

POZNÁMKY k účtovnej závierke

k 31.12.2014

(v celé €)

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: RENOX Invest, spol. s r.o.

Sídlo: Vysokoškolákov 41/3, 010 08 Žilina

Dátum založenia: 16.11.1992

Dátum zápisu do obchodného registra: 16.11.1992

Identifikačné číslo: 31 573 606

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmet činnosti podľa výpisu z OR:

- veľkoobchod v plnom rozsahu, okrem koncesovaných živností,
- spostredkovanie obchodu,
- maloobchod so spotrebným tovarom,
- realitná činnosť

Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: konateľ Miroslav Dvonč

Spoločníci: Miroslav Dvonč výška vkladu: 1 000 000. € v %: 100%

Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: **4**

z toho počet vedúcich zamestnancov: **1**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Informácie o: použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Spoločnosť netvorila majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila finančné investície, netvorila zásoby vlastnou výrobou, neprijala darovaný majetok, nenadobudla majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku.

Spoločnosť nenakupovala v danom roku dlhodobý hmotný, a nehmotný majetok.

Spoločnosť nakupovala v danom roku zásoby.

Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy:

Spoločnosť zostavila odpisový plán dlhodobého hmotného majetku interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Drobný majetok spoločnosť účtovala:

na účet 022 – Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

do spotreby v cene do výšky 33,- €

Odpisy boli stanovené:

Druh majetku	Odpisová metóda	Počet rokov odpisovania	Spôsob stanovenia odpisov
Nehn.majetok	Zrýchlená	4	\$26 ZDP
Stavby	Zrýchlená	20	\$26 ZDP
Stroje,prístroje	Zrýchlená	6	\$26 ZDP

Tvorba opravných položiek: **Spoločnosť netvorila opravné položky.**

Účtovanie o majetku a záväzkoch v cudzej mene:

Spoločnosť majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mène prepočítala na slovenskú menu kurzom NBS ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu použila spoločnosť kurz, za ktorú boli tieto prostriedky nakúpené alebo predané.

Spoločnosť pri zostavení účtovnej závierky nemala majetok a záväzky v cudzej mene.

Zmena spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky, obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky: **Spoločnosť nemenila spôsoby oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky, obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky.**

Doplňujúce údaje vykázané na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok:

Obstarávacie ceny:

Popis majetku	OC na začiatku BÚO	prírastky	úbytky	presuny	stav na konci BÚO
Dlh.nehm.majetok	<u>0</u>	<u>29094</u>	<u>29094</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Iný nehm.majetok	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Pozemky	<u>49795</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>49795</u>
Stavby	<u>918956</u>	<u>0</u>	<u>376127</u>	<u>0</u>	<u>542829</u>
Stroje	<u>107055</u>	<u>0</u>	<u>72388</u>	<u>0</u>	<u>34667</u>
Samost.hn.veci	<u>17609</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17609</u>
Nedok.investície					

Oprávky	OC na začiatku BÚO	prírastky	úbytky	presuny	stav na konci BÚO
Dlh.nehm.majetok	<u>6789</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>67890</u>
Iný nehm.majetok	<u>17968</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>179680</u>
Pozemky	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Stavby	<u>276863</u>			<u>0</u>	<u>276863</u>
Stroje	<u>26350</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>26350</u>
Samost.hn.věci	<u>0</u>				<u>0</u>
Nedok.investície	<u>0</u>				<u>0</u>

Popis majetku	ZC na začiatku BÚO	stav na konci BÚO
Dlh.nehm.majetok	<u>4338</u>	<u>4338</u>
Iný nehm.majetok	<u>0</u>	<u>0</u>
Pozemky	<u>57389</u>	<u>57389</u>
Stavby	<u>1371558</u>	<u>1371558</u>
Stroje	<u>90727</u>	<u>90727</u>
Sam.hnut.veci	<u>17609</u>	<u>17609</u>
Nedok.investície		

