

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 9 | 5 | 5 | 2 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 5 | 8 | 7 | 3 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť OC Slovakia s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. septembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 21. septembra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel S.r.o., vložka 37579/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností.

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v roku 2014 nemala zamestnancov (v roku 2013 tiež nemala zamestnancov).

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola počas roku 2014 schválená valným zhromaždením Spoločnosti.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 24. júla 2014.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia  
Prokuristi

Frank Rossen  
Miroslava Štefanková  
Pavel Kadera (od 26. júla 2014)  
Tomáš Salajka (do 26. mája 2014)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V Spoločnosti vo vykazovanom období nenastali zmeny v štruktúre spoločníkov.

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Spoločník, akcionár                  | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                                      | absolútne                        | v %        | v %                           | v %                                            |
| a                                    | b                                | c          | d                             | e                                              |
| GE Capital Investment Holding B.V    | 25 793 666                       | 100        | 100                           | 0                                              |
| GE Real Estate Czech Republic s.r.o. | 996                              | 0          | 0                             | -                                              |
| <b>Spolu</b>                         | <b>25 794 662</b>                | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>-</b>                                       |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti v skupine GE Capital Real State – General Electric Capital Corporation, 901 Main Avenue, Norwalk, 068 51 CT, United States.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Oceniteľné práva                 | 40                                           | lineárna              | 2,5                          |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 40                                        | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 2 až 6                                    | lineárna              | 50 - 16,67                   |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 9 | 5 | 5 | 2 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 5 | 8 | 7 | 3 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**(j) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 9 | 5 | 5 | 2 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 5 | 8 | 7 | 3 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 až 20.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni HDI Versicherung AG, Štúrová 11, Bratislava na poistnú sumu 55 659 943 EUR. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie stavieb.

V dôsledku zníženia návratnej hodnoty stavieb upravila spoločnosť v roku 2014 opravnú položku na výšku 33 356 442 EUR (v roku 2013: 23 835 954 EUR)

## OC Slovakia s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |       | Spolu |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok |       |       |
| a                                  | b                           | c       | d                | e        | f                                 | g                                     | h                                                 | i     |       |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |       |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 5 000            | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 5 000 |       |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |       |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |       |
| Presuny                            | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 5 000            | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 5 000 |       |
| Oprávky                            |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |       |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 225              | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 225   |       |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 99               | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 99    |       |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |       |
| Presuny                            | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 324              | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 324   |       |
| Opravné položky                    |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |       |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |       |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |       |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |       |
| Presuny                            | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0     |       |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |       |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 4 775            | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 4 775 |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 4 676            | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 4 676 |       |

## OC Slovakia s.r.o.

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                   |         |                     |          |                                            |                                                | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Spolu |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|----------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|
|                                    | a                                            | b                                 | c       | d                   | e        | f                                          | g                                              | h                                                             | i     |
|                                    |                                              | Aktivované<br>náklady na<br>vývoj | Softvér | Oceniteľné<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok |                                                               |       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |                                   |         |                     |          |                                            |                                                |                                                               |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0                                 | 0       | 5 000               | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 5 000 |
| Prírastky                          | 0                                            | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Úbytky                             | 0                                            | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Presuny                            | 0                                            | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0                                 | 0       | 5 000               | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 5 000 |
| Opravy                             |                                              |                                   |         |                     |          |                                            |                                                |                                                               |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0                                 | 0       | 125                 | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 125   |
| Prírastky                          | 0                                            | 0                                 | 0       | 100                 | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 100   |
| Úbytky                             | 0                                            | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Presuny                            | 0                                            | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0                                 | 0       | 225                 | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 225   |
| Opravné položky                    |                                              |                                   |         |                     |          |                                            |                                                |                                                               |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Prírastky                          | 0                                            | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Úbytky                             | 0                                            | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Presuny                            | 0                                            | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0                                 | 0       | 0                   | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Zostatková hodnota                 |                                              |                                   |         |                     |          |                                            |                                                |                                                               |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0                                 | 0       | 4 875               | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 4 875 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0                                 | 0       | 4 775               | 0        | 0                                          | 0                                              | 0                                                             | 4 775 |

