

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1/ Názov účtovnej jednotky : P.F.Consulting s.r.o.

2/ Sídlo účtovnej jednotky: Hlavná 24, 040 01 Košice

3/ Dátum založenia: 15.05.1997

4/ Zápis do OR, deň vzniku: OR OS Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 24620/V, 15.05.1997

5/ Opis hospodárskej činnosti:

- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- čistiace a upratovacie služby
- reklamná a propagačná činnosť

6/ Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť nezamestnávala žiadneho zamestnanca.

7/ Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách

Účtovná jednotka nie je neobmedzeným ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

8/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna k 31.12.2014 .

9/ Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.06.2014

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky							1.873.500		1.873.500
Úbytky							1.873.500		1.873.500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1.571.855	693.710			3.581.502				5.847.068
Prírastky	931.777	108.420	279.248		946.059				2.265.504
Úbytky		9.041							9.041
Presuny					386.844				386.844
Stav na konci účtovného obdobia	2.503.632	793.089	279.248		4.140.717				7.716.687
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1.571.855	693.710				3.581.502				5.847.068
Stav na konci účtovného obdobia	2.503.632	793.089	279.248			4.140.717				7.716.687

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia									
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-315.689		3.581.503							3.265.814
Prírastky	2.581.720									2.581.720
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	2.266.031		3.581.503							5.847.534
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-315.689		3.581.503							3.265.814
Stav na konci účtovného obdobia	2.266.031		3.581.503							5.847.534

obdobia									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Echonsulting s.r.o.	80	80	-20.195		5.312
J.F.INVEST, s.r.o.	80	80	1.941.362		1.553.090
P.A.F.INVEST s.r.o.	80	80	54.450		10.890
PRR FINANCE, s.r.o.	100	100	1.225		1.225
Maraton Invest, s.r.o.	90	90	1.046.897		942.207
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Byt three s.r.o.	50	50	5.970		2.985
Správa bytov s.r.o.	30	30	3.885		1.166
GEOKOSIT INVEST s.r.o.	50	50	1.052.250		526.125
HI Pizza s.r.o.	25	25	-32		4.149
Fingest s.r.o.	20	20	659.752		131.950
Rezidencia BELVEDERE s.r.o.	20	20	8.515		1.703
Valentina Invest, s.r.o.	34	34	295.621		100.511
PIGOZZI TECH SRL	49	49			24.500
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
GAJO, s.r.o.	15	15			996
BAR.RO s.r.o.	11	11			750
Finarte s.r.o.	4	4			277.502
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	3.585.061

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane	488.870	33.510	10.600		511.780
Dlhodobé pôžičky spolu	488.870	33.510	10.600		511.780

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2.136.995		2.136.995
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	2.136.995		2.136.995
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		19.204	19.204
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2.482		2.482
Krátkodobé pohľadávky spolu	2.482	19.204	21.686

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1.236	157
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6.768	13.565
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	8.004	13.722

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-9.757
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-9.757
Iné	
Spolu	-9.757

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3.780.802	3.441.195
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3.780.802	3.441.195
Krátkodobé záväzky spolu	893.840	739.714
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	893.840	739.714

Závazky po lehote splatnosti		
------------------------------	--	--

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Barbi Roberta	EUR			3.780.802		3.441.195
Krátkodobé pôžičky						
Pigozzi F.	EUR			741.258		555.299
J.F.INVEST	EUR			102.079		128.000
Gajo	EUR					10.000
Krátkodobé finančné výpomoci						

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	285.605	155.878
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6.449	
Čistý obrat celkom	292.054	155.878

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4.493	x	x	-9757	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	2.209					
Výnosy nepodliehajúce dani	167					
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	1.722					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	4.812		22	-9757		23
Splatná daň z príjmov	x	1.059	22	x		23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1.059	22	x		23

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33.195				33.195
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2.000.000				2.000.000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2805				2805
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	105				105
Neuhradená strata minulých rokov	-11.331				-21.087
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		3.434			3.434
Ostatné položky vlastného imania	2.343.881				3.738.761
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33.195				33.195
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2.000.000				2.000.000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí					

a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2805				2805
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	105				105
Neuhradená strata minulých rokov	-4.022				-11.331
Výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia		-9.757			-9.757
Ostatné položky vlastného imania	-217944	2.561.825			2.343.881
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie