



## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov účtovnej jednotky a sídlo: **Universe Real s.r.o.**  
Priemyselná 1/A  
82108 Bratislava  
IČO:

Spoločnosť Universe Real s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.04.2011 a do obchodného registra bola zapísaná 12.04.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave oddiel

### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- administratívne služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- čistiace a upratovacie služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby

### Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	1

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ            Ing. Katarína Pagáčová

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### b) Hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700,- EUR sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia, v ktorom bol majetok zaradený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je od 0 EUR do 1700 EUR (vrátane) sa odpisuje jednorázovo.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby		
Zdvíhacie a dopr. zariadenia		
Stroje prístroje a zariadenia		
Dopravné prostriedky	4	rovnomerný
Ostatný dlhodobý majetok		

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

**d) Peňažné prostriedky**

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**e) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**g) Výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Cudzia mena**

Majetok a záväzky okrem prijatých a poskytnutých preddavkov vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EUR výmenným kurzom Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia .

**ch) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Pestovat. celky trvalých porastov	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Samostat. hnutelné veci	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	k
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					17 259				17 259
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		0			17 259	0			17 259
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia		0				0			0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					2 908				2 908
Prírastky					5 316				5 316
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia					8 224				8 224
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					14 351	0			14 351
Stav na konci účtovného obdobia		0			9 035	0			9 035

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					0				0
Prírastky					4 731				4 731
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0			4 731	0			4 731
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0				0			0
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					197				197
Prírastky					1 183				1 183
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					1 380				1 380
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		-1			197	0			197
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0			3 351	0			3 351

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom, združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 616	0	3 616
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej a materskej účtovnej jednotke			
Čistá hodnota zákazky	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom, združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	3 616	0	3 616

Členenie pohľadávok podľa zostatkovej doby platnosti je v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej platnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 616	3 616
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 616</b>	<b>3 616</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19	1 943
Bankové účty	0	0
<b>Spolu</b>	<b>19</b>	<b>1 943</b>

#### 4. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho		
Prenájom domény		
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
poistenie	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho		

### E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 1. Vlastné imanie - informácie o vlastnom imaní sú v časti O

#### 2. Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	557	0	0		557
rezerva na účt. závierku	500	0	0		500
rezerva na web služby	57	0	0		57

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	557	0	0	0	557
rezerva na účt. závierku	500	0			500
rezerva na web služby	57	0			57

### 3. Závazky

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby platnosti je v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej platnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	434	10 808
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	13 196	51
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>13 630</b>	<b>10 859</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8 524	8 524
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>8 524</b>	<b>8 524</b>

### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>83</b>	<b>39</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5	44
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>5</b>	<b>44</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>88</b>	<b>83</b>

Spoločnosť tvorí sociálny fond vo výške 0,6% z objemu hrubých miezd podľa zákona. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na stravovanie a kultúru.

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony podľa typov služieb v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ služieb		Typ služieb	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Tuzemsko	4 063	9 334		
Tržby zo zákazky	0	0		
<b>Spolu</b>	<b>4 063</b>	<b>9 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Tržby za vlastné výrobky</b>		
Tržby z predaja služieb	4 063	9 334
Výnosy za tovar		
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		0
<b>Čistý obrat celkom:</b>	<b>4 063</b>	<b>9 334</b>

## G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### Informácie o nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby</b>	<b>1 084</b>	<b>2 952</b>
Nájom	0	847
Telefon, poštovné	626	1 211
Stavebné práce	0	0
Právne, ekon. Služby	0	0
Ostatné služby	458	894
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>564</b>	<b>88</b>
ostatné náklady na hospodársku činnosť	564	88
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>651</b>	<b>199</b>
<i>Kurzové straty, z toho</i>	<i>0</i>	
Kurzové straty ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>199</i>	<i>199</i>
nákladové úroky	483	0
bankové poplatky	168	199

## H. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň	Základ dane	Daň	Daň
			v %			v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-8 617	x	x	-8 617	x	x
teoretická daň	x	-1 637	19	x	-1 637	19
Daňovo neuznané náklady	249	47	-0,55	190	36	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00	0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0		
Spolu	-8 368	0	0,00	-8 427	-1 601	
Splatná daň z príjmov	x	960	-11,14	x	-1 601	
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00	x	0	
Celková daň z príjmov	x	0	-0,01	x	-1 601	

## CH . INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
a	b	c	d
Konateľ	poskytnutá pôžička	4880	0

## I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNA ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali v spoločnosti žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## J. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

### a) Pohyb Vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0				0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	13 371			13 371
Neuhradená strata minulých rokov	11 256	8 617			19 873
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-8 617	-6 549		8 617	-6 549
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		5 000			5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov		11 256			11 256
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie		13 371			13 371
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**b) Rozdelenie výsledku hospodárenia**

Výsledok hospodárenia za rok 2014 strata vo výške 6549,-EUR bude preúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých rokov

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	6 549
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých období	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty minulých období	6 549
Prevod do neuhradenej straty minulých období	
Iné	

V Bratislave, dňa 30.6.2015

.....  
podpis štatutárneho orgánu

