

**POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2014**

**Titol, s.r.o.
IČO: 36 781 274
DIČ:2022382538**

A. Informácie o účtovnej jednotke**Obchodné meno účtovnej jednotky:** Titol, s.r.o.**Sídlo účtovnej jednotky:** Roľnícka 116, 831 07 Bratislava**Dátum založenia:** Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 17.5.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.**Dátum vzniku:** 24.05. 2007 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel s.r.o.,vložka 46098/B**Opis hospodárskej činnosti:** Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.**Informácie k časti A) o počte zamestnancov**

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2014-31.12.2014

B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:**Informácie k časti B) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.****1. Štatutárny orgán:**Konatelia spoločnosti:
- Ing. Ivan Čarnogurský
Čierny chodník 31
831 07 Bratislava

2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	Ing. Ivan Čarnogurský Čierny chodník 31, 831 07 Bratislava	6639	100

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou*:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poistné
- iné

→ *menovitou hodnotou*:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**Informácie k časti D) o dlhodobom hmotnom majetku**

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnuiteľné veci	14	346244		309248	36996

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13	1844124		557233	1286891

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12	132982	132982

Informácie k časti D) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2014	2013
1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU	322 778	721 757
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		
b) Pohľadávky po lehote splatnosti		
2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti		
3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti	190 618	295 667
Pohľadávky spolu	513 396	1 017 424

Informácie k časti D) o krátkodobom finančnom majetku

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Pokladnica	0	9061,02	8640,55	420,47
Ceniny				
Bankové účty	4973,57	369244,44	348315,79	25902,22

Informácie k časti D) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	2014	2013
Náklady budúcich období	4979,70	5034,20
Príjmy budúcich období		

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív**Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

1. Opis základného imania	2014	2013	
- Základné imanie	6639	6639	Podiel základného imania na celkovej hodnote imania:
- Základné imanie splatené	6639	6639	
- Vlastné imanie	-113173	1227840	
Hospodársky výsledok	-242489	-266187	
Podiel na vlastnom imaní %			
Podiel rezervného fondu na VI %			
Podiel HV min.rokov na VI %			

Informácie k časti E) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	2013
Účtovná strata	-266 187
	2014
Nerozdelený zisk minulých rokov	0

Informácie k časti E) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

Informácie k časti E) o záväzkoch

Názov položky	Riadok súvahy	2014	2013
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY			
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	107/126	298929	378741
- Záväzky do lehoty splatnosti			
- Záväzky po lehote splatnosti			
<i>Záväzky voči spoločníkom</i>	112/130	212504	161403
<i>Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty</i>	113/131		
<i>Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty</i>	114/132		
<i>Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty</i>	115/133	9019	5150
<i>Ostatné záväzky</i>	116/135	1211292	1165019
Názov položky		2014	2013
DLHODOBÉ ZÁVAZKY	94/102	21520	396156
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>	103/114		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	104/115		

Informácie k časti E) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

Informácie k časti E) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2013	Suma istiny 2014
DLHODOBÉ:				638537	638537
úver	EUR				
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR				

F. Informácie o výnosoch**Informácie k časti F) o tržbách**

Názov položky	2014	2013
Ostatné výnosy	15508	5547
Tržby z predaja	42259	72754

Informácie k časti F) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2014	2013
Úroky	2297	5450

G. Informácie o nákladoch**Informácie k časti G) o nákladoch**

Názov položky	2014	2013
Nájomné		
Ostatné služby	95404	28462
Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		
Opravy 511		

Odpis - 551	129846	170173
Spotreba materiálu - 501	47926	
Ostatné náklady	8663	20931

Úroky	9353	66929
Ostatné náklady na finančnú činnosť	144	1068

H. Informácie o daniach z príjmu

Informácie k časti H) o daniach z príjmov

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-241529	X	22	-266187	X	23
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	399,47					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	-241123	0	22	-266187		23
Splatná daň	X	960		X		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	X	960		X		

I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k časti K) o zmenách vlastného imania*****Bežné účtovné obdobie***

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	1227840	-242489	-113173
Základné imanie zapísané v OR (411)	6639		6639
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-242489

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	1522837	-266187	1227840
Základné imanie zapísané v OR (411)	6639		6639
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-266187

Zostavené: 29.06.2015