

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Apollo Business Center IV a.s.
Lamačská cesta 3/A
841 04 Bratislava

Spoločnosť Apollo Business Center IV a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25.01.2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 23.03.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5651/B).

V roku 2014 boli uskutočnené nasledovné zmeny:

Orgány Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Martin Vrecion	predseda
(od 01.01.2014)	Stefano Culos	podpredseda
	Ramon Spoladore	člen
	Jaroslav Kratochvíl	člen

Dozorná rada:	Mgr. Radka Sosíková	predseda (od 12.08.2014)
(od 29.06.2013)	Ladislav Krobczuk	člen
	JUDr. Stanislav Mihalovič	člen

Adresa Spoločnosti:

Lamačská cesta 3/A
841 04 Bratislava

Hlavná činnosť Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom

Neobmedzené ručenie:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.decembru 2014

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Česká pojišťovna a.s.	25 000 EUR	100,00%	100,00%	100,00%
Spolu	25 000 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Česká pojišťovna a.s. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Česká pojišťovna a.s., so sídlom Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 110 00, IČO 45 272 956. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti a sú verejne dostupné na webových stránkach spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo (Konatelia)

Predseda:	Martin Vrecion
Podpredseda:	Stefano Culos
Člen:	Ramon Spoladore
Člen:	Jaroslav Kratochvíl

Dozorná rada

Predseda:	Mgr. Radka Šosíková
Člen:	Ladislav Korobczuk
Člen:	JUDr. Stanislav Mihalovič

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30/06/2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov. Reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku bola stanovená na základe popisu ako bola stanovená.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	používania	sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	50	2%	rovnomerná
Samostatný hnuťelný majetok	6-12	16,66-8,33%	rovnomerná
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 1 700 EUR	-	100%	jednorázová

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje s použitím metódy "first in, first out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Výrobné režijné náklady zahŕňajú popis.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Finančné účty

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny na týchto účtoch je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku ku dňu ku ktorému sa zostavuje závierka.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

Rezervný fond možno použiť v rozsahu, v ktorom sa vytvára povinne podľa právnych predpisov, iba na krytie strát spoločnosti.

Rezervný fond je spoločnosť povinná každoročne dopĺňať o sumu najmenej vo výške desiatich percent z čistého zisku vyčísleného v riadnej individuálnej účtovnej závierke, a to až kým rezervný fond nedosiahne výšku najmenej dvadsiatich percent základného imania spoločnosti. Rezervný fond môže byť kedykoľvek doplnený aj dobrovoľným vkladom akcionára.

O použití rezervného fondu rozhoduje predstavenstvo, pričom dbá na záujmy spoločnosti

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Ak sú faktúrované aj pre ďalšie obdobia, používajú sa prechodne účty výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do príslušných mesiacov.

m) Daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol

upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu sú v priebehu roka vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného	4 657 976	47 149 258	119 921	0	0	0	11 967	0	51 939 120
Prírastky	0	303 820	0	0	0	0	94 250	0	398 070
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	11 967	0	0	0	0	-11 967	0	0
Stav na konci účtovného	4 657 976	47 465 043	119 921	0	0	0	94 250	0	52 337 190
Opravy									
Stav na začiatku účtovného	0	8 402 777	26 443	0	0	0	0	0	8 429 220
Prírastky	0	864 676	19 845	0	0	0	0	0	884 521
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 267 453	46 288	0	0	0	0	0	9 313 741
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 657 976	38 746 479	93 478	0	0	0	11 967	0	43 509 900
Stav na konci účtovného obdobia	4 657 976	38 197 590	73 633	0	0	0	94 250	0	43 023 449

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 657 976	47 014 945	119 921	0	0	0	28 435	0	51 821 277
Prírastky	0	0	0	0	0	0	117 843	0	117 843
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	134 311	0	0	0	0	134 311	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4 657 976	47 149 256	119 921	0	0	0	11 967	0	51 939 120
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 859 516	6 600	0	0	0	0	0	6 866 116
Prírastky	0	1 543 261	19 843	0	0	0	0	0	1 563 104
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 402 777	26 443	0	0	0	0	0	8 429 220
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 657 976	40 155 429	113 321	0	0	0	28 435	0	44 955 161
Stav na konci účtovného obdobia	4 657 976	38 746 479	93 478	0	0	0	11 967	0	43 509 900

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti v okrese Bratislava II, mestskej časti Ružinov, ktoré poskytuje na prenájom svojim klientom. Nehnuteľnosti pozostávajú z administratívnej budovy (Blok H) a dvoch polyfunkčných budov (bloky G a F). Celková prenajímateľná plocha budov je 31 073 m². Na základe znaleckého posudku vypracovaného nezávislou externou spoločnosťou trhovú hodnotu dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2014 významne prevyšuje jeho účtovnú hodnotu. Spoločnosť z toho dôvodu neučtovala o opravnej položke k majetku.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Allianz -Slovenská poisťovňa, a.s. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie súboru nehnuteľného majetku vrátane stavebných súčastí, súbor hnutelného majetku-HIM,DHIM, stroje, prístroje, zariadenia, elektronika, sklo, náklady na vypratanie. Poistná suma je 83 871 000 EUR. Poistná zmluva je dojednaná na dobu neurčitú a predlžuje sa automaticky o rok.