Poistenie majetku: **Nehnuteľnosť, zásoby, automobily**
 Spôsob a výška poistenia : **poistné vo výške 3648 € ročne**
 Záložné právo: **k nehnuteľnosti Polyfunkčné centrum RENOX, v prospech UniCredit Banka a.s.**
 Obmedzené právo s ním nakladať : **Predaj časti nehnuteľnosti Polyfunkčné centrum RENOX so súhlasom UniCredit Banka a.s.**

Dlhodobý finančný majetok: **nie je**
 Opravné položky k zásobám: **nie sú**
 Zákazková výroba: **nie je**

Pohľadávky:	Krátkodobé	Dlhodobé
Z obchodného styku	<u>7586</u>	<u>0</u>
Iné	<u>95641</u>	<u>0</u>

Opravné položky: **netvorili sa**

Splatnosť:

Do lehoty splatnosti	<u>6580</u>
Po lehote splatnosti	<u>1006</u>

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: **nie sú**

Krátkodobý finančný majetok: **nie je**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období: **významné položky nie sú**

Doplňujúce údaje vykázané na strane pasív súvahy

Vlastné imanie: za bežné účtovné obdobie, a to

splatené základné imanie: **1 000 000 €**

rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období: **úhrada straty minulých rokov spoločníkmi.**

Rezervy:

Spoločnosť tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky, vo výške 0tis. Sk

Záväzky:

Opravné položky: **netvorili sa**

Splatnosť:

Súvahová položka Závazku	Do lehoty splatnosti	Po lehote Splatnosti celkom	Z toho do 1 roka Vrátane	Z toho od 1 do 5 Rokov vrátane	Viac ako 5 rokov
Z obch.styku	<u>138209</u>	<u>28030</u>	<u>27850</u>	<u>180</u>	<u>0</u>
Voči spoločníkom	<u>54430</u>	<u>0</u>			
Voči zamestnanc.	<u>978</u>	<u>0</u>			
Zo soc.zabezp.	<u>741</u>	<u>0</u>			
Daňové záväzky	<u>16494</u>	<u>0</u>			
Iné záväzky	<u>38389</u>	<u>0</u>			

Záväzky zo sociálneho fondu:

Na začiatku bežného účtovného obdobia	<u>32</u>
Tvorba	<u>709</u>
Čerpanie	<u>0</u>
Na konci bežného účtovného obdobia	<u>741</u>

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci:

Charakter	Mena	Suma v c.mene	Suma v €	Výška úroku%	Splatnosť	Zabezpečenie
Investičný	EUR	0		ERIBOR+3,5%	2016	Neh. majetok

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období: : **nie sú významné**

Výnosy:

Tržby za vlastné výkony a tovar :

Predaj tovaru	<u>34286</u>
Predaj služieb	<u>98794</u>

zmeny stavu vnútroorganizačných zásob: **nie je**

opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov: **nie je**

opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti: **nie je**

opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov: **nie je**

suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis: **nie je**

Náklady:

Popis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

Provízie	<u>0</u>
Ostatné	<u>10927</u>
Služby PoIvI sprava domu	<u>4010</u>

Popis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

Mzdové náklady	<u>8196</u>
Sociálne zabezpečenie	<u>2617</u>
Sociálne náklady	

Popis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát,

Úroky z pôžičiek	<u>6314</u>
Kurzové straty	<u>0</u>
Poplatky	<u>4071</u>

Popis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období: **nie je**

Dane z príjmov:

Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období, ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov: **nie je**

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala: **nie je**

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach: **nie je**

Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka: **nie je**

Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov: **nie je**

Údaje na podsúvahových účtoch:

Nie sú vedené.

Iné aktíva a iné pasíva:

Nie sú.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Nie sú.

Prehľad zmien vlastného imania:

Text	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.	Rozdiel KS-PS
Vlastné imanie spolu		<u>329651</u>	
Základné imanie		<u>1000000</u>	
Zákonný rezervný fond		<u>332</u>	
Nerozd.zisk min.rokov		<u>-103158</u>	
Neuhrad.stata min.rokov		<u>-550432</u>	
Hosp.výsledok BÚO		<u>-17091</u>	

Zostavené dňa: 30.6.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 30.6.2015			