

Štúdio K.F.A., architektúra a design, s r.o.
Hollého 1, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA
zostavená ku dňu 31.12. 2014

O b s a h

str.

1. Profil spoločnosti	1
2. Hlavné činnosti spoločnosti	1
3. Členovia štatutárneho orgánu	1
4. Štruktúra spoločníkov	2
5. Výška ZI spoločnosti	2
6. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť	2
7. Významní dodávatelia a odberatelia	2
8. Iné dôležité informácie	3
9. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia spoločnosti	3
10. Majetok a záväzky	4
11. Výnosy a náklady	5
12. Štruktúra odbytu	7
13. Finančné ukazovatele	7
14. Návrh na rozdelenie zisku	8
15. Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti	8
16. Správa audítora	9
17. Ročná účtovná závierka	9

1. Profil spoločnosti:

Názov spoločnosti: Štúdio K.F.A., architektúra a design,
spol. s r.o.
Hollého 1, 921 01 Piešťany

Dátum založenia spoločnosti: 9. 11. 1992
Dátum zápisu do obchod. registra: 17. 03. 1993. OR Okr.súdu
Trnava, Odd.:Sro, vl.č.: 1752/T
IČO: 314 312 24

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra :

- design, grafický design, grafické realizácie, navrhovanie a realizácia interiérov,
- poradenská činnosť v oblasti architektúry,
- obstarávanie stavieb – sprostredkovateľská činnosť,
- organizačná činnosť pri zabezpečovaní projektov stavieb, inžinierska činnosť,
- chov koní a pasienkové hospodárstvo,
- nákladná cestná doprava do celkovej hmotnosti 3.5t vrátane prípoj. vozidla

3. Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti:

Ing. arch. Norbert Šmondrk – konateľ
Ing. arch. Katarína Schwarzová – konateľ

4. **Štruktúra spoločníkov** s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní:
- | | |
|--------------------------------|-----|
| Ing. arch. Norbert Šmondrk | 66% |
| Ing. arch. Katarína Schwarzová | 33% |
| Ing. arch. Alexander Šmondrk | 1% |

5. **Výška základného imania spoločnosti:** 203 878 €

6. **Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť**

Spoločnosť je organizačne rozdelená do troch oddelení:

- oddelenie architektov
- oddelenie obchodu
- oddelenie ekonomické

Pracovníci jednotlivých oddelení pracujú v spoločnosti buď na základe pracovno-právneho vzťahu v zmysle Zákonníka práce alebo na základe uzatvorenej Rámcovej zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka.

Zamestnanosť :

Ukazovateľ	k 31. 12. 2010	k 31. 12. 2011	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013	k 31.12. 2014
Počet zamestnancov spolu	1	1	1	1	1
Priemerný počet zamestnancov	2	1	1	1	1
Mzdové náklady v €	15 256	12 744	11 307	11 965	6 108
Ostatné osobné náklady v €	3 217	2 231	1 767	2 346	2 301

7. **Významní dodávateľia a odberatelia**

Najvýznamnejší dodávateľia, s ktorými naša spoločnosť v roku 2014 spolupracovala:

S.V.A.M.Interier-Fuska, Bratislava
 Rekostav S, spol.s.r.o., Bratislava
 Reans
 Boka Trade s.r.o. , Bratislava

Najvýznamnejší odberatelia našej spoločnosti v roku 2014:

Goldrent s.r.o., Bratislava
 Tesco Stores ČR, a.s., Praha
 Tesco Stores SR, a.s., Bratislava
 Creon Design s.r.o.

8 Iné dôležité informácie

1. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
2. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

9. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia spoločnosti

Dlhodobý hmotný majetok (v €)

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2014

	Zostatok k 31.12.14	Prírastky kúpou a leasing	Úbytok	Zostatok k 31.12.13
Obstarávacia cena	0		0	0
Pozemky	869 665		0	869 665
Stavby				
Samost.hnut.veci a súbory hnut. vecí	324 350	9 641	0	314 709
Ost.dlhod.hmot.maj.	19 818			19 818
Ťažné zvieratá	29 878			29 878
Obstaranie dlhod.HM	322 632			322 632
Celkom	1 566 343	9 641	0	1 556 702
Oprávky				
Pozemky	125 631	29 100	0	96 531
Stavby				
Samost.hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	303 984	5 005	0	298 979
Ost.dlhod. hmot. maj.	13 220	643		12 577
Ťažné zvieratá	29 878			29 878
Nedokončený DHM	161 316	96 790	0	64 526
Celkom	634 030	131 538	0	502 492
Zostat.účtov.hodnota	932 313	- 121 897	0	1 054 210

