355892	516250
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
úroky	133969	157886
poplatky	7777	725
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	0	0
	0	0
	0	0

**P. Preh ad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	2000000	0	0	2000000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	9	0	0	0	9
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-81001	0	1397802	0	-1478803
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	-143073
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	9	0	0	0	9
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-365	0	80636	0	-81001
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	-1397802
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0