**OC Slovakia s.r.o.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**  
**31.12.2014**

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |             |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |             |  |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|--|
|                                    | Pozemky               | Stavby      | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu       |  |
| a                                  | b                     | c           | d                                                             | e                                           | f                                  | g                                        | h                                            | i                                                           | j           |  |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |             |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 031 378             | 97 980 504  | 134 937                                                       | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 154 101                                      | 0                                                           | 103 300 920 |  |
| Prírastky                          | 0                     | 4 891 969   | 224 086                                                       | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 5 116 055   |  |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 3 000                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 3 000       |  |
| Presuny                            | 0                     | 154 101     | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | -154 101                                     | 0                                                           | 0           |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 031 378             | 103 026 574 | 356 023                                                       | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 108 413 975 |  |
| Oprávky                            |                       |             |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |             |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 14 406 977  | 95 792                                                        | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 14 502 769  |  |
| Prírastky                          | 0                     | 1 994 640   | 11 802                                                        | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 006 442   |  |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0           |  |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0           |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 16 401 617  | 107 594                                                       | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 16 509 211  |  |
| Opravné položky                    |                       |             |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |             |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 23 835 954  | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 23 835 954  |  |
| Prírastky                          | 0                     | 9 520 488   | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 9 520 488   |  |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0           |  |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0           |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 33 356 442  | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 33 356 442  |  |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |             |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 031 378             | 59 737 573  | 39 145                                                        | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 154 101                                      | 0                                                           | 64 962 197  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 031 378             | 53 268 515  | 248 429                                                       | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 58 548 322  |  |

**OC Slovakia s.r.o.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**  
**31.12.2013**

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |                                                           |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |             |  |
|------------------------------------|----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|--|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby     | Samostatné<br>hmotné veci a<br>súbory<br>hmotných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu       |  |
| a                                  | b                                            | c          | d                                                         | e                                           | f                                  | g                                        | h                                            | i                                                           | j           |  |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |            |                                                           |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |             |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 031 378                                    | 97 695 209 | 147 100                                                   | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 181 799                                      | 0                                                           | 103 055 486 |  |
| Prírastky                          | 0                                            | 285 295    | 14 019                                                    | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 296 695                                      | 0                                                           | 596 009     |  |
| Úbytky                             | 0                                            | 0          | 26 182                                                    | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 324 393                                      | 0                                                           | 350 575     |  |
| Presuny                            | 0                                            | 0          | 0                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0           |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 031 378                                    | 97 980 504 | 134 937                                                   | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 154 101                                      | 0                                                           | 103 300 920 |  |
| Oprávky                            |                                              |            |                                                           |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |             |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 12 448 067 | 114 299                                                   | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 12 562 366  |  |
| Prírastky                          | 0                                            | 1 958 910  | 9 428                                                     | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 1 968 338   |  |
| Úbytky                             | 0                                            | 0          | 27 935                                                    | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 27 935      |  |
| Presuny                            | 0                                            | 0          | 0                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0           |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 14 406 977 | 95 792                                                    | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 14 502 769  |  |
| Opravné položky                    |                                              |            |                                                           |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |             |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 20 446 284 | 0                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 20 446 284  |  |
| Prírastky                          | 0                                            | 3 389 670  | 0                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 3 389 670   |  |
| Úbytky                             | 0                                            | 0          | 0                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0           |  |
| Presuny                            | 0                                            | 0          | 0                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0           |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 23 835 954 | 0                                                         | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 23 835 954  |  |
| Zostatková hodnota                 |                                              |            |                                                           |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |             |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 5 031 378                                    | 64 800 858 | 32 801                                                    | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 181 799                                      | 0                                                           | 70 046 836  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 031 378                                    | 59 737 573 | 39 145                                                    | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 154 101                                      | 0                                                           | 64 962 197  |  |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**2. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |                         |                                                             |                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav opravnej položky k 1.1.2014 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2014 |
| a                                                                        | b                                | c                       | d                                                           | e                                                                    | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 2 637 614                        | 66 975                  | 0                                                           | 1 821 557                                                            | 883 032                            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>2 637 614</b>                 | <b>66 975</b>           | <b>0</b>                                                    | <b>1 821 557</b>                                                     | <b>883 032</b>                     |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014                                                     | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                           | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                            | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 103 749             | 1 444 061            | 1 547 810        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 1 266 257           | 0                    | 1 266 257        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                 | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                              | 316 435             | 0                    | 316 435          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                          | <b>1 686 441</b>    | <b>1 444 061</b>     | <b>3 130 502</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013                          | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke       |                     |                      |                  |
| a materskej účtovnej jednotke                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 932 890             | 3 303 182            | 4 236 072        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke       |                     |                      |                  |
| a materskej účtovnej jednotke                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 5 740 579           | 0                    | 5 740 579        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                   | 129                 | 0                    | 129              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>6 673 598</b>    | <b>3 303 182</b>     | <b>9 976 780</b> |