Finančný majetok /v € / k 31. 12. 2014

Druh finančného majetku	Suma v €
Peniaze v pokladniciach - €	13 489
Peniaze v poklad. – cudzia mena	18
Ceniny	0
Peniaze na eurový účtoch	88 770
Peniaze na devízových účtoch	148
Krátkodobý finančný majetok	-
Peniaze na ceste	-
Spolu finančný majetok	102 425

Vlastné imanie (v €)

	2011	2012	2013	2014
Základné imanie	203 878	203 878	203 878	203 878
Zákonný RF	19 522	20 422	20 422	20 422
Kapitálové fondy	140 764	140 765	140 765	140 765
Nerozd. zisk min. rokov	347 845	0	78 667	94 767
Neuhrad. strata min. rokov	-	-	-	-
Výsledok hosp.za účtov.obd.	85 619	78 667	16 100	- 49 131
Celkom VI	797 628	443 733	459 832	410 701

10. Majetok a záväzky

		31.12.11	31.12.12	31.12.13	31.12.14
	MAJETOK SPOLU	2 193 698	1 968 243	1 887 984	1 713 805
A	<i>Neobežný majetok</i>	1 321 887	1 142 224	1 054 211	932 315
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	1 321 887	1 142 224	1 054 211	932 315
A.III	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0
B	<i>Obežný majetok</i>	866 993	821 268	829 217	778 320
B.I	Zásoby	109 417	82 474	73 048	65 738
B.II	Dlhodobé pohľadávky	0	16 551	16 551	48 778
B.III	Krátkodobé pohľadávky	624 524	619 337	608 305	561 378

B.IV	Finančné účty	133 052	102 906	131 313	102 426
C	Časové rozlíšenie	4 818	4 751	4 556	3 170
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	2 193 698	1 968 243	1 887 984	1 713 805
A	Vlastné imanie	797 628	443 732	459 832	410 701
A.I	Základné imanie	203 878	203 878	203 878	203 878
A.II	Kapitálové fondy	140 764	140 765	140 765	140 765
A.III	Fondy zo zisku	19 522	20 422	20 422	20 422
A.IV±	Výsledok hospodárenia minulých rokov	347 845	0	78 667	94 767
A.V+ -	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	85 619	78 667	16 100	- 49 131
B	Závazky	1 395 860	1 524 511	1 428 152	1 303 104
B.I.1	Zákonné rezervy				
B.I.2	Ostatné dlhodobé rezervy				
B.I.4	Krátkodobé rezervy	27 874	22 465	20 653	17 396
B.II	Dlhodobé záväzky	12 577	27 731	16 046	15 356
B.III	Krátkodobé záväzky	909 193	1 004 083	1 047 741	1 002 961
B.IV	Krátkodobé finančné výpomoci				
B.V	Bankové úvery a výpomoci	446 216	470 232	343 712	267 391
C	Časové rozlíšenie	210	0	0	0

Veľký podiel na celkovom majetku spoločnosti tvorí dlhodobý hmotný majetok vo výške 932 315 €, čo činí 54,40 % podielu.

11. Výnosy a náklady

	31.12.11	31.12.12	31.12.13	31.12.14
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	665 695	837 883	375 120	224 409
<i>Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru</i>	475 306	609 101	635 619	284 347
Obchodná marža	190 389	228 782	- 260 499	- 59 938
<i>Výroba</i>	1 584 625	1 399 371	1 754 554	1 173 385
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	1 584 625	1 399 371	1 754 554	1 173 385
<i>Zmeny stavu vnútroorgan zásob</i>	-	-	-	-
<i>Aktivácia</i>				
Výrobná spotreba	1 564 831	1 553 037	1 326 910	1 016 762
<i>Spotr. materiálu, energie a ostat. nesklad. dodávok</i>	47 257	72 699	41 446	69 702

Služby	1 517 574	1 480 338	1 285 464	947 060
Osobné náklady	14 511	13 072	14 311	8 409
Dane a poplatky	7 590	4 519	6 183	4 749
Odpisy dlhodob. nehmot. majetku a dlhodob.hmot. majetku	69 163	44 389	98 758	131 538
Tržby z predaja dlhodob. majetku a materiálu	0	231 823	0	0
ZC predaného DM a predaného materiálu	11 082	135 274	1 680	0
Tvorba a zúčtovanie OP	- 1 998	-1 840	- 400	705
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	27 573	9 237	4 050	3 593
Ostat náklady na hospod. činnosť	9 018	6 945	6 545	6 046
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti				
Prevod nákladov na hospodársku činnosť				
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	128 390	113 817	44 118	- 51 169
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov				
Predané cenné papiere a podiely				
Výnosy z dlhodobého finančného majetku				
Výnosy z CP a podielov v ovlád. osobe a v spoloč. s podst.vplyv.				
Výnosy z ostat. dlhodob. cen. papierov a podielov				
Výnosy z ostat. dlhodob. finančného majetku				
Výnosy z krátkodobého finančného majetku				
Náklady na krátkodobý finančný majetok				
Výnosy z precen.CP a výnosy z deriv. operácií				
Nákl.na prec.CP a nákl. na derivát. operácie				
Výnosové úroky	418	1 321	12	1 017
Nákladové úroky	18 695	14 832	11 610	8 104
Kurzové zisky	8 239	12 038	7 252	737
Kurzové straty	6 421	3 272	7 940	817
Ost.výnosy z finanč. činn.	2 082	167	0	42
Ost.nákl. na finan. činn.	7 795	9 655	8 308	4 035
Zúčtov. a zruš. oprav. polož. na finanč. činnosť				
Tvorba oprav. položiek na finančnú činnosť				

