

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

PPA Správa budov, s.r.o.  
 Vajnorská 137  
 831 04 Bratislava

Obchodná spoločnosť PPA Správa budov, s.r.o. - právna forma (ďalej len účtovná jednotka) bola založená dňa 31.7.1998. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná 2.9.1998 – oddiel Sro, vložka 17810/B.

Dňa 31.1.2014 bolo rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti PPA Správa budov, s.r.o. ako nástupníckej spoločnosti rozhodnuté o zlúčení so spoločnosťou Rozvojový Fond pre malé a stredné podnikanie, s.r.o.. Na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 116/2014, Nz 3805/2014, NCRIs 3864/2014 sa spoločnosť PPA Správa budov, s.r.o. stala nástupníckou spoločnosťou a prevzala všetky jej práva a záväzky. Spoločnosť Rozvojový Fond pre malé a stredné podnikanie, s.r.o. tak zanikla v dôsledku zlúčenia a bola dňa 18.2.2014 vymazaná z OR.

**b) Predmetom podnikania účtovnej jednotky je:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo jeho predaj iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve
- reklamná činnosť
- sprostredkovanie v oblasti obchodu
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- obstarávateľská činnosť spojená so správou bytového a nebytového fondu
- čistiace a upratovacie práce
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- leasingová činnosť
- poskytovanie úverov zo zdrojov, na ktoré sa nevyžaduje povolenie banky.

**c) Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách****e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ako porovnateľné obdobie je uvedené obdobie roku 2013 t.j. od 1. januára do 31. decembra 2013.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka účtovnej jednotky dňa 10. decembru 2014. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 31.3.2014.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Uvedený bod bol zrušený od 31.12.2013.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti, ktorá je konsolidujúcou účtovnou jednotkou, ktorá v prípade splnenia podmienok uvedených v §22 Zákona o účtovníctve zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktoré je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou.

**a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou**

najvyššia materská účtovná jednotka	Sídlo	IČO
PPA Controll, a.s.,	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	17 055 164

**b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za konsolidovaný celok, ktorého súčasťou je účtovná jednotka priamo.**

konsolidujúca účtovná jednotka	Sídlo	IČO
PPA Controll, a.s.,	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	17 055 164

**c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky**

konsolidujúca účtovná jednotka	Sídlo	obchodný register
PPA Controll, a.s.,	Vajnorská 137, 830 00 Bratislava	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

**d) Údaj či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve**

V zmysle uvedeného ustanovenia zákona je materská spoločnosť PPA Správa budov, s.r.o. oslobodená od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka – podľa § 22 ods. 8 Zákona: PPA Controll, a.s., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO: 17055164

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- a) použité účtovné zásady a účtovné metódy rozpracované v časti E.
- b) údaje vykázané na strane aktív súvahy rozpracované v časti F.
- c) údaje vykázané na strane pasív súvahy rozpracované v časti G.
- d) výnosy rozpracované v časti H.
- e) náklady rozpracované v časti I.
- f) dane z príjmov rozpracované v časti J.
- g) údaje na podsúvahových účtoch rozpracované v časti K.
- h) iné aktíva a iné pasíva rozpracované v časti L.
- i) spriaznené osoby rozpracované v časti M. a N.
- j) skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia rozpracované v časti O.
- k) prehľad zmien vlastného imania rozpracované v časti P.
- l) prehľad peňažných tokov rozpracované v časti R.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

### b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky. K 31.12.2014 sa zmenila štruktúra výkazov, ktorá spôsobila preradenie položiek v Súvahe a vo Výkaze ziskov a strát za predchádzajúce obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

### c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

-ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštalácia, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Náklady na vývoj musí účtovná jednotka odpísať najneskôr do 5 rokov od ich obstarania.

#### 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

-účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neeviduje.

#### 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

- účtovná jednotka neeviduje.

#### 4. Dlhodobý hmotný majetok

-ocenenie obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

**5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

- účtovná jednotka nevytvorila, nevytvára ani neeviduje.

