

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****TOP-IMMOSTATE, s. r. o..**

ul. Družstevná č. 501

956 19 Krnča

Spoločnosť **TOP-IMMOSTATE**, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09.10.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 17.10.2006 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel s.r.o., vložka 18785/N).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:***- prenájom strojov***3. Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 t.j. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.10.2014

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nerealizuje výskumnú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 Eur a nižšia, sa účtuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 Eur a nižšia a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa odpisuje jednorazovo do nákladov pri uvedení majetku do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 Eur a doba použitia dlhšia ako jeden rok sa zaraďuje do majetku ako dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa podľa predpokladanej doby životnosti.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje zariadenia	6.12	lineárna	8,34 - 16,7
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

**(c) Dlhodobý finančný majetok**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota rizika, že dlhodobý finančný majetok neprinesie v budúcnosti ekonomické úžitky sa vyjadruje formou opravných položiek k tomuto majetku.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazkovú výrobu spoločnosť neuskutočňuje.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť nemá povinnosť auditu a teda nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Emisné kvóty**

Spoločnosť nemá pridelené emisné kvóty.

**(n) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájomu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnuou opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom).

**(o) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(q) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

**(r) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(s) Opravy chýb minulých účtovných období**

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

**(t) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie sa účtuje ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok bude spoločnosti dotácia poskytnutá. Spoločnosť účtovala o dotáciách na obstaranie dlhodobého majetku, ktoré vykazuje najskôr ako výnosy budúcich období a v pomernej výške k odpisom ich rozpúšťa do výnosov bežného účtovného obdobia.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ HMOTNÝ MAJETOK

#### DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnut. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 834 140						1 834 140
Prírastky	19 775						23 418		43 193
Úbytky			13 715				19 775		33 490
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	19 775	0	1 820 425	0		0	3 643	0	1 843 843
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			981 579						981 579
Prírastky			383 280						383 280
Úbytky			13 715						13 715
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 351 144	0		0	0	0	1 351 144
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
<b>Zostatková cena</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	852 561	0		0	0	0	852 561
Stav na konci účtovného obdobia	19 775	0	469 281	0		0	3 643	0	492 699

Spoločnosť v roku 2014 zakúpila pozemky v hodte 3643 ktoré budú zapísané v LV roku 2015

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
DHM	Pozemky (031)	Stavby (021)	Samostat. hnut. Veci (022)	Pestovat. celky (025)	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM (029,032)	Obstarávaný DHM (042)	Posk.pred. na DHM (052)	Celkom
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 846 118						1 846 118
Prírastky			142 110				142 110		284 220
Úbytky			154 088				142 110		296 198
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 834 140	0		0	0	0	1 834 140
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			728 329						728 329
Prírastky			407 338						407 338
Úbytky			154 088						154 088
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	981 579	0		0	0	0	981 579
Opravné položky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
<b>Zostatková cena</b>									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 117 789	0		0	0	0	1 117 789
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	852 561	0		0	0	0	852 561

Spoločnosť má poistený majetok proti živelným udalostiam a rizikám vyplývajúcim z prevádzky.

## DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

### 2. ZÁSoby

K 31.12.2014 Spoločnosť nevykazuje nespotrebované zásoby.

**3. POHLADÁVKY**

Opravné položky Spoločnosť netvorila.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku v bežnom účtovnom období je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	41 386	24 547	65 933
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	18 602		18 602
Iné pohľadávky		19 750	19 750
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>59 988</b>	<b>44 297</b>	<b>104 285</b>

311 a 315 z saldo - pohľadávky a zvlášť  
vytlačiť 314 z HK, suma musí sedieť na r47  
v súvahe

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	144 733	245 434	390 167
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	943	14 884	15 827
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>145 676</b>	<b>260 318</b>	<b>405 994</b>

#### 4. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	335 464	2 832
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 243	3 372
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>339 707</b>	<b>6 204</b>

## 5. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	
iné		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 109</b>	<b>28 080</b>
komunikačné služby, poistne, úroky LZ	2 109	28 080
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Podrobné informácie o vlastnom imaní sú bližšie uvedené v časti P.

