

A. Základné informácie o účtovnej jednotky**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: DORE, s.r.o.**

Sídlo: Zámocká 30

Dátum založenia: 22.12.2007

Dátum vzniku: 22.12.2007

Dátum zániku:

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv (68.32.0)

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností (68.10.0)

A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky Riadna *) Mimoriadna**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:****C. d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

 V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
spoločnosť nemá DHM			

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:

F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

spoločnosť nemá DHM

F. i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

spoločnosť nemá DFM

F. j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

spoločnosť nemá DFM

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 424		11 424
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1 664		1 664
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	1	3	3	1	4	7	5	DIČ	2	0	2	0	2	9	9	2	1	5
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združ.		4 641									4 641									
Sociálne poistenie																				
Daňové pohľadávky a dotácie																				
Iné pohľadávky		8 539									8 539									
Krátkodobé pohľadávky spolu		26 268									26 268									

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	42 879	10 574
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	42 879	10 574

Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetk. CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:

F. zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
----------------------------------	-----------------------	--

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	1	3	3	1	4	7	5	DIČ	2	0	2	0	2	9	9	2	1	5
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:																				

Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		1 731	1 598
Predplatené poistné M25 Kooperativa		1 700	1 598
Doménový poplatok		31	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:			
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:			

Ďalšie dôležité informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a) Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií):

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	-1 738
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	1	3	3	1	4	7	5	DIČ	2	0	2	0	2	9	9	2	1	5	
Prídel do sociálneho fondu																					
Prídel na zvýšenie základného imania																					
Úhrada straty minulých období																				-1 738	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov																					
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom																					
Iné																					
Spolu																					-1 738

G. b) Informácie o rezervách
spoločnosť netvorila k ultimu účtovného obdobia žiadne rezervy

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu	7 730	750
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 730	750
Krátkodobé záväzky spolu	6 683	9 490
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 683	9 490
Záväzky po lehote splatnosti		

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

G. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, pôžičky ani finančn. Výpomoci

H. Informácie o výnosoch

H. a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Správa nehnuteľ. zmluvná (68.32.0)		Podnájom prenaj. nehnut. (68.10.0)					
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Slovensko	4 280	4 940	58 000	88 100				
Spolu	4 280	4 940	58 000	88 100				

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch:

H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
Tržby za vlastné výrobky		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	1	3	3	1	4	7	5	DIČ	2	0	2	0	2	9	9	2	1	5			
Tržby z predaja služieb																					4 280	4 940	
Tržby za tovar																							
Výnosy zo zákazky																							
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj																							
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou																						58 000	88 100
Čistý obrat celkom																						62 280	93 040

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	60 437	92 388
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej zväzky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	60 437	92 388
Nájomné	58 000	88 100
Technické služby	2 188	3 941
IT a telekomunikačné služby	249	347
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväzka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
výsledok hospodarenia pred zdanením, z toho:	1 353	x	x	-1 738	x	x
teoretická daň	x	298	22	x	0	22
Daňovo neuznané náklady	0	0	22	1 200	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-2	0	22	-2	0	22
Vplyv nevykázananej odlož. daň. pohľadávky			22			22
Umorenie daňovej straty	-135		22			22
Zmena sadzby dane			22			22
Iné			22			22
Spolu	1 216	298	22	-540		22
Splatná daň z príjmov	x		22	x		22
Odložená daň z príjmov	x		22	x		22
Celková daň z príjmov	x		22	x		22

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Odmeny						
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky						
Splatené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr.: celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia, celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia a celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia):

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO c	PO d

Ďalšie dôležité informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO c	PO d

Ďalšie dôležité informácie o ekonomických vzťahoch ÚJ a dcérskych / materských ÚJ:

Spoločnosť funguje ako servisná organizácia pre materskú spoločnosť EPIC - SLOVAKIA, v mene ktorej vykonáva správu nehnuteľností a podnájom nehnuteľností, ktoré si od materskej spoločnosti prenajíma.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	zlúčenie spol. EPIC Slovakia a City Invest právny nástupca CI		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	1	3	3	1	4	7	5	DIČ	2	0	2	0	2	9	9	2	1	5
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)																				
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť																				

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie v OR SR	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	17 107				17 107
Neuhradená strata minulých r.	-10 474	-1 738			-12 212
VH bežného účt. obdobia	0	393			393
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie v OR SR	6 639				6 639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	8 360	8 746			17 107
Neuhradená strata minulých r.	-10 474				-10 474

