

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie družstva**

Bytové družstvo Vlčie Hrdlo (ďalej len Družstvo), bolo založené 9.októbra 2002 a do Obchodného registra bolo zapísané 15. apríla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Dr., vložka 526/B).

2. Hlavnými činnosťami Družstva sú:

- prideľovanie družstevných ubytovacích jednotiek a nebytových priestorov do nájmu svojim členom
- prideľovanie ubytovacích jednotiek a nebytových priestorov fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré nie sú členmi družstva
- zabezpečovanie chodu a správy ubytovacích jednotiek a nebytových priestorov
- zabezpečovanie riadnej a včasnej údržby a opráv družstevného majetku, domu a nebytových priestorov v družstve
- zabezpečovanie poskytovania služieb spojených s užívaním ubytovacích jednotiek a nebytových priestorov

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Družstvo v účtovnom období vyplácalo odmenu 3 štatutárnym zástupcom a 4 zamestnancom na základe dohody o vykonaní práce.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Družstvo nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola schválená členskou schôdzou.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Na základe rozhodnutia súdu je k 31.12.2013 v tomto zložení:

Predstavenstvo: Ján Petřík – predseda predstavenstva
 Vladimír Pribyla - člen predstavenstva
 Martin Zvara – člen predstavenstva

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Družstvo nie je súčasťou konsolidovaného celku a ani nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Družstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a Družstvo má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj		lineárna	
Softvér	10	lineárna	
Oceniteľné práva (licencia)		lineárna	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pozemky		Neodpisuje sa	
Budovy	20	lineárna	4
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33-25
Dopravné prostriedky	3-4	lineárna	25-33,4
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzia mena

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v príslušných tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Bytové družstvo Vlčie Hrdlo

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Softvér	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	405 315	2 572 289	23 919	0	18 939	6 352	0	0	3 026 814
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	728 163	0	0	0	0	0	0	728 163
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	405 315	1 844 126	23 919	0	18 939	6 352	0	0	2 298 651
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 027 570	21 027	0	18 939	6 352	0	0	1 073 888
Prírastky	0	529 108	865	0	0	0	0	0	529 973
Úbytky	0	728 163	0	0	0	0	0	0	728 163
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	828 515	21 892	0	18 939	6 352	0	0	875 698
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	405 315	1 544 719	2 892	0	0	0	0	0	1 952 926
Stav na konci účtovného obdobia	405 315	1 015 611	2 027	0	0	0	0	0	1 422 953

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

Bytové družstvo Vlčie Hrdlo

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Softvér	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	405 315	2 572 289	23 919	0	18 939	6 352	0	0	3 026 814
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	405 315	2 572 289	23 919	0	18 939	6 352	0	0	3 026 814
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	770 332	14 616	0	18 939	6 352	0	0	810 239
Prírastky	0	257 238	6 411	0	0	0	0	0	263 649
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 027 570	21 027	0	18 939	6 352	0	0	1 073 888
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	405 315	1 801 957	9 303	0	0	0	0	0	2 216 575
Stav na konci účtovného obdobia	405 315	1 544 719	2 892	0	0	0	0	0	1 952 926

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

2. Zásoby

Tvorba OP k zásobám nebola potrebná. Družstvo nemá obmedzené právo nakladať so svojimi zásobami a zásoby nie sú predmetom záložného práva.

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 059	0	2 059
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	58 224	0	58 224
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	373 120	0	373 120
Krátkodobé pohľadávky spolu	433 403	0	433 403

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 091	8 115	9 206
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	288	0	288
Iné pohľadávky	286 447	0	286 447
Krátkodobé pohľadávky spolu	287 826	8 115	295 941

Družstvo nemá pohľadávky, pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať alebo boli predmetom záložného práva, resp. inej formy zabezpečenia.