## 1. Vlastné imanie

Popis základného imania k 31. 12. 2014	Hodnota
Základné imanie celkom	6 640
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	6 640
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	334 466
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	1,99

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	202 235
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného RF	
Prídel do SF	
Prídel na zvýšenie ZI	
Úhada straty inulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku min rokov	202 235
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	

**2. Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					-
					-
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
Mzdy na dovolenku	0	0	0		0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					-
					-
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>				0	0
Mzdy na dovolenku	0				0

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>140 354</b>	<b>294 607</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	140 354	294 607
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>336 620</b>	<b>563 338</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	273 335	499 847
Záväzky po lehote splatnosti	63 285	63 491

Dlhodobé záväzky v roku 2014 sú iba záväzky z leasingu

**4. Sociálny fond**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. Bankové úvery

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	e
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Investičný bankový úver					
Bankový úver					
Bankový úver					
				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Krátkodobý bankový úver	EUR			52 319	
				<b>52 319</b>	-

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	e
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Krátkodobé finančné výpomoc	EUR		31.12.2015	170 712	21 312

## 6. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb elekt.energia		Typ výrobkov, tovarov, služieb teplo		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko		0	479 166	732 794	479 166	732 794
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>479 166</b>	<b>732 794</b>	<b>479 166</b>	<b>732 794</b>

**2. Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	25 447	34 730
Dotácie na obstaranie DM	102 741	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>47</b>	<b>27</b>
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
bankové úroky	47	27
ostatné úroky		
iné		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**3. Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	479 166	732 794
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		0
Výnosy so zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 000	66 000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		7 405
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>480 166</b>	<b>806 199</b>

TOP-IMMOSTATE, s.r.o.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	33 888	45 981
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti: z toho		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby, z toho:	33 888	45 981
Opravy a udržiavanie	29 340	45 169
Nájomné	848	
Služby súvisiace s prevádzkou		
Právne poradenstvo		
Ostatné	3 700	2 812
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	29 363	24 748
poistné, úrok z omeskania	29 363	24 748
iné		0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	58 761	51 012
kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
úroky	57 289	50 786
ostatné	1 472	226
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****Daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-52 884		100,00 %	262 643		100,00 %
teoretická daň		-11 634	22,00 %		60 408	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	110	24	-0,05 %		0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %		0	0,00 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00 %		0	0,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Zmena sadzby dane			0,00 %			0,00 %
Iné			0,00 %			0,00 %
<b>Spolu</b>	<b>-52 774</b>	<b>-11 610</b>	<b>22,00 %</b>	<b>262 643</b>	<b>60 408</b>	<b>23,00 %</b>
Splatná daň z príjmov	960 daň licencia	0	22,00 %		0	23,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		0	22,00 %		0	23,00 %

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma pracovné stroje a zariadenia spriaznenej osobe, výnosy sú účtované na účte 602 – tržby z prenájmu. Zmluvy prenájmu sú uzatvorené na dobu neurčitú. Pracovné stroje a zariadenia vykazujú v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme kancelárske priestory od spriaznenej osoby, ročné náklady tvoria 500,- Eur.

Názov položky	2014	2013
Prenajatý majetok	469 281	852 561
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Závazky z lízingu	389 603	741 964
Iné položky		

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia nepoberali žiadne odmeny za výkon funkcie.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila transakcie so spriaznenými osobami.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.12.2014 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu účtovnej závierky

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	20 000				20 000
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	158 770	202 235			361 005
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	202 235		-256 079		-53 844
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
<b>SPOLU</b>	<b>388 309</b>	<b>202 235</b>	<b>-256 079</b>	<b>0</b>	<b>334 465</b>

TOP-IMMOSTATE, s.r.o.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d	e
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	20 000				20 000
Zákonný rezervný fond z kapitálových					0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	25 770	133 000			158 770
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	133 000	69 235			202 235
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
<b>SPOLU</b>	<b>186 074</b>	<b>202 235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>388 309</b>