<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	- 22 172	- 14 233	- 20 594	- 11 160
Daň z príjmov z bežnej činnosti	20 599	20 917	7 424	- 13 198
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	85 619	78 667	16 100	- 49 131
Mimoriadne výnosy				
Mimoriadne náklady				
Daň z príjmov z mimor. činn.				
<i>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</i>				
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	85 619	78 667	16 100	- 49 131

Z celkových výnosov veľký podiel tvoria tržby z predaného tovaru – 16,01% a tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb – 83,73 %. V tržbách z predaja služieb je zahrnutý aj predaj tovaru realizovaný s montážou.

12. Štruktúra odbytu

Trh	Odbyt v €			
	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014
Domáci trh	1 408 704	1 409 724	1 425 889	852 945
Nemecko	104 642	151 076	48 063	19 767
Česko	724 938	510 235	635 561	504 767
Maďarsko				17 065
Rakúsko		94 943	20 161	3 250
Poľsko	4 690	58 542		
Bulharsko	4 466	4 980		
Rumunsko	2 880	7 754		
Spolu	2 250 320	2 237 254	2 129 254	1 397 794

Spoločnosť má najväčší odbyt tovaru a služieb na domácom trhu a v Českej republike.

13. Finančné ukazovatele

N á z o v	optimálna hodnota	dosiahnutá hodnota v spoločnosti		
		r. 2014	r. 2013	r. 2012
okamžitá likvidita	0,2 - 0,6	0,0850	0,0944	0,07
bežná likvidita	1 – 1,5	0,7192	0,5492	0,49
celková likvidita	1,5 – 2,5	0,6531	0,6017	0,55
doba obratu aktív				290,96 dní
doba obratu zásob		21,263 dní		17,46 dní
doba inkasa pohľadávok		161,61 dní	108,5 dní	101,04 dní
doba úhrady záväzkov				163,18 dní
rentabilita /výnosnosť/ celkov.kapitálu		2,87%	0,85 %	4,75 %
rentabilita vlastného imania		11,96%	3,50 %	17,73 %
rentabilita základného imania				38,59 %
rentabilita tržieb		3,51 %	0,76 %	3,52%

14. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločníci spoločnosti navrhujú valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie straty dosiahnutej za rok 2014 nasledovne:

1. Na účet neuhradenej straty min.r.:	- 49 131,00 €
S p o l u :	- 49 131,00 €

15. Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Spoločnosť expanduje a rozširuje svoju činnosť v nasledovných oblastiach:

1/ oblasť projektovania /tuzemsko/

2/ oblasť dodávky komerčných interiérov /tuzemsko a export/

3/ oblasť organizácie a zabezpečovania výstavby objektov /činnosť generálneho dodávateľa/

4/ oblasť maloobchodu

5/ vlastná investičná činnosť

V oblasti projektovania nám pribudli do portfólia spoločnosti ďalší súkromní investori.
V oblasti dodávky komerčných interiérov si udržuje naša spoločnosť existujúcich klientov /Tesco, Humanic, FINEP, Lukoil SR./
V oblasti organizovania a zabezpečovania výstavby objektov /činnosť generálneho dodávateľa/ spoločnosť v roku 2014 dokončila rozostavané stavby a je predpoklad, že v roku 2015 uzatvorí na základe referencií ďalšie zmluvy v hodnote cca 0,8 mil. € predpokladaných investičných nákladov.
V oblasti maloobchodu sa znížil obrat pre spoločnosť a znížili sa aj náklady súvisiace s prevádzkou predajne.

16. Správa audítora

17. Ročná účtovná zvierka

Súčasťou výročnej správy tvoria prílohy:

Správa audítora o overení účtovnej zvierky a ročná účtovná zvierka k 31.12. 2014.

V Bratislave 27.05. 2015

STUDIO K.F.A., architektúra a design, s.r.o.

Sídlo: Hollého 1, 921 01 Piešťany

Prevádzka: Karpatská ul. č. 11, 811 05 Bratislava

IČO: 314 312 24 IČDPH: SK2020396169

Štúdio K.F.A., architektúra a design, s r.o.

Ing. arch. Katarína Schwarzová

konateľ spoločnosti