

**POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2014**

**Senec Infrastructure, s.r.o.
IČO: 36 809 632
DIČ: 2022422017**

Zostavené dňa: 29.06.2015

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Senec Infrastructure, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Dátum založenia: Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 12.07.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Dátum vzniku: 26.07. 2007 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel s.r.o.,vložka 47115/B

Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Informácie k časti A) o počte zamestnancov

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2014-31.12.2014

B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:

Informácie k časti B) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

1. Štatutárny orgán:

Konatelia spoločnosti:
- Ing. Ivan Čarnogurský
Čierny chodník 31
831 07 Bratislava

2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	MASHERTON INVESTMENTS LIMITED KARAPATAKIS BUILDING, Naousis 1 Larnaca P.C.6018 Cyprus	3 208 700	100

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou*:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poistné
- iné

→ *menovitou hodnotou*:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**Informácie k časti D) o dlhodobom hmotnom majetku**

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnuiteľné veci	14				

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13				

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12	10502	10502

Informácie k časti D) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2014	2013
1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU	35165	35165
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		
b) Pohľadávky po lehote splatnosti	35165	
2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti		
3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti	3303311	3336270
Pohľadávky spolu		

Informácie k časti D) o krátkodobom finančnom majetku

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Pokladnica	0,56	1613,27	1572,68	41,15
Ceniny				
Bankové účty	804,88	7732,98	5176,42	3361,44

Informácie k časti D) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	2014	2013
Náklady budúcich období	0	444,62
Príjmy budúcich období		

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív**Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

1. Opis základného imania	2014	2013	
- Základné imanie	3 208 700	3 208 700	Podiel základného imania na celkovej hodnote imania:
- Základné imanie splatené	3 208 700	3 208 700	
- Vlastné imanie	-444530	-4658487	
Hospodársky výsledok	19403	-3631930	
Podiel na vlastnom imaní %			
Podiel rezervného fondu na VI %			
Podiel HV min.rokov na VI %			

Informácie k časti E) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	2013
Účtovná strata	-3631930
	2014
Nerozdelená strata minulých rokov	3672633,18

Informácie k časti E) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

Informácie k časti E) o záväzkoch

Názov položky	Riadok účt. závierky	2014	2013
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY			
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	107/126	315045	322245
- Záväzky do lehoty splatnosti			
- Záväzky po lehote splatnosti			
Záväzky voči spoločníkom	112/130	1130	
Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty	113/131		
Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty	114/132		
Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty	115/133	14959	17069
Ostatné záväzky	116/135	38588	21804
Názov položky		2014	2013
DLHODOBÉ ZÁVAZKY	94/102	3910499	7613382
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>	103/114		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	104/115		

Informácie k časti E) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

Informácie k časti E) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2013	Suma istiny 2014
DLHODOBÉ:				491672,54	491672,54
úver	EUR				
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR				

F. Informácie o výnosoch**Informácie k časti F) o tržbách**

Názov položky	2014	2013
Ostatné výnosy	2890	63654,70
Tržby z predaja DHM		

Informácie k časti F) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2014	2013
Úroky	24332	16992

G. Informácie o nákladoch**Informácie k časti G) o nákladoch**

Názov položky	2014	2013
Nájomné		
Ostatné služby	3375	1768
Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		

Opravy 511		
Odpis - 551		81198
Spotreba materiálu - 501		
Ostatné náklady		3017248

Úroky	3361	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	117	2102

H. Informácie o daniach z príjmu

Informácie k časti H) o daniach z príjmov

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	20363,48	X	22	-36319309	X	23
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	2038,64					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	22402,12					
SPOLU	0	0	22	-36319309		23
Splatná daň	X	960		X		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	X	960		X		

I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k časti K) o zmenách vlastného imania*****Bežné účtovné obdobie***

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	-4658487	19403	-444530
Základné imanie zapísané v OR (411)	3208700		3208700
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			19403

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	3167998	-3631930	-4658487
Základné imanie zapísané v OR (411)	3208700		3208700
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-3631930

Zostavené: 29.06.2015