**6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

- účtovná jednotka DHM obstaráva výhradne kúpou
- majetok nadobudnutý bezodplatným darovaním alebo novoizistený pri inventarizácii alebo v účtovníctve doteraz nezachytený sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou

**7. Dlhodobý finančný majetok**

- ocenenie obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Zníženie hodnoty cenných papierov sa účtuje tvorbou opravnej položky.

**8. Zásoby obstarané kúpou**

- nie sú evidované, spoločnosť nenakupuje zásoby.

**9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

- nie sú evidované, spoločnosť nevytvára zásoby vlastnou činnosťou.

**10. Zásoby obstarané iným spôsobom**

- nie sú evidované, spoločnosť neobstaráva zásoby iným spôsobom.

**11. Zákazková výroba**

- nevykazuje sa, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu.

**12. Pohľadávky**

- ocenenie pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky alebo trvalým odpisom na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti.

**13. Krátkodobý finančný majetok**

- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

- náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

- záväzky sú oceňované pri ich vzniku ich menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri zistení v prípade inventarizácii, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, vytvárané na krytie známych rizík alebo strát z podnikania sa oceňujú v očakávanej výške záväzku. Je to záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky.
- dlhopisy účtovná jednotka nevlastní
- pôžičky a úvery sú ocenené menovitou hodnotou

**16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

- výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**17. Deriváty**

- sa oceňujú reálnou hodnotou, ale spoločnosť nenadobudla v účtovnom období žiadne deriváty.

**18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

- účtovná jednotka neeviduje.

**19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

- majetok prenajatý na základe finančného i operatívneho leasingu účtovná jednotka nevykazuje.

**20. Majetok obstaraný v privatizácii**

- účtovná jednotka nevykazuje.

**21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov**

- účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani podľa § 10 ods. 5 postupov účtovania.

**d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a z predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania Metóda odpisovania

Softvér 2 až 4 Rovnomerne

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania prostredníctvom účtu 501 xxx – Spotreba HM do limitu ocenenia.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania Metóda odpisovania

Samostatné HV a súbory 4 rovnomerne

Samostatné HV a súbory 12 rovnomerne

**e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia**

- neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**f) oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období**

- účtovná jednotka neúčtovala žiadne významné chyby minulých účtovných období.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**Dlhodobý nehmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 143						4 143
Prírastky		2 289						2 289
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		7 132						7 132
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 143						4 143
Prírastky		2 283						2 283
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		7 132						7 132
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Počiatkové stavy spoločnosti Rozvojový Fond pre malé a stredné podnikanie, s.r.o., ktorá zanikla zlúčením a nástupníckou spoločnosťou je PPA Správa budov, s.r.o. sú zobrazené ako prírastky.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 143						4 143
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		4 143						4 143
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 032						4 032
Prírastky		111						111
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		4 143						4 143
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		111						111
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							852 030		852 030
Prírastky			67 627						67 627
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			67 627				852 030		919 657
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			67 627						67 627
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			67 627						67 627
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				852 030		852 030
Stav na konci účtovného obdobia			0				852 030		852 030

Počiatočné stavy spoločnosti Rozvojový Fond pre malé a stredné podnikanie, s.r.o., ktorá zanikla zlúčením a nástupníckou spoločnosťou je PPA Správa budov, s.r.o. sú zobrazené ako prírastky.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							852 030		852 030
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							852 030		852 030
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							852 030		852 030
Stav na konci účtovného obdobia							852 030		852 030

**b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky novej hodnoty.

**c) Záložné právo a obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

Účtovná jednotka nemá na dlhodobý majetok zriadené záložné právo a ani inak obmedzené právo nakladať s ním.

**d) Dlhodobý majetok, pri ktorom prišlo k zabezpečovaciemu prevodu vlastníckeho práva, užívaný na základe zmluvy o výpožičke**

K zabezpečovaciemu prevodu vlastníckeho práva nedošlo.

**e) Obstaraný dlhodobý majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, užívaný účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nemá takýto druh majetku.

**f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty**

Účtovná jednotka nemá takýto druh majetku.

**g) Opravné položky k nadobudnutému majetku**

Účtovná jednotka neviduje.

