

**POZNÁMKY**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31. 12. 2014**

**LCSS 3, s.r.o.**  
**IČO: 47 234 636**  
**DIČ:2023294251**

## **A. Informácie o účtovnej jednotke**

**Obchodné meno účtovnej jednotky:** LCSS 3, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

**Dátum založenia:** Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 13.6.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka v platnom znení.

**Dátum vzniku:** 16.06.2011 ( Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel s.r.o.,vložka 73871/B

**Opis hospodárskej činnosti:** Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom

### **Informácie k časti A ) o počte zamestnancov**

| <b>Názov položky</b>  | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|---|-------------|-------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                  | 0           | 0           |
| Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho: | 0           | 0           |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 0           | 0           |

### **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2014-31.12.2014

## **B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:**

**Informácie k časti B ) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.**

### **1. Štatutárny orgán:**

Konatelia spoločnosti:  
- Ing. Ivan Čarnogurský  
Čierny chodník 31  
831 07 Bratislava

**2. Štruktúra spoločnosti:**

|    | Spoločník   | Výška podielu na zákl. imaní |     |
|----|---|------------------------------|-----|
|    |   | Absolútne v EUR              | v % |
| 1. | MASHERTON INVESTMENTS LIMITED<br>Vasilissis Freiderikis 10, JACKI COURT, SUITE<br>402, 4th floor, Lefkosia 1066, Cyprus | 5 000                        | 100 |
|    |   |                              |     |

**C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**Spoločnosť** zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**Spôsob oceňovania** jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou:*

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poisťné
- iné

→ *menovitou hodnotou:*

- peňažné prostriedky a ceny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****Informácie k časti D ) o dlhodobom hmotnom majetku**

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

| Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy | Riadok úč. závierky | Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bež. účt. obdobia |
|--|---------------------|--|-----------|--------|---------------------------------|
| Samostatné hnutelné veci                   | 14                  |  |           |        |                                 |

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

| Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy | Riadok úč. závierky | Stav na začiatku bež. účt. obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bež. účt. obdobia |
|--|---------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
| Stavby                                     | 13                  | 941 088                            |           | 129396 | 811692                          |

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

| Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy | Riadok úč. závierky | Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia | Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia |
|--|---------------------|--|---|
| Pozemky                                    | 12                  | 125 230  | 125 230                                       |

**Informácie k časti D ) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

|   | 2014          | 2013           |
|---|---------------|----------------|
| <b>1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU</b>     | 17 116        | 20 400         |
| a) Pohľadávky do lehoty splatnosti                |               |                |
| b) Pohľadávky po lehote splatnosti                |               |                |
| <b>2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti</b>  | 3 271         |                |
| <b>3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti</b> |               | 187 335        |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                           | <b>20 384</b> | <b>207 735</b> |

**Informácie k časti D ) o krátkodobom finančnom majetku**

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

|              | <b>ZS</b> | <b>Prírastky</b> | <b>Úbytky</b> | <b>KS</b> |
|--------------|-----------|------------------|---------------|-----------|
| Pokladnica   | 1405,79   | 1334,90          | 888,73        | 1851,96   |
| Ceniny       |           |                  |               |           |
| Bankové účty | 75982,99  | 117634,36        | 136568,39     | 57048,96  |

**Informácie k časti D ) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| <b>Opis položky časového rozlíšenia</b> | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|---|-------------|-------------|
| Náklady budúcich období                 | 1 243,92    | 1 243,92    |
| Príjmy budúcich období                  | 0           | 0           |

**E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív****Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

| <b>1. Opis základného imania</b> | <b>2014</b> | <b>2013</b> |  |
|----------------------------------|-------------|-------------|--|
| - Základné imanie                | 5 000       | 5 000       | Podiel základného imania na celkovej hodnote imania: |
| - Základné imanie splatené       | 5 000       | 5 000       |  |
| - Vlastné imanie                 | -2302       | -2386       |  |
| Hospodársky výsledok             | 85          | 2532        |  |
| Podiel na vlastnom imaní %       |             |             |  |
| Podiel rezervného fondu na VI %  |             |             |  |
| Podiel HV min.rokov na VI %      |             |             |  |

**Informácie k časti E ) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty**

| <b>Názov položky</b>            | <b>2013</b> |
|---------------------------------|-------------|
| Účtovný zisk                    | 2532        |
|                                 | <b>2014</b> |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 2331        |

**Informácie k časti E ) o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Stav na začiatku obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci obdobia |
|---------------|--------------------------|--------|----------|----------|-----------------------|
| Dovolenky     | -                        | -      | -        | -        | -                     |

**Informácie k časti E ) o záväzkoch**

| Názov položky   | Riadok účt. závierky | 2014        | 2013        |
|---|----------------------|-------------|-------------|
| <b>KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY</b>                                     |                      |             |             |
| <i>Záväzky z obchodného styku</i>                             | 107/126              | 247 096     | 394 934     |
| - Záväzky do lehoty splatnosti                                |                      |             |             |
| - Záväzky po lehote splatnosti                                |                      |             |             |
| Záväzky voči spoločníkom                                      | 112/130              |             |             |
| <i>Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty</i> | 113/131              |             |             |
| <i>Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty</i>  | 114/132              |             |             |
| <i>Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty</i>                    | 115/133              | 960         | 5 088       |
| <i>Ostatné záväzky</i>  | 116/135              | 228 674     | 15 283      |
| <b>Názov položky</b>  |                      | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
| <b>DLHODOBÉ ZÁVAZKY</b>                                       | 94/102               |             |             |
| <i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>                            | 103/114              |             |             |
| <i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>                               | 104/115              |             |             |

**Informácie k časti E ) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | 2014 | 2013 |
|--|------|------|
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia |      |      |
| Tvorba sociálneho fondu                    |      |      |
| Čerpanie sociálneho fondu                  |      |      |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia    |      |      |

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

**Informácie k časti E ) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky | Mena | Úrok | Dátum splatnosti | Suma istiny 2013 | Suma istiny 2014 |
|---------------|------|------|------------------|------------------|------------------|
| DLHODOBÉ:     |      |      |                  |                  |                  |
| úver          | EUR  |      |                  | 573 000          | 543 023          |
| KRÁTKODOBÉ:   |      |      |                  |                  |                  |
| úver          | EUR  |      |                  |                  |                  |

**F. Informácie o výnosoch****Informácie k časti F ) o tržbách**

| Názov položky       | 2014   | 2013    |
|---------------------|--------|---------|
| Ostatné výnosy      | 45 158 | 178 429 |
| Tržby z predaja DHM |        |         |

**Informácie k časti F ) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky | 2014 | 2013   |
|---------------|------|--------|
| Úroky         | 244  | 13 731 |

**G. Informácie o nákladoch****Informácie k časti G ) o nákladoch**

| Názov položky  | 2014 | 2013   |
|----------------|------|--------|
| Nájomné        |      |        |
| Ostatné služby | 1274 | 75 048 |

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Mzdové náklady - 521                |  |  |
| Sociálne zabezpečenie – 524, 525    |  |  |
| Ostatné sociálne náklady – 527, 528 |  |  |

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Opravy 511               |        |        |
| Odpis - 551              | 47 055 | 47 052 |
| Spotreba materiálu - 501 |        |        |
| Ostatné náklady          |        |        |

|                                     |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Úroky                               | 24 614 | 41 335 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 14 589 | 15 707 |

## **H. Informácie o daniach z príjmu**

### **Informácie k časti H ) o daniach z príjmov**

| Názov položky                       | 2014           |               |           | 2013        |          |           |
|-------------------------------------|----------------|---------------|-----------|-------------|----------|-----------|
|                                     | Základ dane    | Daň           | Daň v %   | Základ dane | Daň      | Daň v %   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 1044,55        | X             | 22        | 2532        | X        | 23        |
| Teoretická daň                      | X              |               |           | X           |          |           |
| Daňovo neuznané náklady             | 100,07         |               |           |             |          |           |
| Výnosy nepodliehajúce dani          |                |               |           |             |          |           |
| Umorenie daňovej straty             |                |               |           | -2532       |          |           |
| <b>SPOLU</b>                        | <b>1144,62</b> | <b>251,81</b> | <b>22</b> | <b>2532</b> | <b>0</b> | <b>23</b> |
| Splatná daň                         | X              | 960           |           | X           |          |           |
| Odložená daň                        | X              |               |           | X           |          |           |
| Celková daň z príjmu                | X              | 960           |           | X           | 0        |           |

## **I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

## **J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

**K. Prehľad zmien vlastného imania****Informácie k časti K ) o zmenách vlastného imania*****Bežné účtovné obdobie***

| <b>Členenie vlastného imania</b>    | <b>Stav na začiatku bež. účt. obdobia</b> | <b>Zvýšenie/<br/>Zníženie</b> | <b>Stav na konci bež. účt. obdobia</b> |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|--|
| Vlastné imanie spolu:               | -2386                                     | 85                            | -2302                                  |
| Základné imanie zapísané v OR (411) | 5000                                      | -                             | 5000                                   |
| Fondy zo zisku (421)                | 200                                       |                               | 200                                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov     |   |                               |  |
| Účtovný zisk, strata                |   |                               | 85                                     |

***Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie***

| <b>Členenie vlastného imania</b>    | <b>Stav na začiatku bež. účt. obdobia</b> | <b>Zvýšenie/<br/>Zníženie</b> | <b>Stav na konci bež. účt. obdobia</b> |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|--|
| Vlastné imanie spolu:               | -4917                                     | 1 955                         | -2386                                  |
| Základné imanie zapísané v OR (411) | 5000                                      | -                             | 5000                                   |
| Fondy zo zisku (421)                |   | 200                           | 200                                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov     |   |                               |  |
| Účtovný zisk, strata                |   |                               | 2532                                   |

Zostavené: 29.06.2015