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

### 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31. 12. 2014   | 31. 12. 2013   |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 0              | 150            |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 805 794        | 746 690        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0              | 0              |
| Peniaze na ceste                                                    | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>805 794</b> | <b>746 840</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**4. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2014  | 31. 12. 2013   |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>63 650</b> | <b>2 188</b>   |
| Telefóny, internetová doména                       | 180           | 1 360          |
| Reklamné služby a marketing                        | 0             | 807            |
| Prenájom sídla                                     | 0             | 21             |
| Príspevky nájomníkom                               | 63 470        | 0              |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>82 331</b> | <b>112 061</b> |
| Refakturácia priamych prevádzkových nákladov       | 0             | 97 895         |
| Refakturácia SPN nájomcom                          | 82 331        | 14 166         |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                             | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |                |                |          |                |
|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
|                                           | Stav                             | Tvorba         | Použitie       | Zrušenie | Stav           |
|                                           | k 1. 1. 2014                     |                |                |          | k 31. 12. 2014 |
| a                                         | b                                | c              | d              | e        | f              |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>        | <b>592 753</b>                   | <b>679 927</b> | <b>592 753</b> | <b>0</b> | <b>679 927</b> |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>         |                                  |                |                |          |                |
| Účtovná závierka, daňové priznanie, audit | 41 111                           | 23 140         | 41 111         | 0        | 23 140         |
| Prevádzkové náklady                       | 0                                | 117 931        | 0              | 0        | 117 931        |
| Manažérske služby                         | 511 117                          | 530 231        | 511 117        | 0        | 530 231        |
| Ostatné                                   | 35 806                           | 8 625          | 35 806         |          | 8 625          |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>   | <b>588 034</b>                   | <b>679 927</b> | <b>588 034</b> | <b>0</b> | <b>679 927</b> |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>         |                                  |                |                |          |                |
| Ostatné rezervy                           | 4 719                            | 0              | 4 719          | 0        | 0              |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>   | <b>4 719</b>                     | <b>0</b>       | <b>4 719</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013) |                |                |          |                |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
|                                           | Stav k                                                  | Tvorba         | Použitie       | Zrušenie | Stav k         |
|                                           | 1.1.2013                                                |                |                |          | 31.12.2013     |
| a                                         | b                                                       | c              | d              | e        | f              |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>        | <b>969 525</b>                                          | <b>592 753</b> | <b>969 525</b> | <b>0</b> | <b>592 753</b> |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>         |                                                         |                |                |          |                |
| Účtovná závierka, daňové priznanie, audit | 41 611                                                  | 41 111         | 41 611         | 0        | 41 111         |
| Odborna starostlivosť rastlín             | 3 132                                                   | 0              | 3 132          | 0        | 0              |
| Manažérske služby                         | 922 282                                                 | 511 117        | 922 282        |          | 511 117        |
| Ostatné                                   | 2 500                                                   | 35 806         | 2 500          |          | 35 806         |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>   | <b>969 525</b>                                          | <b>588 034</b> | <b>969 525</b> | <b>0</b> | <b>588 034</b> |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>         |                                                         |                |                |          |                |
| Ostatné rezervy                           | 0                                                       | 4 719          | 0              | 0        | 4 719          |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>   | <b>0</b>                                                | <b>4 719</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>4 719</b>   |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2014      | 31. 12. 2013      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>73 117 303</b> | <b>73 074 598</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                 | 0                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 73 117 303        | 73 074 598        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>892 205</b>    | <b>2 086 525</b>  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 779 544           | 1 680 291         |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 112 661           | 406 234           |