**h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky****1. náklady na výskum v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

**2. neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

**3. aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

**i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy – v obstarávacích cenách a cenách obstarania**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
DEMAC, a.s., SNP 2508/12, 066 01 Humenné	34	34	Neuvedené	Neuvedené	99 582
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	

j)až l) Zložky dlhodobého finančného majetku v obstarávacích cenách v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Prírastky		99 582		39 833	428 046				567 461
Úbytky					11 504				11 504
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		99 582		39 833	416 542				555 957
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		99 582		39 833	84 667				224 082
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		99 582		39 833	84 667				224 082
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0		0	0				0
Stav na konci účtovného obdobia		0		0	331 875				331 875

Počiatkové stavy spoločnosti Rozvojový Fond pre malé a stredné podnikanie, s.r.o., ktorá zanikla zlúčením a nástupníckou spoločnosťou je PPA Správa budov, s.r.o. sú zobrazené ako prírastky.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					0				0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Stav na konci účtovného obdobia					0				0

**m) Záložné právo a obmedzenie práva nakladať s dlhodobým finančným majetkom**

- nie je zriadené a účtovná jednotka nemá obmedzené práva nakladať s majetkom.

**n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania**

- dlhodobý finančný majetok nebol ocenený reálnou hodnotou. Dlhodobý finančný majetok je ocenený obstarávacími (historickými) cenami. Spoločnosť vytvára v prípade potreby na jednotlivý finančný majetok opravné položky.

**o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy v priebehu účtovného obdobia**

- účtovná jednotka netvorila opravné položky.

**p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

- nie je zriadené a účtovná jednotka nemá obmedzené práva nakladať s majetkom.

q) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti na predaj**

Zákazková výroba nebola v účtovnom období realizovaná.

r) **Opravné položky k pohľadávkam v členení podľa súvahy**

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	72 864				72 864
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>72 864</b>				<b>72 864</b>

*Poznámka: Počiatočný stav odzrkadľuje opravné položky získané zlučením.*

**s) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	606 561	150 836	757 397
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6 444		6 444
Iné pohľadávky		3 245	3 245
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>613 005</b>	<b>154 081</b>	<b>767 086</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	154 081	14 444
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	613 005	554 938
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>767 086</b>	<b>569 382</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia**

- účtovná jednotka neeviduje.

**u) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

- na žiadne pohľadávky nebolo v prospech nikoho zriadené záložné právo.

**v) odložená daňová pohľadávka s opisom vzniku**

- účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

**w) významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	975	848
Bežné bankové účty	139 099	96 506
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>140 074</b>	<b>97 354</b>

**x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

- účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

**y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

- nie je zriadené a účtovná jednotka nemá obmedzené práva nakladať s majetkom.

**za) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou**

- nie je evidované.

**zc) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	150	0
- časové rozlíšenie nájomné	0	0
- poistenie a iné	150	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	1 603	0
- časové rozlíšenie	1 603	0

**zd) majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

- účtovná jednotka neeviduje.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Vlastné imanie****1. opis základného imania**

Text	mer. jedn.	hodnota
základné imanie celkom	€	219 582
počet akcií	ks	0
menovitá hodnota akcie	€	0
základné imanie splatené	€	219 582
základné imanie nesplatené	€	0
vlastné imanie	€	1 701 036

**2. rozdelenie zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období**

- spoločnosť nevykázala zisk v predchádzajúcom účtovnom období.

**3. vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	130 264
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	47 987
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	82 277
Iné	
<b>Spolu</b>	130 264

**4. zisk a strata účtovaná priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosť neúčtovala zisk ani stratu na účty vlastného imania.

**b) rezervy**

- účtovná jednotka neviduje.

**c) a d) výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	60 066	1 405 334
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 531	6 519
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>72 597</b>	<b>1 411 853</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	245 991	18 516
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>245 991</b>	<b>18 516</b>

**e) záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia**

- účtovná jednotka nemá také záväzky.

**f) spôsob vzniku odloženého daňového záväzku**

- účtovná jednotka neviduje daňový záväzok.