5. ZÁSoby

Spoločnosť eviduje zásoby materiálu a tovaru v hodnote 5 103,-eur a netvorí opravné položky k zásobám.

6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstat-	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	408 286	197 210	0	0	605 496
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	408 286	197 210	0	0	605 496

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	960 808	757 337	1 718 145
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	960 808	757 337	1 718 145

Opravná položka k pohľadávkam bola vytvorená k rizikovým pohľadávkam z dôvodu ich nezaplatenia po lehote splatnosti-k spoločnostiam, ktoré sú vykazované ako dlhodobí neplatiči.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1 713 160	1 713 160
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	x
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 010	7 390
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 643 422	4 318 329
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3 650 432	4 325 719

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 878	2 725
Poplatky 2016-2018	1 878	0
Poplatky 2015-2018	0	2 725
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	16 378	17 013
Poistné	15 432	16 067
iné poplatky	946	946
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	33 892	213 893
Dobropísované služby	0	84 323
Nevyfaktúrované prev. náklady	0	96 850
Nevyfaktúrované spotrebované energie	33 148	31 795
Poistné plnenie	744	925

9. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z jednej akcie (druh: kmeňové/podoba: listinné), ktorá je plne upísaná a splatená, s nominálnou hodnotou 25 000 eur.

Účtovný zisk za rok 2013 vo výške 721 263 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	721 263
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	718 763
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	721 263

10. REZERVY

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 500	0	6 500	0	0
z toho audit	5 000	0	5 000	0	0
z toho účt. závierka	1 500	0	1 500	0	0
z toho energie, služby	0	0	0	0	0
z toho valuácia	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 859	6 500	1 859	0	6 500
Audit	1 660	5 000	1 660	0	5 000
ostatné	199	0	199	0	0
účtovná závierka	0	1 500	0	0	1 500
	0	0	0	0	0

11. ZÁVÄZKY

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	13 891 364	13 909 171
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	13 428 928	13 909 171
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	462 436	0
Krátkodobé záväzky spolu	484 648	32 257 169
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	466 648	32 041 605
Záväzky po lehote splatnosti	18 000	215 564

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	816 586	2 191 271
odpočítateľné	816 586	2 191 271
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	179 649	482 080
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	302 431	115 284
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce
Dlhodobé bankové úvery						
VUB a.s.	EUR	3M+marža	19.3.2019		29 000 000	0
Krátkodobé bankové úvery						
VUB a.s.	EUR	3M+marža	19.3.2019		25 982	0

Dňa 27. februára 2014 spoločnosť uzatvorila úverovú zmluvu so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. s nominálnou hodnotou istiny 38 mil. eur. Štruktúra úrokovej sadzby úveru je EURIBOR+marža. Lehota na čerpanie úveru je stanovená na 3 mesiace odo dňa podpísania úverovej zmluvy. Splatnosť úveru je 19.03.2019.

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Česká poisťovňa a.s.	EUR	3M+marža	19.3.2019		13 428 928	13 428 929
Krátkodobé pôžičky						
Česká poisťovňa a.s.	EUR	3M+marža	19.3.2014		0	30 600 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

Zostatok pôžičky od Českej poisťovne tvorí k 31.12.2014 len istinu úveru.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlišenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	127 720	11 620
Dobropísované nájomne	0	11 620
Dobropísované prev. náklady	127 720	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	798 541	1 501 578
Tržby z nájomného	633 389	1 501 578
Tržby z SPN	165 152	0
	0	0

15. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory a nevedie podsúvahovú evidenciu.

Informácie o čistom obrate spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 972 756	6 812 171
Tržby za tovar	2 911	2 105
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	56 342	1 706
Čistý obrat celkom	7 032 009	6 815 982

Náklady

Informácie o nákladoch spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 226 631	955 303
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti	18 570	8 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	18 570	8 500
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 208 061	946 803
Náklady na opravu a údržbu	92 394	74 807
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	129 503	113 146
Prevádzkové náklady súvisiace s prenájmom	420 494	140 899
Valuácie	4 000	5 000
Účtovníctvo	9 963	5 746
Náklady spojené so správou nehnuteľností	551 707	599 100
Náklady na materiál, energie	0	0
Ostatné	0	8 105
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	309 549	444 202
Poistenie nehnuteľností	34 436	54 943
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	197 210	386 568
Daň z nehnuteľností	50 895	0
Ostatné	27 008	2 691
Finančné náklady, z toho:	1 637 920	2 122 770
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	58	5
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	58	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 637 862	2 122 765
Bankové úroky		0
Bankové poplatky	110 706	456
Úroky z pôžičiek	924 811	2 002 460
Úroky z úverov	602 345	119 849
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

16. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú tabuľke:

Oblasť odbytu	Poskytnuté služby		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za nájom	5 294 620	6 708 838	0	0
Tržby za energie	364 597	92 257	0	0
Tržby za prev. náklady	1 176 630	0	0	0
Ostatné služby	136 909	11 076	2 911	0
Predaný tovar	0	0	0	2 105
Spolu	6 972 756	6 812 171	2 911	2 105