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Dlhodobé záväzky zahŕňajú úver od spriaznenej osoby splatný v roku 2016.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ

2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**4. Odložený daňový záväzok / odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                                  | 31. 12. 2014     | 31. 12. 2013     |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |                  |                  |
| – odpočítateľné                                                                | -26 884 095      | -15 860 448      |
| – zdaniteľné                                                                   | -33 965 398      | -15 860 448      |
|                                                                                | 7 081 303        | 0                |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |                  |                  |
| – odpočítateľné                                                                | 23 726           | 27 718           |
| – zdaniteľné                                                                   | 0                | 0                |
|                                                                                | 23 726           | 27 718           |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    | -1 791 481       | -3 273 563       |
| Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty                                    | 0                | 0                |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                    | 22               | 22               |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                              | <b>7 866 513</b> | <b>4 209 482</b> |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                             | <b>528 096</b>   | <b>4 209 482</b> |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | 3 681 386        | 1 811 082        |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | 0                | 0                |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                 | <b>1 563 344</b> | <b>6 375</b>     |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                       | <b>1 556 969</b> | <b>3 297</b>     |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | 1 556 969        | 3 297            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | 0                | 0                |
| Iné                                                                            | 0                | 0                |

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť nemá zamestnancov a netvorí sociálny fond.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**6. Bankové úvery a dlhodobé pôžičky**

Spoločnosť nemá bankové úvery.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                         | Mena | Úrok p.a.<br>v %      | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2014 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2014 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                                                                     | b    | c                     | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                                               |      |                       |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Pôžička GE Capital Eireann<br>Funding I.                              | EUR  | 3m Euribor<br>+ 2,59% | 27.12.2016          | 71 878 792                                          | 71 878 792                              | 71 878 792                                          |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                                         |      |                       |                     | <b>71 878 792</b>                                   | <b>71 878 792</b>                       | <b>71 878 792</b>                                   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                                             |      |                       |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Krátkodobá časť dlhobodej<br>pôžičky GE Capital Eireann<br>Funding I. | EUR  | 3m Euribor<br>+ 2,59% | 15.1.2015           | 457 561                                             | 457 561                                 | 66 161                                              |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>                                       |      |                       |                     | <b>457 561</b>                                      | <b>457 561</b>                          | <b>66 161</b>                                       |
| <b>Spolu</b>                                                          |      |                       |                     | <b>72 336 353</b>                                   | <b>72 336 353</b>                       | <b>71 944 953</b>                                   |

**7. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                      | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>         | <b>37 934</b>    |
| Zníženie tržieb za vyúčtovanie SPN nájomcom        | 0                | 37 307           |
| Dobropisy nájomné                                  | 0                | 627              |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>1 042 961</b> | <b>1 096 784</b> |
| Nájomné                                            | 723 953          | 828 725          |
| SPN                                                | 319 008          | 268 059          |
| <b>SPOLU</b>                                       | <b>1 042 961</b> | <b>1 134 718</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť              | Tržby nájomné    |                  | Tržby prevádzkové náklady |                  | Tržby ostatné |               | Spolu             |                   |
|---------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| odbytu              | 2014             | 2013             | 2014                      | 2013             | 2014          | 2013          | 2014              | 2013              |
| a                   | b                | c                | d                         | e                | f             | g             |                   |                   |
| Slovenská republika | 7 766 150        | 8 698 264        | 3 824 323                 | 4 205 765        | 37 607        | 37 120        | 11 628 080        | 12 941 149        |
| Zahraničie          | 0                | 384              | 0                         | 0                | 0             | 0             | 0                 | 384               |
| <b>Spolu</b>        | <b>7 766 150</b> | <b>8 698 648</b> | <b>3 824 323</b>          | <b>4 205 765</b> | <b>37 607</b> | <b>37 120</b> | <b>11 628 080</b> | <b>12 941 533</b> |