Družstvo netvorilo OP k pohľadávkam.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Družstvo voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	22 885	28 373
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	374 029	677 065
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	396 914	705 438

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	4
Ostatné	0	4
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	65	80
Telefón	0	24
Domény	65	26
Internet	0	30
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	65	84

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (2014)					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 500	750	750	750	750	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	1 500	750	750	750	750	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 500	750	750	750	750	
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0	

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 181	1 500	0	1 181	1 500
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	1 181	1 500	0	1 181	1 500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 181	1 500	0	1 181	1 500
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2014	31.12.2013
Dlhodobé záväzky spolu	3 107 160	4 196 645
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 107 160	4 196 645
Krátkodobé záväzky spolu	118 242	61 679
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	118 242	61 679
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

4. Bankové úvery

Spoločnosť má poskytnutý bankový úver v ČSOB na obstaranie bytových domov. Výška úveru k 31.12.2013 bola 347 820€. K 31.12.2014 bola celá výška úveru vyplatená.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Správa bytov		Prenájom nebyt.priestorov		Predaj tepla, energií		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská reĽ	97 687	57 894	6 031	8 221	4 038	3 603	107 756	69 718
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	97 687	57 894	6 031	8 221	4 038	3 603	107 756	69 718

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou (napr.)		
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 018	0
Poistné plnenie	0	0
Ostatné	2 018	0
Finančné výnosy, z toho:	0	217
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>217</i>
Výnosové úroky	0	217
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	6 038	3 603
Tržby z predaja služieb	101 717	66 115
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Predaj nehnuteľností	1 352 786	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 019	217
Čistý obrat spolu	1 462 560	69 935

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	61 396	46 861
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>61 396</i>	 <i>46 861</i>
Opravy a udržiavanie	10	104
Telefonne poplatky	133	318
Postovne	0	0
Poradenské služby	22 810	21 280
Právne služby	16 155	15 223
Administratívne služby	6 857	6 774
Internet	212	190
Ostatné	15 219	2 972
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 5 644	 1 511
Poistné	0	0
Pokuty a penále	5 644	1 511
Ostatné	0	0
 Finančné náklady, z toho:	 3 991	 97
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>19</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>3 991</i>	 <i>78</i>
Nákladové úroky	3 991	0
Bankové poplatky	0	78
Iné	0	0
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	683 318		100,00 %	-206 261		100,00 %
teoretická daň		150 330	22,00 %		-47 440	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	4 068	895	0,13 %	132 343	30 439	
Výnosy nepodliehajúce dani	-135 458	-29 801	-4,36 %	0		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daňová licencia	0	2 880	0,00 %		41	0,00 %
Spolu	0	2 880	0,00 %	0	41	
Splatná daň z príjmov		2 880	0,00 %		41	
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	
Celková daň z príjmov		2 880	0,00 %		41	

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Družstvo nemá položky, ktoré by boli predmetom podsúvahovej evidencie (najatý majetok, prenájatý majetok, ostatné finančné povinnosti).

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Družstvo neevидуje žiaden podmienený majetok, záväzky alebo iné aktíva a iné pasíva

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Počas bežného účtovného obdobia boli členom predstavenstva vyplatené odmeny za prácu v predstavenstve na základe schválenia výšky odmien členskou schôdzou.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Družstvo neuskutočnilo také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2014	
Základné imanie	1 713	0	0	0	1 713	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	15 495	0	0	0	15 495	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	11 921	0	0	0	11 921	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 729	0	0	0	1 729	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	-1 477 811	-206 302	0	0	-1 684 113	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-206 302	680 438	-206 302	0	680 438	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	-1 653 255	474 136	-206 302	0	-972 817	

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 3 8 3 7 8

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013 f
Základné imanie	1 713	0	0	0	1 713
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	15 495	0	0	0	15 495
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	11 921	0	0	0	11 921
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 729	0	0	0	1 729
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 093 008	-644 279	-1 259 476	0	-1 477 811
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-206 302	0	0	-206 302
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-2 062 150	-850 581	-1 259 476	0	-1 653 255