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	55 906	1 510
Tržby z predaného majetku	0	0
Zmluvné pokuty	55 162	0
Ostatné pokuty	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Poistné plnenia	744	0
Ostatné	0	1 510
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	12	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	12	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	424	197
Bankové úroky	424	197
	0	0
	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	18 570	8 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	18 570	8 500
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	21 913
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 067 794	x	x	996 551	x	x
teoretická daň	x	454 915	22	x	229 207	23
Daňovo neuznané náklady	124 688	27 427		1 956 331	449 956	
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 497 752	-329 505		-21 915	-5 040	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		-2 235 460	-514 156	
Iné	0	0		0	0	
Spolu	694 710	152 837	22	695 508	159 967	23
Splatná daň z príjmov	x	154 341	22	x	160 004	23
Odložená daň z príjmov	x	302 431	22	x	115 284	23
Gelková daň z príjmov	x	456 772	22	x	275 288	23

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	2 100	1 718	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Použitie finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0	0	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0	0	0	0
Odpustené a odpísané pôžičky	0	0	0	0	0	0
Výška priznaných odmien	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0

17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBACH

Spoločnosť v roku 2014 nevykazovala žiadne transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by boli uzatvorené za iných než obvyklých podmienok.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku		0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Príjmy budúcich období		0	0
Náklady budúcich období		0	0
Poskytnuté pôžičky		0	0
Aktíva spolu		0	0
Závazky z obchodného styku	3	72 000	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Nevyfakturované dodávky		0	0
Rezervy		0	0
Výnosy budúcich období		0	0
Výdavky budúcich období		0	0
Prijaté pôžičky	8	13 428 928	44 914 710
Pasíva spolu		13 500 928	44 914 710

18. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 283 699	0	0	0	3 283 699
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 500	0	0	2 500	5 000
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 948 310	0	0	718 763	-1 229 547
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	721 263	1 611 022	0	-721 263	1 611 022
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 283 699	0	0	0	3 283 699
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	2 500	2 500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 871 659		0	923 349	-1 948 310
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	925 849	721 263	0	-925 849	721 263
Vypiatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0		0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

Fondy zo zisku predstavuje len rezervný fond, ktorý sa tvorí podľa zákona.

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 30.06.2014 schválilo rozdelenie zisku za rok 2013 žiastkou 2500,- eur na doplnenie rezervného fondu a 718 763,27 eur na úhradu straty minulých rokov.

Vedenie spoločnosti zatiaľ nenavrhlo rozdelenie zisku za rok 2014.

19. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

20. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Prehľad o peňažných tokoch
(v EUR)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 067 785	995 551
A.1.	Nepoňateľné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13) (+/-)	2 005 790	4 076 427
A.1.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	694 520	1 563 104
A.1.2	Zostatok na rozpisovanie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť a výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		4 641
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		365 599
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-405 454	
A.1.7	Divideny a iné podiely na zisku účtované do výnosov (+)	1 527 156	2 122 113
A.1.8	Výnosy účtované do nákladov (+)		
A.1.9	Výnosy účtované do výnosov (+)	-424	
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13	Ostatné položky nepoňateľného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1.1 + A.2.)	27 463 406	3 886 850
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obchodným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou pohľadiek obchodného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-31 537 002	-1 086 128
A.2.1.	Zmena stavu pohľadiek z prevádzkovej činnosti (+/-)	101 154	-941 478
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-31 638 110	-141 075
A.2.3	Zmena stavu záloh (+/-)	-46	-3 977
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)		
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1.1 + A.2.)	-27 463 406	3 886 850
A.4	Príjmy z úrokov z výnosov tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	424	192
A.5	Výdavky na zaplatenie úrokov z výnosov tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-1 627 156	-2 122 309
A.6.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatenie dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
A.6	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-28 990 141	1 864 735
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (+/-)	-313 058	-37
A.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-29 303 199	1 864 701
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-398 070	-117 844
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.3.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.6	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotky, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.7.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotky, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.8	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných účtovnou jednotkou, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.9.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytovaných účtovnou jednotkou, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.10	Príjmy z prenájmu súboru hmotného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.11	Príjmy z prenájmu súboru hmotného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12	Príjmy z úrokov z výnosov tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.13	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.16	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-398 070	-117 844
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1	Príjmy z úpisových akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2	Príjmy z ďalších výdavkov do vlastného imania spoločními alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3	Príjmy z darov (+)		
C.1.4	Príjmy z úhrady strát spoločními (+)		
C.1.5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytváraných účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločními účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	29 025 982	1 586 769
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie likvidity účtovnej jednotky		
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie likvidity účtovnej jednotky		
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	29 025 982	25 352 829
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenechanej veci (-)		
C.2.8	Výdavky na úhradu záväzkov z prenájmu súboru hmotného majetku a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.3	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatenie dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	29 025 982	1 586 769
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	-675 287	3 333 817
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	4 325 719	992 102
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 650 432	4 325 719
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 650 432	4 325 719