**g) záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>1 883</b>	<b>1 729</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1 883</b>	<b>1 729</b>

**h) vydané dlhopisy**

- účtovná jednotka nemá vydané dlhopisy.

**i) bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Úver od PPA CONTROLL	EUR	3,0	2015	240 000	-
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					

**j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

- účtovná jednotka neexistuje.

**k) významné položky derivátov**

- účtovná jednotka neexistuje žiadne významné položky derivátov.

**l) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi s uvedením formy zabezpečenia**

- účtovná jednotka neexistuje.

**m) majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

- účtovná jednotka neexistuje.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Správa nehnuteľností a služby s tým spojené		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	1 529	4 998				
<b>Spolu</b>	<b>1 529</b>	<b>4 998</b>				

**b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob**

- v účtovnej jednotke nenastala zmena stavu vnútroorganizačných zásob.

**c) až f) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov; opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti; opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; opis a suma významných položiek mimoriadnych výnosov bežného účtovného obdobia a suma položiek mimoriadnych výnosov predchádzajúcich účtovných období**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (648)	400	0
- tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641)	3 500	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>3 900</b>	<b>2 230</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 303</i>	<i>2 045</i>
- úroky z bežného účtu	16	18
- úroky z úveru	4 287	2 027

**g) čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 529	4 998
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 529</b>	<b>4 998</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****I.a) až e) informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>4 804</b>	<b>1 992</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>4 804</i>	<i>1 992</i>
- Ostatné služby	4 804	1 992
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>9 540</b>	<b>8 554</b>
- ostatné náklady z hospodárskej činnosti	1 333	717
- dane a poplatky	8 207	7 727
- odpisy a opravné položky k DNM a DHM	0	110
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>8154</b>	<b>654</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>8154</i>	<i>654</i>
- bankové poplatky a iné	954	654
- nákladové úroky	7 200	0

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 13 173	X	X	- 7 971	X	X
teoretická daň	X	- 2 898	22	X	0	23
Daňovo neuznané náklady	6 711	1 476	- 11	385	89	- 1
Výnosy nepodliehajúce dani	- 16	- 3	0	- 19	- 4	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	- 6 477	- 1 425	11	- 7 604	0	0
Splatná daň z príjmov	X	963	0	X	3	0
Odložená daň z príjmov	X	0	0	X	0	0
Celková daň z príjmov	X	963	0	X	3	0

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch, neprenajíma žiaden svoj majetok, neeviduje majetok prijatý do úschovy, nemá pohľadávky ani záväzky z leasingu.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****a) opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

Účtovná jednotka nemá záväzky zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, zo zmluvy o podriadenom záväzku ani iné podmienené záväzky.

**b) opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe**

- účtovná jednotka neeviduje takéto práva a povinnosti.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Účtovná jednotka v zmysle platných kritérií nemá povinnosť uvádzať dané informácie.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Účtovná jednotka v zmysle platných kritérií nemá povinnosť uvádzať dané informácie.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P.INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie zapísané v OR	120 000	99 582			219 582
Základné imanie nezapísané v OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervný fond nedeliteľný fond	2 621	1 182			3 803
Ostatné kapitálové fondy	11 950	1 739 880			1 751 830
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	47 987		47 987		0
Neuhradená strata minulých rokov	- 86 187	- 173 856			- 260 043
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 7 974	- 136 426	- 130 264		- 14 136
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané v OR	120 000				120 000
Základné imanie nezapísané v OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervný fond nedeliteľný fond	2 621				2 621
Ostatné kapitálové fondy	11 950				11 950
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	47 987				47 987
Neuhradená strata minulých rokov	- 61 991	- 24 196			- 86 187
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 24 196	- 7 974	- 24 196		- 7 974
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2014 výške 14 136,- EUR rozhodne valné zhromaždenie resp. jediný spoločník spoločnosti, ktorému bude navrhnuté, aby bol preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých rokov.

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Prehľad o peňažných tokoch účtovná jednotka nezostavuje.

Body U., V. a W. sa netýkajú účtovnej jednotky, účtovná jednotka nespĺňa žiadne kritéria v nich uvedené.