

## A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### A. a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

IMMANIS s.r.o., Jesenského 49/23, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika  
dátum vzniku: 11.12.2010

### A. b) Opis hospodárskej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR                           | Vykonávané od |
|--|---------------|
| maloobchod a veľkoobchod                             | 11.12.2010    |
| sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu        | 11.12.2010    |
| sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb        | 11.12.2010    |
| prenájom hnutelných vecí                             | 11.12.2010    |
| prípravné práce k realizácii stavby                  | 13.05.2014    |
| uskutočňovanie stavieb a ich zmien                   | 13.05.2014    |
| dokončovacie stavebné práce                          | 13.05.2014    |
| projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení | 13.05.2014    |
| oprava a údržba potrieb pre domácnosť                | 13.05.2014    |

### Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

#### A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     |  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 1                     |  |

#### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna účtovná závierka podľa §17 zák.č. 431/2002 Z.z.

#### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.06.2014

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

## E. - Účtovné metódy a zásady

**E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**E. b) Zmeny účtovných zásad a metód**

účtovné metódy a zásady sú nezmenené

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

| Druh                 | Ocenenie          | Riadok súvahy |
|----------------------|-------------------|---------------|
| samost.hnuteľné veci | Obstarávacia cena | 14            |

**E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

| Druh                     | Ocenenie          | Riadok súvahy |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| samostatné hnuteľné veci | Obstarávacia cena | 14            |

**E. c8) Zásoby obstarané kúpou**

ÚJ účtuje o zásoby s pôsobom "B"

**E. c12) Pohľadávky**

| Druh              | Ocenenie         | Riadok súvahy |
|-------------------|------------------|---------------|
| pohľadávky z OS   | Menovitá hodnota | 57            |
| daňové pohľadávky | Menovitá hodnota | 63            |

**E. c13) Krátkodobý finančný majetok**

| Druh           | Ocenenie         | Riadok súvahy |
|----------------|------------------|---------------|
| peniaze        | Menovitá hodnota | 72            |
| účty v bankách | Menovitá hodnota | 73            |

**E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky**

| Druh                     | Ocenenie          | Riadok súvahy |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| ost. záväzky dlhodobé    | Menovitá hodnota  | 115           |
| záväzky z OS             | Obstarávacia cena | 126           |
| záväzky voči spoločníkom | Menovitá hodnota  | 130           |
| voči zamestnancom        | Menovitá hodnota  | 131           |
| zo soc.poist.            | Menovitá hodnota  | 132           |
| daňové záväzky           | Menovitá hodnota  | 133           |

|             |                  |     |
|-------------|------------------|-----|
| iné záväzky | Menovitá hodnota | 135 |
|-------------|------------------|-----|

### Odpisový plán

| Dlhodobý hmotný majetok |                  |        |                        |  |   |
|-------------------------|------------------|--------|------------------------|--|---|
| Druh                    | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob                 | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
| samost. hnutel. veci    | 4,00             | Časová | Podľa daňových odpisov | 25% ročne                                | 25% ročne                               |

v roku 2014 sú odpisy prerušené

### F. - Údaje o aktívach

#### Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

| F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|--|---------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| Položka  | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| Prvotné ocenenie                                       |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                     |         |        | 15 344  |                                       |                                 |             |                 |                             | 15 344 |
| Prírastky  |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky   |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny  |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia                        |         |        | 15 344  |                                       |                                 |             |                 |                             | 15 344 |
| Oprávky  |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                     |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |

|   |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
|---|--|--|--------|--|--|--|--|--|--------|
| Prírastky                                 |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Úbytky                                    |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Opravné položky                           |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Prírastky                                 |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Úbytky                                    |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Zostatková hodnota                        |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  | 15 344 |  |  |  |  |  | 15 344 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  | 15 344 |  |  |  |  |  | 15 344 |

| F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia - Dlhodobý hmotný majetok |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|---|---------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| Položka   | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| Prvotné ocenenie  |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>                                     |         |        | 15 344  |                                       |                                 |             |                 |                             | 15 344 |
| Prírastky   |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky  |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny   |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>  |         |        | 15 344  |                                       |                                 |             |                 |                             | 15 344 |
| Oprávk  |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>                                     |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky   |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky  |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>  |         |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |

| Opravné položky                    |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
|------------------------------------|--|--|--------|--|--|--|--|--|--------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Prírastky                          |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Úbytky                             |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Zostatková hodnota                 |  |  |        |  |  |  |  |  |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  | 15 344 |  |  |  |  |  | 15 344 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |  | 15 344 |  |  |  |  |  | 15 344 |

| F. b) Poistenie majetku |                   |          |                              |                               |
|-------------------------|-------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|
| Poistenie               | Predmet poistenia | Komentár | Poistná suma v bežnom období | Poistná suma v minulom období |
| zákonné poistenie MV    | dopr. prostr.     |          | 121                          | 467                           |
| SPOLU                   |                   |          | 121                          | 467                           |