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                            | 2014         | 2013          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>7 975</b> | <b>78 483</b> |
| Zmluvné pokuty a penále                                                  | 1 576        | 34 829        |
| Iné                                                                      | 6 399        | 43 654        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>2 301</b> | <b>28</b>     |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>23</i>    | <i>0</i>      |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0            | 0             |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>2 278</i> | <i>28</i>     |
| Výnosové úroky                                                           | 2 278        | 26            |
| Ostatné finančné výnosy                                                  | 0            | 2             |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2014              | 2013              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                 | 0                 |
| Tržby z predaja služieb                 | 11 628 080        | 12 941 533        |
| Tržby za tovar                          | 0                 | 0                 |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                 | 0                 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                 | 0                 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 10 276            | 78 511            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>11 638 356</b> | <b>13 020 044</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Názov položky                                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>5 913 381</b> | <b>5 597 026</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>22 040</i>    | <i>26 170</i>    |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 22 040           | 26 170           |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                          | 0                | 0                |
| Súvisiace audítorské služby                                               | 0                | 0                |
| Daňové poradenstvo                                                        | 0                | 0                |
| Ostatné neaudítorské služby                                               | 0                | 0                |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>5 891 341</i> | <i>5 570 856</i> |
| Opravy a údržba                                                           | 632 810          | 614 572          |
| Náklady na reprezentáciu                                                  | 6 536            | 12 532           |
| Upratovacie služby                                                        | 306 479          | 276 761          |
| Bezpečnostné služby                                                       | 438 911          | 453 352          |
| Odvoz odpadu                                                              | 65 692           | 64 388           |
| Telekomunikačné náklady                                                   | 65 478           | 29 687           |
| Marketing a reklama                                                       | 689 514          | 520 515          |
| Správa nehnuteľnosti - CBRE                                               | 965 096          | 1 019 537        |
| Riadenie nehnuteľností - GE                                               | 1 981 848        | 1 915 469        |
| Spracovanie účtovníctva                                                   | 132 220          | 129 513          |
| Daňové poradenstvo                                                        | 7 140            | 13 677           |
| Nájomné                                                                   | 325 706          | 335 240          |
| Právne a korporátne služby                                                | 91 922           | 74 719           |
| Ostatné                                                                   | 180 056          | 110 844          |
| Ostatné - daňovo neuznané                                                 | 1 933            | 50               |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>217 837</b>   | <b>930 114</b>   |
| Dary                                                                      | 21 157           | 59 116           |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | 66 975           | 616 678          |
| Poistné                                                                   | 123 447          | 71 726           |
| Zmluvné pokuty a penále                                                   | 6 258            | 1 807            |
| Iné                                                                       | 0                | 180 787          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>2 068 310</b> | <b>5 060 383</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>85</i>        | <i>684</i>       |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                | 0                |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>2 068 225</i> | <i>5 059 699</i> |
| Nákladové úroky                                                           | 2 056 181        | 5 045 130        |
| Iné                                                                       | 12 044           | 14 569           |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky<br>a                             | 2014             |                  |                 | 2013             |                   |                |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------|
|                                                | Základ dane<br>b | Daň<br>c         | Daň v %<br>d    | Základ dane<br>e | Daň<br>f          | Daň v %<br>g   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -10 255 884      |                  | 100,00 %        | -6 614 116       |                   | 100,00 %       |
| teoretická daň                                 |                  | -2 256 294       | 22,00 %         |                  | -1 521 247        | 23,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 11 125 678       | 2 447 649        | -23,87 %        | 5 523 275        | 1 270 353         | -19,21 %       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -6 404           | -1 409           | 0,01 %          | -85 950          | -19 769           | 0,30 %         |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0                | 0                | 0,00 %          | 0                | 0                 | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | -863 390         | -189 946         | 1,85 %          | 0                | 0                 | 0,00 %         |
| Zmena sadzby dane                              | 0                | 0                | 0,00 %          | 0                | 0                 | 0,00 %         |
| Iné                                            | 13 186           | 2 901            | -0,03 %         | 0                | 0                 | 0,00 %         |
| Spolu                                          | 13 186           | 2 901            | -0,03 %         | -1 176 791       | 0                 | 0,00 %         |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |                  | <b>2 901</b>     | <b>-0,03 %</b>  |                  | <b>0</b>          | <b>0,00 %</b>  |
| Odložená daň z príjmov                         |                  | 5 238 355        | -51,08 %        |                  | -1 807 785        | 27,33 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |                  | <b>5 241 256</b> | <b>-51,10 %</b> |                  | <b>-1 807 785</b> | <b>27,33 %</b> |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2014       | 2013    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0          | 191 340 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0          | 0       |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0          | 0       |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0          | 0       |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 33 356 442 | 0       |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0          | 0       |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby pozemok v Nitre. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku xxx s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 6 mesiacov pred ukončením kalendárneho roka. Ročné nájomné predstavuje 320 367 EUR. Záväzky z prenájmu evidované na podsúvahových účtoch predstavujú 31 814 EUR (rok 2013: 31 814 EUR).

**Prenajatý majetok**

Spoločnosť nemá prenájatý majetok. Spoločnosť prenájíma majetok (obchodné priestory) tretím osobám. Ročné výnosy z nájmu za rok 2014 predstavujú 7 766 150 EUR. Prenajímaný majetok vykazuje spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V roku 2014 členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti (konatelia Spoločnosti) nepoberali od Spoločnosti žiadne príjmy ani nevyužívali žiadne iné výhody.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

| Spriaznená osoba                              | Hodnotové vyjadrenie obchodu |            |
|-----------------------------------------------|------------------------------|------------|
|                                               | 2014                         | 2013       |
| <b>a) transakcie so sesterskými podnikmi:</b> |                              |            |
| a1) Prijatie dlhodobej pôžičky                | 0                            | 71 878 793 |
| a2) Splátka úročenej pôžičky                  | 0                            | 83 764 275 |
| a3) Nákladové úroky z prijatej pôžičky        | 2 056 181                    | 5 045 176  |
| a4) Poplatky za nečerpanie úveru              | 4 117                        | 5 105      |
| a5) Management fee                            | 1 981 848                    | 1 915 469  |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie (2014) |                    |          |                   |                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------|-------------------|----------------------|
|                                                                    | Stav k<br>1.1.2014           | Prírastky          | Úbytky   | Presuny           | Stav k<br>31.12.2014 |
| a                                                                  | b                            | c                  | d        | e                 | f                    |
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>25 794 662</b>            | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>25 794 662</b>    |
| Základné imanie                                                    | 25 794 662                   | 0                  |          |                   | 25 794 662           |
| Zmena základného imania                                            | 0                            | 0                  | 0        | 0                 | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0                  | 0        | 0                 | 0                    |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>             |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>             |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>408 224</b>               | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>408 224</b>       |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 408 224                      | 0                  | 0        | 0                 | 408 224              |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                            | 0                  | 0        | 0                 | 0                    |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>             |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                            | 0                  | 0        | 0                 | 0                    |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                            |                    |          | 0                 | 0                    |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0                  | 0        | 0                 | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0                  | 0        | 0                 | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0                  | 0        | 0                 | 0                    |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-20 914 811</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b> | <b>-4 806 336</b> | <b>-25 721 147</b>   |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 7 756 255                    | 0                  | 0        | 0                 | 7 756 255            |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -28 671 066                  | 0                  | 0        | -4 806 336        | -33 477 402          |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-4 806 336</b>            | <b>-15 497 140</b> | <b>0</b> | <b>4 806 336</b>  | <b>-15 497 140</b>   |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>481 739</b>               | <b>-15 497 140</b> | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>-15 015 401</b>   |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013) |                   |          |                   |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|--------------------|
|                                                                    | Stav k                                              | Prírastky         | Úbytky   | Presuny           | Stav k             |
|                                                                    | 1.1.2013                                            |                   |          |                   | 31.12.2013         |
| a                                                                  | b                                                   | c                 | d        | e                 | f                  |
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>10 794 662</b>                                   | <b>15 000 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>25 794 662</b>  |
| Základné imanie                                                    | 10 794 662                                          | 15 000 000        | 0        | 0                 | 25 794 662         |
| Zmena základného imania                                            | 0                                                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                  |
| Pohl'adávk y za upísané vlastné imanie                             | 0                                                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                  |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                                            | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                                            | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>408 224</b>                                      | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>408 224</b>     |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 408 224                                             | 0                 | 0        | 0                 | 408 224            |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                                                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                  |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                                            | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                                                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                  |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                                                   | 0                 |          | 0                 | 0                  |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                                            | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                                                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                                   | 0                 | 0        | 0                 | 0                  |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-16 434 168</b>                                  | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>-4 480 643</b> | <b>-20 914 811</b> |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 7 756 255                                           | 0                 | 0        | 0                 | 7 756 255          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -24 190 423                                         | 0                 | 0        | -4 480 643        | -28 671 066        |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-4 480 643</b>                                   | <b>-4 806 336</b> | <b>0</b> | <b>4 480 643</b>  | <b>-4 806 336</b>  |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>-9 711 925</b>                                   | <b>10 193 664</b> | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>481 739</b>     |

