

**POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2014**

D1 Outlet (1), spol. s.r.o.

IČO: 36 866 211

DIČ: 2022951733

Zostavené dňa: 29.06.2015

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: D1 Outlet (1), spol. s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Dátum založenia: Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.12.2009 v súlade s ust. §§ 57, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Dátum vzniku: 21.12.2009 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel Sro, vložka 62286/B

Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných, než základných služieb spojených s prenájomom

Informácie k časti A) o počte zamestnancov

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2014-31.12.2014

B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:

Informácie k časti B) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

1. Štatutárny orgán:

Konatelia spoločnosti:

- Ing. Branislav Habán
Tehelná 9, 831 03 Bratislava
- Ing. Jana Čarnogurská
Čierny chodník 31, 831 07 Bratislava - Vajnory

2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	D1 Outlet (1), spol. s.r.o. Roľnícka 116 Bratislava – Vajnory 831 07	5 000	100%
2,			

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou*:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poistné
- iné

→ *menovitou hodnotou*:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**Informácie k časti D) o dlhodobom hmotnom majetku**

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnutelné veci	14	0			0

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13		36 706		36 706

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12	1 136 175	1 136 175

Informácie k časti D) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2014	2013
1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU	107 867	49 206
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti	84 600	
b) Pohľadávky po lehote splatnosti	23 267	
2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti	92 786	241 469
3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky spolu	200 653	290 675

Informácie k časti D) o krátkodobom finančnom majetku

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Pokladnica	364,07	57 487,53	18 940,10	38 911,50
Ceniny				
Bankové účty	1 767 166,19	15 516 821,14	17 270 939,68	13 842,96

Informácie k časti D) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	2014	2013
Náklady budúcich období	277 209,92	233 837,21
Príjmy budúcich období	0	

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív**Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

1. Opis základného imania	2014	2013	
- Základné imanie	5000	5000	Podiel základného imania na celkovej hodnote imania:
- Základné imanie splatené	5000	5000	
- Vlastné imanie	1726983	2659980	
Hospodársky výsledok	-932997	-248100	
Podiel na vlastnom imaní %			
Podiel rezervného fondu na VI %			
Podiel HV min.rokov na VI %			

Informácie k časti E) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	2013
Účtovná strata	-248100
	2014
Neuhradená strata minulých rokov	345 019,80

Informácie k časti E) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

Informácie k časti E) o záväzkoch

Názov položky	Riadok súvahy/účt. závierky	2014	2013
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY		674 421	1 086 167
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	107/126	356 801	1 066 471
- Záväzky do lehoty splatnosti			
- Záväzky po lehote splatnosti			
<i>Záväzky voči spoločníkom</i>	112/130		
<i>Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty</i>	113/131		
<i>Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty</i>	114/132		
<i>Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty</i>	115/133	960	
<i>Ostatné záväzky</i>	116/135	316 660	19 696
Názov položky		2014	2013
DLHODOBÉ ZÁVAZKY	94/102	2 285 566	2 285 566
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>	103/114		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	104/115	2 285 566	2 285 566

Informácie k časti E) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

Informácie k časti E) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2013	Suma istiny 2014
DLHODOBÉ:					
úver	EUR				
KRÁTKODOBÉ:		10%		2 300 000	4 730 000
úver	EUR				

F. Informácie o výnosoch**Informácie k časti F) o tržbách**

Názov položky	2014	2013
Ostatné výnosy		685 052
Tržby z predaja DHM		

Informácie k časti F) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2014	2013
Úroky	14 638	29 665

G. Informácie o nákladoch**Informácie k časti G) o nákladoch**

Názov položky	2014	2013
Nájomné		
Ostatné služby	448 852	680 021
Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		
Opravy 511		

Odpis - 551	918	
Spotreba materiálu - 501	425	
Ostatné náklady	30	3974

Úroky	697 972	269 353
Ostatné náklady na finančnú činnosť	11 547	96

H. Informácie o daniach z príjmu

Informácie k časti H) o daniach z príjmov

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-932037	X	22	- 248099,79	X	23
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	-932037	0	22	- 248099,79	0	
Splatná daň	X	960		X		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	X	960		X	0	

I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k časti K) o zmenách vlastného imania*****Bežné účtovné obdobie***

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	2 659 980	932 997	1 726 983
Základné imanie zapísané v OR (411)	5000		5000
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-932 997

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	2 908 079	248100	2 659 980
Základné imanie zapísané v OR (411)	5 000		5 000
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-248 100

Zostavené: 29.06.2015