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| F. r) Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam |                                       |           |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| Pohľadávky  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku                     |                                       | 56 916    |   |  | 56 916                             |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                         |                                       |           |   |  |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku            |                                       |           |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   |                                       |           |   |  |                                    |
| Iné pohľadávky                                    |                                       |           |   |  |                                    |
| SPOLU   |                                       | 56 916    |   |  | 56 916                             |

**F. s) Veková štruktúra pohľadávok**

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| <b>F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     | 256 966              | 256 966          |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 150                 |                      | 150              |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>150</b>          | <b>256 966</b>       | <b>257 116</b>   |

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

| <b>F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1</b> |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokladnica, ceniny  | 4                     | 556  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                        | 42                    | -40  |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované         |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>SPOLU</b>  | <b>46</b>             | <b>516</b>                                   |

**G. - Údaje o pasívach**

| <b>G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie</b> |             |               |       |          |                          |
|---|-------------|---------------|-------|----------|--------------------------|
| Obchodný podiel   | Zapísané ZI | Nezapísané ZI | Spolu | Splatené | Práva spojené s podielom |
| István Balazsin   | 5 000       | 0             | 5 000 | 5 000    |                          |
| SPOLU   | 5 000       | 0             | 5 000 | 5 000    |                          |

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

### **G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty**

| <b>G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období</b> |  |
|--|--|
| Názov položky  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Účtovná strata   | 334  |

| <b>G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období</b> |                               |
|--|-------------------------------|
| Názov položky  | Vysporiadanie účtovnej straty |
| Zo zákonného rezervného fondu  |                               |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov                                     |                               |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov                                   |                               |
| Úhrada straty spoločníkmi  |                               |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov                            | 334                           |
| Iné  |                               |
| SPOLU  | 334                           |

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| <b>G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti</b> |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   | <b>20 149</b>         | <b>20 149</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov                           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov                  | 20 149                | 20 149                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>   | <b>286 130</b>        | <b>290 059</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane                 | 960                   |  |
| Záväzky po lehote splatnosti  | 285 170               | 290 059                                      |

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| <b>G. g) Závazky zo sociálneho fondu</b>   |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 7                     |  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>7</b>              |  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>7</b>              |  |

### **G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

*Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach*

| <b>G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |  |   |   |
|---|------|----------------|------------------|--|---|---|
| Názov položky                                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                             |      |                |                  |  |   |   |
|   |      |                |                  |  |   |   |
|   |      |                |                  |  |   |   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                           |      |                |                  |  |   |   |
| krátkodobá fin. výpomoc                             | EUR  | 4              | 30.6.2013        | 40 000   |   |   |
|   |      |                |                  |  |   |   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>                 |      |                |                  |  |   |   |
|   |      |                |                  |  |   |   |
|   |      |                |                  |  |   |   |

### **R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania**

| <b>Cash Flow</b>  |   |                       |  |
|-------------------|---|-----------------------|--|
| Označenie položky | Obsah položky                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-) | -52 438               | -334   |

|        |  |         |        |
|--------|--|---------|--------|
| A.1.   | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 8.) (+/-)  |         | 121    |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého majetku (+)  |         |        |
| 2.     | Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)  |         |        |
| 3.     | Rezervy (+/-)  |         |        |
| 4.     | Opravné položky (+/-)  |         |        |
| 5.     | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia   |         | 121    |
| 6.     | Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku  |         |        |
| 7.     | Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)   |         |        |
| 8.     | Nákladové (+) a výnosové úroky (-)   |         |        |
| A.2.   | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok | -3 982  | 40 585 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)   | -60     | 577    |
| 2.     | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)   | -3 922  | 40 008 |
| 3.     | Zmena stavu zásob (-/+)  |         |        |
| 4.     | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)   |         |        |
|        | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)   | -56 420 | 40 372 |
| A.3.   | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)  |         |        |
| A.4.   | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)   |         |        |
| A.5.   | Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)  |         |        |
| A 6.   | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)  |         |        |
| A.7.   | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)   |         |        |
| A      | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)  | -56 420 | 40 372 |
| B.1.   | Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku   |         |        |
| 2.     | Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)  |         |        |
| 3.     | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   |         |        |
| 4.     | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   |         |        |
| 5.     | Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)   |         |        |
| 6.     | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   |         |        |
| 7.     | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  |         |        |
| B.     | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)   |         |        |
| C.1.   | Peňažné toky vo vlastnom imaní   |         |        |
| C.2.   | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)  |         |        |
| C.3.   | Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku   |         |        |
| C.4.   | Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)   |         |        |
| C.5.   | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)   |         |        |
| C.6.   | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)  |         |        |
| C.     | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)  |         |        |
| D.     | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)   | -56 420 | 40 372 |

|    |   |     |     |
|----|---|-----|-----|
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov nazačiatku účtovného obdobia   | 550 | 138 |
| F  | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia | 46  | 550 |