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

| Názov položky                                    | 2013             |
|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                            | <b>4 806 336</b> |
|                                                  |                  |
| Vysporiadanie účtovnej straty                    | 2014             |
| Zo zákonného rezervného fondu                    | 0                |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               | 0                |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             | 0                |
| Uhrada straty spoločníkmi, členmi                | 0                |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 4 806 336        |
| Iné                                              | 0                |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>4 806 336</b> |

Vysporiadanie účtovnej straty Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebolo počas roku 2014 schválené valným zhromaždením Spoločnosti. Spoločnosť preúčtovala stratu roku 2014 na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

O rozdelení výsledku hospodárenia (strat) za účtovné obdobie 2014 vo výške – 15 497 140 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov – 15 497 140 EUR.

**P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014**

|                                                                    | 2014              | 2013              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                        | <b>6 473 759</b>  | <b>3 685 983</b>  |
| Zaplatené úroky                                                    | -1 668 726        | -5 285 064        |
| Prijaté úroky                                                      | 2 278             | 0                 |
| Zaplatená daň z príjmov                                            | 0                 | 0                 |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                  | <b>4 807 311</b>  | <b>-1 599 081</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |                   |                   |
| Nákup dlhodobého majetku                                           | -4 748 357        | -596 009          |
| Prijmy z predaja dlhodobého majetku                                | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                   | <b>-4 748 357</b> | <b>-596 009</b>   |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |                   |                   |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania                               | 0                 | 15 000 000        |
| Príjmy z úverov                                                    | 0                 | 71 638 586        |
| Splátky prijatých pôžičiek                                         | 0                 | -83 697 838       |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                     | <b>0</b>          | <b>2 940 748</b>  |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 58 954            | 745 658           |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | 746 840           | 1 182             |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>     | <b>805 794</b>    | <b>746 840</b>    |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

| Peňažné toky z prevádzky                                                                                | 2 014              | 2 013             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>                                                              | <b>-10 255 884</b> | <b>-6 614 116</b> |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                                            |                    |                   |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                         | 2 009 541          | 1 966 686         |
| Nákladové úroky                                                                                         | 2 056 181          | 5 045 130         |
| Výnosové úroky                                                                                          | -2 278             | 26                |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                                           | 66 975             | 616 678           |
| Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku                                                           | 9 520 488          | 3 389 670         |
| Rezervy                                                                                                 | 87 174             | -376 772          |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                                                              | 0                  | 0                 |
| Ostatné položky nepeňažného charakteru                                                                  | 0                  | 468 164           |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu                                                        | 3 482 197          | 4 495 461         |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                                              |                    |                   |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív) | 4 989 783          | -1 682 383        |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                                                | 0                  | 400               |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)                                         | -1 998 221         | 872 505           |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                                                         | <b>6 473 759</b>   | <b>3 685 983</b>  |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.