

**POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2014**

**SUTTON DEVELOPMENT, s.r.o.
IČO: 36 810 827
DIČ: 2022421929**

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Sutton Development, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Dátum založenia: Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.07.2007 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dátum vzniku: 28.07. 2007 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel s.r.o.,vložka 26467/B

Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Informácie k časti A) o počte zamestnancov

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2014-31.12.2014

B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:

Informácie k časti B) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

1. Štatutárny orgán:

Konatelia spoločnosti:
- Ing. Ivan Čarnogurský
Čierny chodník 31
831 07 Bratislava

2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	MASHERTON INVESTMENTS LIMITED KARAPATAKIS BUILDING, Naousis 1 Larnaca P.C. 6018 Cyprus	5000	100

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou*:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poistné
- iné

→ *menovitou hodnotou*:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**Informácie k časti D) o dlhodobom hmotnom majetku**

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnuiteľné veci	14				

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13				

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12		

Informácie k časti D) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2014	2013
1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU		
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		
b) Pohľadávky po lehote splatnosti		
2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti		
3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky spolu		

Informácie k časti D) o krátkodobom finančnom majetku

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Pokladnica				
Ceniny				
Bankové účty	5,29	37,31	42,60	0

Informácie k časti D) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	2014	2013
Náklady budúcich období		
Príjmy budúcich období		

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív**Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

1. Opis základného imania	2014	2013	
- Základné imanie	5000	5000	Podiel základného imania na celkovej hodnote imania:
- Základné imanie splatené	5000	5000	
- Vlastné imanie	-966994	-965828	
Hospodársky výsledok	-1167	-700345,32	
Podiel na vlastnom imaní %			
Podiel rezervného fondu na VI %			
Podiel HV min.rokov na VI %			

Informácie k časti E) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	2013
Účtovná strara	-700345,32
	2014
Nerozdelená strata minulých rokov	-970827,07

Informácie k časti E) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

Informácie k časti E) o záväzkoch

Názov položky	Riadok účt. závierky	2014	2013
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY			
<i>Závazky z obchodného styku</i>	107/126	6976	13338
- Závazky do lehoty splatnosti			
- Závazky po lehote splatnosti			
Závazky voči spoločníkom	112/130	37	
Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty	113/131		
Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty	114/132		
Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty	115/133	8968	8008
Ostatné záväzky	116/135	951113	941207
Názov položky		2014	2013
DLHODOBÉ ZÁVAZKY	94/102		
<i>Závazky zo sociálneho fondu</i>	103/114		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	104/115		

Informácie k časti E) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

Informácie k časti E) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2013	Suma istiny 2014
DLHODOBÉ:					
úver	EUR				
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR				

F. Informácie o výnosoch**Informácie k časti F) o tržbách**

Názov položky	2014	2013
Ostatné výnosy		
Tržby z predaja		

Informácie k časti F) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2014	2013
Úroky		

G. Informácie o nákladoch**Informácie k časti G) o nákladoch**

Názov položky	2014	2013
Nájomné		
Ostatné služby		3018

Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		

Opravy 511		
Odpis - 551		
Spotreba materiálu - 501		
Ostatné náklady		705561

Úroky	165	-5330
Ostatné náklady na finančnú činnosť	42	114

H. Informácie o daniach z príjmu

Informácie k časti H) o daniach z príjmov

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-206,61	X	22	- 700345,32	X	23
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	-206,61	0	22	- 700345,32	0	23
Splatná daň	X	960		X	0	
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	X	960		X	0	

I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k časti K) o zmenách vlastného imania*****Bežné účtovné obdobie***

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	-965828	-1167	-966994
Základné imanie zapísané v OR (411)	5000		5000
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-1167

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	-265482	-700345,32	-965828
Základné imanie zapísané v OR (411)	5000		5000
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-700345,32

Zostavené: 29.06.2015